

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Палатовского сельского поселения

**муниципального района
«Красногвардейский район»**

**с. Палатово
2024 год**

1.Инвестиционное послание главы Палатовского сельского поселения

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Я уверена, что совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала сельского поселения будет выгодна как для Вашего бизнеса, так и для жителей нашего сельского поселения.

Цель моего послания – довести до вас основные направления деятельности и шагов по формированию благоприятного делового и инвестиционного климата. Необходимо отметить, что рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей.

Очевидно, что следует уделять большое внимание развитию и социальной сферы, и всей инфраструктуры сельского поселения в целом. Всё это требует серьёзных финансовых ресурсов. Вот почему одной из главных задач, которую я, как глава администрации Палатовского сельского поселения, сегодня ставлю перед собой, является привлечение максимальных инвестиций в различные сферы деятельности. В первую очередь, в те сферы, которые нам необходимо активно развивать и которые будут востребованы, как в ближайшее время, так и в перспективе.

По своим природно - климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам сельская территория является достаточно инвестиционно - привлекательным поселением.

В структуре инвестиций в основной капитал в целом по поселению направлено на строительство жилищ за счет собственных средств населения.

Я уверена, что совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие сельского поселения.

Будем рады видеть Ваши инвестиционные предложения и надеемся на долговременное сотрудничество.

Благодарю за внимание!

2. Краткая характеристика Палатовского сельского поселения

Категории, необходимые для заполнения	Заполняется ответственным сотрудником
Наименование муниципального образования (населенного пункта) в составе муниципального района	Администрация Палатовского сельского поселения Глава Палатовского сельского поселения – Калмыкова Татьяна Васильевна Адрес: Белгородская область, Красногвардейский район, село Палатово, улица Набережная, дом 14. Почтовый адрес: 309902, Белгородская область, Красногвардейский район, село Палатово, улица Набережная дом 14. Телефон/факс: +7 (47247) 6-94-68, +7 (47247) 6-94-59 E-mail: palatovo1@yandex.ru
Географическое положение (геологические, гидрографические, климатические показатели) муниципального образования (населенного пункта)	<p>Красногвардейский район расположен на юго-востоке Белгородской области на южных склонах Среднерусской возвышенности. Территория района занимает 1762,6 квадратных километров (6,5 % от территории области), простирается с запада на восток на 42 км и с севера на юг на 70 км. и граничит на севере с Красненским, на востоке - с Алексеевским, на юго-востоке – с Вейделевским, на юго-западе – с Валуйским, на западе – с Волоконовским и Новооскольским районами.</p> <p>Палатовское сельское поселение в северной части граничит Новохуторным сельским поселением 6,5 км по урочищам Широкополье, Яр Крутенький до урочище Маяк, далее по границе с Ливенским сельским поселением, 6,5 км по урочищам Бударки, Кислинский до ГЛФ урочище Мандровская Дача-1 Расстриженского лесничества, 9 км по границе леса на юг до Старокожевского пруда, 2 км на юг по границе леса ГЛФ Палатовская дача до хутора Макешкино, а с юга и запада по границе Красногвардейского района с Валуйским и Волоконовским районами до урочища Дальняя Стена.</p> <p>Климат Красногвардейского района континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой. Метели наблюдаются редко.</p>
Площадь, численность и состав населения муниципального образования (населенного пункта)	<p>Площадь территории поселения составляет 129,4 кв. км. Протяженность территории с севера на юг – 19 км, с востока на запад – 9 км.</p> <p>Численность населения - 1007 чел. в т.ч</p> <ul style="list-style-type: none"> с. Палатово – 696 человек; с. Перелесок – 160 человек; с. Лазареново– 101 человек; х. Подлес – 19 человек; х. Юрков – 30 человек; х. Антошкин – 1 человек. <p>Национальный состав – русские – 97%, украинцы – 2%,</p>

