

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**Калиновского сельского поселения**

**Красногвардейский район**

**с. Калиново**  
**2024 год**

## **1. Инвестиционное послание главы администрации Калиновского сельского поселения**

### **Уважаемые предприниматели!**

Я уверен, что совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала сельской территории будет выгодна как для Вашего бизнеса, так и для жителей нашей сельской территории.

Цель моего послания – довести до вас основные направления деятельности и шагов по формированию благоприятного делового и инвестиционного климата.

Необходимо отметить, что рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей.

Очевидно, что следует уделять большое внимание развитию и социальной сферы, и всей инфраструктуры сельской территории в целом. Всё это требует серьёзных финансовых ресурсов. Вот почему одной из главных задач, которую я, как глава администрации Калиновского сельского поселения, сегодня ставлю перед собой, является привлечение максимальных инвестиций в различные сферы деятельности. В первую очередь, в те сферы, которые нам необходимо активно развивать и которые будут востребованы, как в ближайшее время, так и в перспективе.

По своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам сельская территория является достаточно инвестиционно привлекательным поселением.

Инвестирование в основной капитал в целом по поселению направлено на строительство жилищ за счет собственных средств населения. В 2023 году размер инвестиций в основной капитал за счет всех источников составил 2 460 тыс.руб.

Обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций – наша общая задача. Нужно сделать такую работу максимально открытой, еще более эффективной и максимально доступной для инвесторов. Я уверен, что совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие сельского поселения.

Будем рады видеть Ваши инвестиционные предложения и надеемся на долговременное сотрудничество

Благодарю за внимание!

## 2. Краткая характеристика Калиновского сельского поселения

Категории, необходимые для заполнения	Заполняется ответственным сотрудником
<p>Наименование муниципального образования (населенного пункта) в составе муниципального района</p>	<p>Администрация Калиновского сельского поселения Муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области</p> <p>Глава администрации Калиновского сельского поселения – <b>Малыхин Андрей Николаевич</b></p> <p><b>Адрес:</b> Белгородская область, Красногвардейский район, с. Калиново, ул. Центральная, 14  <b>Почтовый адрес:</b> 309912, Белгородская область, Красногвардейский район, с. Калиново, ул. Центральная, 14  <b>Телефон/факс:</b> +7(47247) 6-22-30, +7(47247)6-22-68  <b>E-mail:</b> <a href="mailto:kalinovo@kg.belregion.ru">kalinovo@kg.belregion.ru</a></p> <p>Интернет-сайт Калиновского сельского поселения и администрации поселения расположен по ссылке: <a href="https://kalinovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/">https://kalinovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/</a></p>
<p>Географическое положение (геологические, гидрографические, климатические показатели) муниципального образования (населенного пункта)</p>	<p>Калиновское сельское поселение расположено в юго-восточной части Красногвардейского района. Его граница с восточной стороны проходит по границе муниципального образования «Красногвардейский район» и муниципального образования «Алексеевский район и город Алексеевка», с южной стороны по границе Никитовского и Валуйчанского сельских поселений, с юго-западной стороны по границе Ливенского сельского поселения, с северо-западной стороны по границе Коломыцевского сельского поселения.</p> <p>Климат на территории континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.</p> <p>Территория поселения относится к лесостепной зоне, и его порубежное расположение обеспечило своеобразный состав растительного мира.</p>
<p>Площадь, численность и состав населения муниципального образования (населенного пункта)</p>	<p>Площадь муниципального образования – 8766 га.  Численность населения - 713 чел. в т.ч  с. Калиново – 442,  с. Палатовка-Вторая – 97,  х. Попасное – 114,  п. Мирный – 50,  х. Яснев- 0,  х. Горбунов- 5,  х. Высокий — 5,  Трудоспособное население- 382,  Пенсионеры — 240,  Учащиеся - 80,  Студентов – 19,  Дети дошкольного возраста – 14.  Национальный состав: армяне -1, украинцы - 9, аварцы — 3, узбеки - 1, гагауз - 1, молдаване - 8</p>