	<p>белорусы (4 чел), татары (6 чел), армяне (2 чел), аварцы (1 чел).</p>
<p>Краткая историческая справка о муниципальном образовании (населенном пункте)</p>	<p>Основание села Палатово датируется 1671 г. «По указу Великого государя Алексея Михайловича на Кальмиусской сакме за прежним новонасыпанном валом под Палатовым лесом на речке Сенной Острогожского черкасского полка полковник Герасим Карабут полку своего казаками построил город Палатов.</p> <p>В 2004 году образовано Палатовское сельское поселение, в состав которого вошли населенные пункты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - село Палатово – административный центр, расположенный в юго-восточной части территории, где проживает 68% населения; - село Перелесок - второй по величине населенный пункт, здесь проживает 16% населения; - село Лазареново, расположено в пяти километрах от села Палатово, в нем проживает 12% населения; - хутор Юрков – расположен в одном километре от административного центра, здесь проживает 2,3% населения; - хутор Подлес – расположен между селами Палатово и Перелесок, численность населения составляет менее 2% от всего поселения; - хутор Антошкин – на 1.01.2024 года здесь проживает 1 человек, хутор находится в 4-х километрах от села Палатово; хутор Кислинский – самый отдаленный и, увы, безжизненный населенный пункт, находящийся в северо-восточной части поселения.
<p>Основные социально-экономические характеристики муниципального образования (населенного пункта)</p>	<p>Характеристика подведомственных учреждений (школы, ДОО, дома культуры, и др.)</p> <p>На территории Палатовского сельского поселения расположены:</p> <p>МБОУ «Палатовская средняя общеобразовательная школа», МБДОУ «Детский сад с. Палатово», Дом культуры с. Палатово, отделение почтовой связи с. Палатово, фельдшерско — акушерский пункт с. Палатово, фельдшерско-акушерский пункт с. Лазареново.</p> <p><u>Газификация</u></p> <p>Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Палатовского сельского поселения осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Валуйки.</p> <p><u>Телефонизация</u></p> <p>Услуги связи предоставляет «Ростелеком» и операторы мобильной связи Мегафон, Теле-2.</p> <p><u>Отделение связи</u></p> <p>На территории в с. Палатово функционирует отделение почтовой связи.</p> <p><u>Торговля</u></p> <p>Товарами повседневного спроса населения обеспечивают 6 частных магазинов и один объект нестационарной торговли. Магазины расположены таким образом, чтобы создать максимальную доступность</p>

	<p>жителей. Ассортиментный перечень товаров первой необходимости и социально - значимой группы соблюдается.</p> <p><u>Транспорт</u></p> <p>Транспортная сеть поселения представлена автодорогой Фощеватово — Ливенка - Никитовка и дорогами местного значения.</p> <p>Связь поселения с административным центром – г. Бирюч осуществляется посредством сети местных автомобильных дорог с твердым покрытием, которые проходят по территории Ливенского, Коломыцевского, Засосенского сельских поселений и городского поселения город Бирюч.</p> <p>Ближайшая железнодорожная станция – Палатовка - находится на расстоянии 15 км в селе Ливенка.</p> <p>Автобусное сообщение между поселением и районным центром осуществляет ЗАО «Краногвардейским АПТ».</p> <p><u>Жилищно-коммунальное хозяйство</u></p> <p>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды на территории муниципального образования обеспечивают предприятия: ОАО «Белгородэнерго», источником газоснабжения сельского поселения служит газопровод.</p> <p>Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Палатовского сельского поселения осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.</p> <p>Для водоснабжения Палатовского сельского поселения используется водозабор и водонапорные башни, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП "Белоблводоканал".</p>
<p>Перечень основных предприятий и учреждений (с указанием адреса, телефона/ факса, Ф.ИО руководителя)</p>	<p><i>МБОУ «Палатовская средняя общеобразовательная школа» - с. Палатово, ул. Набережная, д. 2, тел. 8 (47247) 6-94-30, директор – Черкасова Антонина Васильевна;</i></p> <p><i>МБДОУ «Детский сад с. Палатово» - с. Палатово, является дошкольным отделением МБОУ «Палатовская средняя общеобразовательная школа»;</i></p> <p><i>Дом культуры с. Палатово, ул. Набережная д. 4, директор – Шаповалов Евгений Владимирович;</i></p> <p><i>Фельдшерско-акушерский пункт с. Палатово – с. Палатово, ул. Набережная, д. 5Б/1 тел. 8 47 (247) 6-94-52, врач общей практики – Горобец Алексей Сергеевич.</i></p> <p><i>Фельдшерско-акушерский пункт с. Лазареново - с. Лазареново, ул. Московская, д. 2 тел. 8 47 (247) 6-95-31, врач общей практики – Пономарева Людмила Александровна.</i></p>
<p>Достопримечательности, известные люди муниципального образования (населенного пункта)</p>	<p>На территории сельского поселения расположен объект культурного наследия религиозного значения - каменный храм Покрова Пресвятой Богородицы. Был построен в 18-м веке.</p> <p>Известные люди Палатовского сельского поселения: <i>Кириллов Иосиф Константинович</i> - советский военачальник генерал. Награжден двумя орденами Ленина, четырьмя</p>

	<p>орденами Красного Знамени, орденами Отечественной войны первой степени, Суворова, Кутузова и Красной Звезды.</p> <p>Плотников Александр Федорович - участник Великой Отечественной войны, офицер, педагог, краевед.</p> <p>Беленкова Мария Ивановна - профессор Харьковского сельскохозяйственного университета им. Докучаева.</p> <p>Стадников Иван Иванович — генерал — майор, выпускник военной академии им. Гагарина.</p>
--	---

3. Общие сведения о Палатовском сельском поселении

3.1 Географическая характеристика, климатические условия и земельные ресурсы

Красногвардейский район, в который входит Палатовское сельское поселение, расположен на юго-востоке Белгородской области на южных склонах Среднерусской возвышенности. Территория района занимает 1762,6 квадратных километров, простирается с запада на восток на 42 км и с севера на юг на 70 км и граничит на севере с Красненским, на востоке - с Алексеевским, на юго-востоке – с Вейделевским, на юго-западе – с Валуйским, на западе – с Волоконовским и Новооскольским районами.

Палатовское сельское поселение в северной части граничит с Новохуторным сельским поселением 6,5 км по урочищам Широкополье, Яр Крутенький до урочище Маяк, далее по границе с Ливенским сельским поселением 6,5 км по урочищам Бударки, Кислинский до ГЛФ урочища Мандровская Дача-1 Расстриженского лесничества, 9 км по границе леса на юг до Старокожевского пруда, 2 км на юг по границе леса ГЛФ Палатовская дача до хутора Макешкино, а с юга и запада по границе Красногвардейского района с Валуйским и Волоконовским районами до урочища Дальняя Стена.

Площадь территории поселения составляет 129,4 км². Протяженность территории с севера на юг – 19 км, с востока на запад – 9 км.

В связи с небольшими размерами территория поселения имеет однородный рельеф, расчлененный речными долинами, оврагами и балками.

3.2 История возникновения и развития

В Российском государственном архиве древних актов хранится документ, в котором говорится о времени строительства города Палатов: "... в 1671 году по указу Великого государя Алексея Михайловича на Кальмиусской сакме за прежним новонасыпанным валом под Палатовым лесом на речке Сенной Острогского черкасского полка полковник Герасим Карабут полку своего казаками построил город Палатов».

28 января 1918 года в Палатово установилась Советская власть. На территории нынешнего Палатовского сельского округа организовались 4 колхоза.

С 7 июля 1942 годат село жило в оккупации. На территории Палатовского сельского Совета действовал партизанский отряд "За единую свободу". Освобождено село Палатово было 23 января 1943 года частями 180 стрелковой дивизии 18 стрелкового корпуса под командованием полковника И. Я. Молотицкого.

В 1953 году произошло объединение колхозов в один — имени Сталина. Его председателем избран П. И. Ушаков. Именно при нем хозяйство значилось в числе лучших в Воронежской области на протяжении десятилетия.