<p>Краткая историческая справка о муниципальном образовании (населенном пункте)</p>	<p>Основание села датируется первой половиной 17 веком. Калиновское сельское поселение входит в состав Красногвардейского района Белгородской области. В состав Калиновского сельского поселения входят следующие административно-территориальные единицы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• село Калиново</li> <li>• село Палатовка-Вторая</li> <li>• поселок Мирный</li> <li>• хутор Попасное</li> <li>• хутор Ясенов</li> <li>• хутор Горбунов</li> <li>• хутор Высокий</li> </ul>
<p>Основные социально-экономические характеристики муниципального образования (населенного пункта)</p>	<p><b>Характеристика подведомственных учреждений (школы, ДОУ, дома культуры, и др.)</b>  На территории Калиновского сельского поселения расположены: МБОУ «Калиновская СОШ», Калиновский СДК, МБДОУ «Детский сад с. Калиново, Попаснянский СК, Палатовский СК.</p> <p><b><u>Газификация</u></b>  Источником газоснабжения сельской территории служит существующая газораспределительная станция (ГРС). х. Ясенов, х. Горбунов и х. Высокий – не газифицировано.  Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Калиновского сельского поселения осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Бирюч.</p> <p><b><u>Телефонизация</u></b>  Услуги связи предоставляет «Ростелеком».</p> <p><b><u>Отделение связи</u></b>  На территории в с. Калиново функционирует отделение почтовой связи.</p> <p><b><u>Торговля</u></b>  Товарами повседневного спроса населения обеспечивают 2 частных стационарных магазинов. Магазины расположены таким образом, чтобы максимально приблизить торговлю к жителям. Ассортиментный перечень товаров первой необходимости и социально-значимой группы соблюдается.</p> <p><b><u>Транспорт</u></b>  Транспортная инфраструктура Калиновского сельского поселения включает в себя один вид транспорта: автомобильный.</p> <p><b><u>Жилищно-коммунальное хозяйство</u></b>  Производство и распределение электроэнергии, газа и воды на территории муниципального образования обеспечивают предприятия: ОАО «Белгородэнерго», источником газоснабжения сельского поселения служит существующая газораспределительная станция (ГРС), Для водоснабжения Калиновского сельского поселения используется водозабор и водонапорная башня, находятся в хозяйственном ведении ГУП «Белоблводоканал». Водопроводом обеспечено только с. Калиново.</p>

<p>Перечень основных предприятий и учреждений (с указанием адреса, телефона/ факса, Ф.ИО руководителя)</p>	<p><b>МБОУ «Калиновская СОШ»</b> - с. Калиново, ул. Центральная, д. 17, тел. 8(47247) 6-22-88, директор – <b>Белоусова Валентина Петровна;</b>  <b>МБДОУ «Детский сад с. Калиново»</b> - с. Калиново, ул. Центральная, д. 5, заведующий – <b>Казакова Ольга Дмитриевна;</b>  <b>«Калиновский СДК»</b> - с. Калиново, ул. Мира, д. 49 а – директор вакансии.  <b>«Попаснянский СК»</b> - х. Попасное, ул. Гагарина, д. 23 а – заведующая <b>Куприянова Елена Константиновна.</b>  <b>«Палатовский СК»</b> - с. Палатовка-Вторая, ул. Чапаева, д. 54 – заведующий вакансии.  <b>«Калиновский ФАП»</b> - с. Калиново, ул. Мира, д. 52 – заведующая <b>Хорошилова Зинаида Васильевна.</b></p>
--	---

### 3. Общие сведения о Калиновском сельском поселении

#### 3.1 Географическая характеристика, климатические условия и земельные ресурсы

Калиновское сельское поселение входит в состав Центрально-Черноземного района в юго-восточной части Красногвардейского района. Его граница с восточной стороны проходит по границе муниципального образования «Алексеевский район и город Алексеевка», с южной стороны по границе Никитовского и Валуйчанского сельских поселений, с юго-западной стороны по границе Ливенского сельского поселения, с северо-западной стороны по границе Коломыцевского сельского поселения.

Климат умеренно континентальный с жарким летом и сравнительно холодной зимой. Почва промерзает и нагревается до глубины 0,5 — 1 метр. Осадки неравномерны. Условия и характер рельефа позволяют существовать многочисленным и разнообразным видам флоры и фауны.

Природной особенностью является островное распространение широколиственных лесов, дубрав и участков степной растительности.

#### 3.2 История возникновения и развития

До января 1968 года населённый пункт назывался Злыднево. По данным «Ревизских сказок» 14 августа 1850 года на хуторе Злыднево Ливенской волости Бирюченского уезда — «при овраге Злыдневском» и при отвершке речки Валуй по левую сторону тракта Бирюч — Валуйки, в 20 верстах от уездного города Бирюча. Хутор считался казенным поселением, его жители не были крепостными, а относились к разряду государственных крестьян. Домохозяйства Злыдневых, Казаковых и других родов были крупными, в них входило по несколько семей: домохозяйство Волкова Кондрата Мартыновича — 42 человека, Казакова Иосифа Григорьевича — 34 человека, Литвинова Иова Алексеевича — 20 чел., Елецкого Пантелеймона Гавриловича — 28 человек.

К концу XIX века основные занятия хуторян — хлебопашество (1333 десятины земли) и пчеловодство. На хуторе держали 500 ульев.

Особый толчок развитию села дало открытие железнодорожного сообщения Харьков— Балашов (дорога прошла в 3 верстах от хутора). В Злыдневе появились ветряные мельницы, крупорушка, маслобойни, мелочные лавки и винная лавка купца 2 гильдии И.С. Поминова.

В 1900 году на Ливенской волости Бирюченского уезда хуторе Злыдневе — 132 двора, 1283 десятины наделной земли, церковь, 2 общественных здания, 5 ветряных мельниц, мелочные и винная лавки.

В 1932 года хутор Злыднев числится в Валуянском сельском Совете Буденновского (позже — Красногвардейского района Белгородской области) района.

В 1968 году указом президиума ВС РСФСР село Злыднево переименовано в Калиново.

#### **4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования на период 2024-2026 годы**

##### **4.1 Население, трудовые ресурсы и уровень жизни**

В настоящее время Калиновское сельское поселение представляет собой инвестиционно привлекательную территорию с развитой социальной сферой и богатыми культурными традициями. Жители поселения – исторически и традиционно трудолюбивое население, проживающее на благоустроенной территории с чистыми улицами.

Текущая оценка численности населения сельского поселения с учетом естественного и миграционного прироста на 1 января 2024 г. составила 713 человек.

В разрезе населенных пунктов:

№	Наименование населенного пункта	Домовладений	Всего: количество населения	пенсионеры	Трудоспособное
1	Калиново	174	442	140	246
2	Палатовка-Вторая	49	97	34	48
3	Попасное	46	114	42	62
4	Мирный	25	50	18	24
5	Высокий	2	5	2	1
6	Горбунов	2	5	4	1
7	Яснев	0	0	0	0
	Всего	<b>298</b>	<b>713</b>	<b>240</b>	<b>382</b>

Трудоспособное население Калиновского сельского поселения составляет 382 чел., пенсионеров - 240 человек.

Демографические показатели за прошедший 2023 год характеризуются продолжающимся процессом естественной убыли населения, что является следствием превышения умерших над родившимися. В 2023 году родилось 3 детей, а умерло 11 человек.

По - прежнему, проблемой современного демографического развития сельского поселения остается высокий уровень смертности населения. Наряду с естественным движением населения, миграция является одним из основных факторов, оказывающих влияние на формирование численности и состава жителей сельской территории. Несмотря на то, что естественный прирост населения убывает, демографическая ситуация стабилизируется за счет миграционного прироста.

Постепенное увеличение численности занятых в экономике свидетельствует об имеющемся резерве кадрового потенциала. Численность трудовых ресурсов на территории поселения растет за счет приезжего населения, большое количество населения работает за пределами муниципального образования.

##### **4.2 Промышленность.**

На территории Калиновского сельского поселения предприятий перерабатывающей промышленности – нет.

#### **4.3 Сельское хозяйство.**

Из года в год в социально - экономическом развитии Калиновского сельского поселения наблюдаются позитивные тенденции. Сохраняется рост сельского хозяйства, темпов жилищного строительства, растет средняя заработная плата работников предприятий и организаций поселения. Уникальные плодородные черноземы, которые являются основой сельскохозяйственного производства Калиновского сельского поселения, а также благоприятный климат и богатые природные условия позволяют возделывать зерновые, зернобобовые и технические культуры. Сельскохозяйственным производством в сельском поселении заняты: «ГК Агро-Белогорье», «АО Самаринское», «ООО Мастер», «ООО Алиса», крестьянские фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства.

Сельхозпредприятия ориентированы на выращивание зерновых, зернобобовых, масленичных, население занято производством овощей, картофеля.

Доля сельхозпредприятий в сборе зерновых составляет около 91% от общего объема производства зерна, доля крестьянских (фермерских) хозяйств около – 8,7 общего объема производства. Ведущую роль в производстве картофеля, овощей открытого грунта играет население.