В 1959 году в дома палатовцев пришла электроэнергия, заговорил первый радиоузел, имелся свой кирпичный завод, колхозная баня, швейный цех, пилорама. В каждой бригаде был садик для детей.

В 1963 году появился первый телевизор.

Хозяйство занималось выращиванием гибридной кукурузы, овощных и бахчевых культур для собственных нужд и на реализацию. Кроме птицы, свиней, мелкого и крупного рогатого скот, была звероферма по разведению черно-бурых лисиц.

С апреля 1962 по февраль 1992 годы колхоз носит название "Ленинское знамя". В 1992 году колхоз реорганизован в АО "Палатовское", в 1997 году в ТВ "Палатовское", в 2000 году в ОАО "СельхозНик". В 2001 году образовалось "Агро-Химпалатовское". 10 ноября 2001 года - ООО "Кристалл-Палатовское".

В настоящее время на территории поселения расположены земли ООО "Красногвардейская Зерновая Компания".

4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования на период 2023-2026 годы

4.1 Население, трудовые ресурсы и уровень жизни

В настоящее время Палатовское сельское поселение представляет собой инвестиционно - привлекательную территорию с развитой социальной сферой и богатыми культурными традициями.

Жители поселения – исторически и традиционно трудолюбивое население, проживающее на благоустроенной территории с чистыми улицами.

Текущая оценка численности населения сельского поселения с учетом естественного и миграционного прироста на 1 января 2024 г. составила 1007 человек.

В разрезе населенных пунктов:

№	Наименование населенного пункта	Домовладений	Всего: количество населения	пенсионеры	Трудоспособное
1	с. Палатово	305	696	209	341
2	с. Перелесок	71	160	55	74
3	с. Лазареново	60	101	31	45
4	х. Подлес	11	19	8	8
	х. Юрков	9	30	7	19
	х. Антошкин	1	1	1	0
	Всего	457	1007	311	487

Трудоспособное население Палатовского сельского поселения составляет 487 чел., что составляет 48,4 % от общего количества жителей; пенсионеров 311 человек, что составляет 30,8 % от общего количества жителей.

Демографические показатели за прошедший 2023 год характеризуются продолжающимся процессом естественной убыли населения. В 2023 году родилось 5 детей, а умерло 19 человек.

По - прежнему, проблемой современного демографического развития сельского поселения остается высокий уровень смертности населения.

4.2 Промышленность

На территории Палатовского сельского поселения предприятий перерабатывающей промышленности – нет.

4.3 Сельское хозяйство

Из года в год в социально - экономическом развитии Палатовского сельского поселения наблюдаются позитивные тенденции. Сохраняется рост сельского хозяйства, растет средняя заработная плата работников предприятий и организаций поселения.

Уникальные плодородные черноземы, которые являются основой сельскохозяйственного производства Палатовского сельского поселения, а также благоприятный климат и богатые природные условия позволяют возделывать зерновые, зернобобовые и технические культуры.

Сельскохозяйственным производством в сельском поселении заняты: ООО "Красногвардейская Зерновая Компания", АО "Никитовский Свинокомплекс", крестьянские фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства.

Население занято выращиванием овощей, картофеля.

Доля сельхозпредприятий в сборе зерновых составляет около 97,5% от общего объема производства зерна, доля крестьянских (фермерских) хозяйств около – 2,5% общего объема производства. Ведущую роль в производстве картофеля, овощей открытого и закрытого грунта играет население.

На территории Палатовского сельского поселения трудятся активные жители, заинтересованные в развитии собственного дела.

С 2007 года. работает областная целевая программа «Семейные фермы Белогорья». Есть получатели субсидий на развитие выращивания овощных открытого грунта.

4.4. Строительство, транспорт, ЖКХ.

Одним из наиболее важных социальных вопросов является жилье: улучшение жилищных условий; его приобретение или строительство. Развитая система коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность населения, положительно сказывается на развитии сел. Востребованы земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

Жилая застройка сельского поселения представляет собой в основном сочетание одноэтажной усадебной застройки с приусадебными земельными участками.