На территории Калиновского сельского поселения растет активность населения, заинтересованного в развитии собственного дела, о чем говорит увеличение числа участников областной целевой программы «Семейные фермы Белогорья», которая успешно работает с 2007 года. На данный момент деятельность ведут 23 семейные фермы.

#### **4.4 Строительство, транспорт, ЖКХ.**

Для любого человека или семьи одним из наиболее важных социальных вопросов является жилье: улучшение жилищных условий; его приобретение или строительство. Развитая система коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность населения, близость расположения населенных пунктов к райцентру, где трудятся, основная часть трудоспособного населения положительно сказывается на развитии сел. Востребованы земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

Жилая застройка сельской территории представляет собой в основном сочетание одноэтажной усадебной застройки с приусадебными земельными участками.

Общая жилая площадь сельской территории составляет 24,5 тыс. кв. метров. Средняя обеспеченность населения сельской территории жилой площадью соответствует социальным нормативам на человека. Население сельской территории, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности.

В структуре инвестиций в основной капитал в целом по территории направлено на строительство жилищ за счет собственных средств населения.

Основным направлением развития отрасли ЖКХ на прогнозный период остается обеспечение эффективного и надежного функционирования жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунального хозяйства.

Одним из приоритетных направлений улучшения качества жизни населения является благоустройство населенных пунктов.

В рамках областного проекта «Управление здоровьем» построен новый ФАП в с. Калиново, который обслуживает 6 населенных пунктов.

#### **4.5 Потребительский рынок.**

Основная часть общеэкономического оборота принадлежит потребительскому рынку как составной части экономики поселения, отражающей динамику товарно-денежных отношений населения на рынке товаров и услуг, социально-экономическое состояние общества муниципального образования.

Рост потребительского спроса населения способствует увеличению объемов оборота розничной торговли, оборота общественного питания. По итогам 2023 года оборот розничной торговли превысил уровень 2022 года в действующих ценах на 4,3 %, оборот общественного питания возрастет в действующих ценах на 3,4 % к уровню 2022 года.

На территории Калиновского сельского поселения муниципального района "Красногвардейский район" Белгородской области зарегистрировано 21 субъект малого предпринимательства, из них 19 индивидуальных предпринимателей и 2 юридических лица.

#### **4.6 Образование.**

Образовательная сеть представлена 1 общеобразовательным учреждением и 1 дошкольным образованием. В 2012 году в МБОУ «Калиновская СОШ» был произведен капитальный ремонт. Всего обучается в школе – 54 учеников и посещают детский сад с. Калиново - 14 детей.

#### **4.7 Здоровоохранение.**

Медицинскую помощь населению сельского поселения оказывает Калиновский ФАП. Один раз в неделю осуществляется прием семейным врачом из «Офиса семейного врача» с. Никитовка. В 2021 году в рамках проекта «Управление здоровьем» было построено новое здание Калиновского ФАПа.

Работниками ФАПа проводятся подворные обходы всех жителей, в рамках которых давались консультации о здоровом образе жизни, проведено анкетирование граждан на выявление фактов риска.

#### **4.8 Социальная защита населения.**

Увеличились расходы на социальную сферу. Возросли пенсии, пособия, затраты на оказание помощи нетрудоспособным и малоимущим гражданам – инвалидам, пенсионерам, сиротам.

На территории сельского поселения постоянно оказывается помощь малообеспеченным семьям, пенсионерам, многодетным семьям через органы социальной защиты населения Красногвардейского района; работники социальной сферы оказывают помощь престарелым гражданам. Силами органов местного самоуправления оказывается помощь пенсионерам и ветеранам ВОВ.

Дополнительные меры поддержки семьям осуществлялись при рождении детей в зависимости от очередности рождений.

Одной из таких мер стала выдача сертификата на федеральный материнский (семейный) капитал.

На территории сельского поселения проживает 6 многодетных семей, в них детей – 23; 240 человек – пенсионеров; инвалидов на участке всего 34 человек.

#### **4.9 Культура и туризм.**

В целом эта сфера развивается стабильно, повышается профессиональный уровень кадрового потенциала, что благоприятно сказывается на основных показателях работы учреждений культуры: улучшаются условия для всестороннего развития личности; внедряются новые технологии; повышается качество культурных

услуг, их социальной значимости и влияние на создание культурно - досуговой среды в населённых пунктах сельской территории.

На территории Калиновского сельского поселения имеются все предпосылки для того, чтобы сфера туризма стала одной из значимых составляющих экономического и социокультурного развития округа и региона в целом, существенным источником пополнения районного бюджета. Уникальность поселения состоит в гармоничном сочетании истории и современности, богатой природы. Туристские ресурсы территории представлены богатейшим культурным наследием, уникальной природой, развитыми системами транспортного сообщения, связи и телекоммуникаций. На сельской территории имеются уникальные достопримечательности, которые могут стать центром привлечения туристов.

На территории Калиновского сельского поселения сохранены музыкальные, хореографические народные традиции, многие образцы устного народного творчества.

До нашего времени дошли известные с древних времён многие художественные ремесла: резьба по дереву, вышивка, валяние. Ежегодно проходят разнообразные фестивали, собирающие гостей из соседних поселений. На территории проходят фольклорные праздники.

В 2009 году завершён капитальный ремонт Калиновского Дома культуры, с его открытием, у жителей появилась возможность значительно разнообразить культурную жизнь села. Для популяризации занятий физической культурой на территории проводятся спортивные мероприятия. Для занятий спортом используется в зимнее время спортивный зал школы, а в летнее время стадион школы.

#### **4.10 Молодежная политика, физкультура и спорт**

Сельская молодежь представлена группой населения в возрасте от 14 до 30 лет, постоянно проживающей на территории сельского поселения, характеризующаяся как присущим всей молодежи, так и особыми свойствами социального положения, формирующаяся под влиянием определенной локации сельской среды, отличительными чертами сельского образа жизни. Численность которых в поселении составляет - 167 человека.

Для молодёжи на нашей территории проводятся мероприятия по различным направлениям деятельности: это и экологические акции по благоустройству, и сохранению природной и культурной среды, мероприятия, направленные на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, проверочные рейды по торговым точкам округа, оказания адресной помощи, мероприятия, направленные на популяризацию здорового образа жизни. Большое внимание уделяется молодым семьям. Мы привлекаем молодые семьи к организации и проведению вечеров досуга.

### **5. Месторождение полезных ископаемых**

На территории Калиновского сельского поселения расположен карьер ООО «Красная Гвардия» в котором ведется добыча глины, из которой производится более 20 видов строительного кирпича.

## **6. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования**

### **6.1 Основная цель и задачи развития муниципального образования**

Главная цель стратегии развития Калиновского сельского поселения – формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния населения.

Важнейшим стратегическим приоритетом для территории является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения территории.

Главной целью экономической стратегии является развитие территории путем увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, привлечение средств инвесторов в экономику территории, создание условий для постепенного подъема уровня жизни населения.

Основными задачами определены:

1. Развитие промышленности за счет увеличения объемов производства продукции, реконструкции существующих предприятий и организация новых производств.

2. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.

3. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, туризма с различными видами охоты; увеличения туристического потока.

4. Развитие социальной сферы территории за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально - технической базы учреждений.

## **6.2 Определение стратегических направлений развития муниципального образования**

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такими являются следующие приоритетные направления развития Калиновского сельского поселения:

- Развитие производственной и социальной инфраструктуры администрации;
- Дальнейшее развитие малого, среднего и крупного бизнеса;
- Устойчивое развитие экономического потенциала Калиновского сельского поселения;
- Создание условий для гармоничного развития личности и общества.

## **7. Инвестиционный климат муниципального образования.**

Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие сельской территории, территориальная администрация считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата. Основными конкурентными преимуществами территории, которые создают предпосылки для успешного партнерства являются:

- выгодное географическое расположение;
- климат, характеризующийся небольшими годовыми перепадами температур;
- разнообразные природные ресурсы, позволяющие в сочетании с высокой освоенностью территории минимизировать издержки при реализации инвестиционных проектов.

## **8. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность**

Правовые основы инвестиционной деятельности, осуществляемые на территории Калиновского сельского поселения, определяются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
4. Постановление администрации Красногвардейского района Белгородской области «О создании экспертной комиссии по рассмотрению проектов»;
5. Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие Калиновского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области» на 2021-2026 годы.

## **9. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности**

### **9.1 Электроснабжение.**

Производство и распределение электроэнергии на территории муниципального образования обеспечивают предприятие: ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго».

Электроснабжение Калиновского сельского поселения осуществляется централизованно.

Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ через сеть трансформаторных подстанций.

### **9.2 Газоснабжение.**

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Калиновского сельского поселения осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в с. Засосна.

### **9.3 Водоснабжение и водоотведение.**

Система водоснабжения муниципального образования состоит из 4 технологических зон, которые включают в себя водопроводную систему, объединённую для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории муниципального образования.

Централизованное водоснабжение осуществляется ГУП «Белоблводоканал»

Добыча подземных вод для централизованного водоснабжения Калиновского сельского поселения осуществляется водозабором, введенным в эксплуатацию в 1997 г.

Системы водоснабжения муниципального образования работают по следующей схеме: вода из артезианской скважины с помощью погружного насосного агрегата подаётся в водонапорную сеть к потребителям.

Водопроводные трубы проложены на глубину 1,2 - 1,5 м. Общая протяженность водопроводных сетей 10,2 км.

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории муниципального образования отсутствует.

На сельской территории расположен 1 водозабор, 3 скважины, 1 водонапорная башня. Физический износ сетей составляет 58 %.

Жилые районы частной застройки, не подключены к централизованной системе канализации, осуществляют сбор сточных вод в выгребные ямы.

### **9.4 Теплоснабжение.**

Централизованная система теплоснабжения отсутствует. Основная часть индивидуальной жилой застройки в основном оборудована котельными, работающими на газовом топливе, и незначительная часть отапливается дровяными печами. Школа и СДК имеют собственные газовые котельные.

#### **9.5 Транспортная инфраструктура.**

Общая протяженность автомобильных дорог по Калиновскому сельскому поселению составляет 13,612 км. все дороги проходят по населенным пунктам.

#### **9.6 Связь.**

В Калиновском сельском поселении работает одно отделение почтовой связи. На территории действует телефонная связь, интернет. Услуги электросвязи предоставляет ОАО «Ростелеком». Услуги международной связи внутри региона и за пределами региона предоставляет так же ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют операторы: ООО «Теле-2», ЗАО «Мегафон», ПАО «МТС»

Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью составляет 70%, уровень охвата населения доступом в интернет - 80%.

#### **9.7 Социальная инфраструктура.**

В поселении многое сделано для удобного и комфортного проживания населения. Социальные объекты представлены жилищным фондом, коммунальной инфраструктурой, учреждениями образования, здравоохранения, культуры, созданы необходимые условия для занятий физической культурой, спортом и туризмом различных возрастных категорий населения. Имеется спортивные площадки, футбольное поле, спортивный зал при школе, детские игровые площадки.

В сфере культуры услуги населению оказывают: одна сельская библиотека, один дом культуры и два сельских клуба.

Медицинскую помощь населению поселения оказывает ФАП.

### **10. Справочная информация для инвесторов.**

#### **10.1 Реестр реализуемых и планируемых к реализации проектов на территории муниципального образования**

Наименование проекта	Инициатор проекта	Срок реализации проекта	Производственная мощность	Общая стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.	Создано новых рабочих мест, чел	Освоено средств, млн.руб.
Благоустройство территории пляжа урочища «Голенькое» Калиновского сельского поселения	Гринева Анна Викторовна – Председатель ТОС.	01.05.2024-10.08.2024	-	0,88	-	

#### **10.2 Реестр площадок на территории муниципального образования.**

На территории Калиновского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области расположены 2 депрессивные площадки. Одна из них располагается на землях производственной зоны

сельскохозяйственных предприятий, на другой яблоневый сад, но инвесторов, желающих создать производство на территории сельского поселения, нет.

Будем рады, чтобы в нашем поселении развивались сельскохозяйственные предприятия. Таким образом будут поступать в бюджет больше налогов, а значит будет социально-экономически развиваться сельская территория.

Наименование площадки	<b>Здание фельдшерско-акушерского пункта</b>
Местонахождения (адрес) площадки	Белгородская область, Красногвардейский район, с. Калиново, ул. Центральная, 36
Тип площадки	Нежилое здание
Площадь земельного участка, га	154,5
Вид зоны	Зона специализированной общественной застройки
Удаленность участка, (км):	
От центра субъекта РФ, в котором находится площадка	170 км г. Белгород
От центра ближайшего муниципального образования	21,4 км г. Бирюч
От центра ближайшего населенного пункта	0,06 км с. Калиново
От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,01 км Автодорога с. Калиново
От ближайшей железнодорожной станции	7,1 км ст. Бирюч