Транспортная сеть поселения представлена автодорогой Фошеватово — Ливенка - Никитовка и дорогами местного значения. Связь поселения с административным центром – г. Бирюч осуществляется посредством сети местных автомобильных дорог с твердым покрытием, которые проходят по территории Ливенского, Коломыцевского, Засосенского сельских поселений и городского поселения город Бирюч.

Ближайшая железнодорожная станция – Палатовка - находится на расстоянии 15 км в селе Ливенка.

Автобусное сообщение между поселением и районным центром осуществляет автотранспортным предприятием г. Бирюч.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды на территории муниципального образования обеспечивают предприятия: ОАО «Белгородэнерго», источником газоснабжения сельского поселения служит газопровод.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Палатовского сельского поселения осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.

Для водоснабжения Палатовского сельского поселения используется водозабор и водонапорные башни, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП "Белоблводоканал".

Основным направлением развития отрасли ЖКХ на прогнозный период остается обеспечение эффективного и надежного функционирования жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунального хозяйства.

4.5 Потребительский рынок.

Основная часть общеэкономического оборота принадлежит потребительскому рынку как составной части экономики поселения, отражающей динамику товарно-денежных отношений населения на рынке товаров и услуг, социально-экономическое состояние общества муниципального образования.

Росту потребительского спроса населения способствует увеличение заработной платы.

Среднесписочная численность работников организаций составляет 355 человек.

4.6 Малое и среднее предпринимательство

Наращивание экономического потенциала, рост инвестиционной активности должны происходить и за счет развития малого и среднего бизнеса.

В последние годы на территории сельского поселения наметились положительные тенденции в развитии малого предпринимательства. Всего на территории сельского поселения расположено и работает 17 предприятий малого бизнеса, (большая доля малых предприятий осуществляет свою деятельность в торговле). Деятельность индивидуальных предпринимателей: розничная торговля – 7; грузоперевозки – 2; животноводство, растениеводство и овощеводство – 2; прочие – 5.

4.7 Образование

Стратегическим направлением развития системы образования сельского поселения является обеспечение качественного дошкольного образования, повышение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям граждан сельского поселения, обучение по новым образовательным стандартам, поддержка талантливых детей, развитие учительского потенциала, создание современной школьной инфраструктуры, воспитание здорового поколения.

За последние годы за счет реализации приоритетных национальных проектов, федеральных и региональных программ Палатовского сельского поселения удалось продвинуться в решении ряда проблем в сферах образования, культуры, а именно капитально отремонтирована Палатовская средняя образовательная школа. В общеобразовательной школе обучается 83 ученика, педагогический состав 23 чел. Учащиеся постоянно добиваются успехов на предметных олимпиадах, в творческих конкурсах и спортивных мероприятиях.

В детском саду сформирована 1 разновозрастная группа, списочный состав детей, посещающих учреждение, составляет 20 человек, педагогический состав 2 чел.

4.8 Здоровоохранение

На территории Палатовского сельского поселения успешно реализуется областной проект «Управление здоровьем», инициированный Губернатором Белгородской области,

который призван изменить существующую систему здравоохранения, обеспечив две составляющие: усиление системы профилактической работы и модернизацию работы медицинских учреждений на первичном уровне. Но самое главное – проект направлен на формирование у населения серьезного подхода к собственному здоровью, потребности следить за ним не от случая к случаю, а системно.

Важным элементом социальной инфраструктуры Палатовского сельского поселения является медицинское обслуживание населения. В 2018 году было возведено модульное здание фельдшерско-акушерского пункта в с. Лазареново. В 2023 году, в с. Палатово, был капитально отремонтирован ФАП, установлено новое оборудование, расположен аптечный пункт.

4.9 Социальная защита населения

Увеличились расходы на социальную сферу. Возросли пенсии, пособия, затраты на оказание помощи нетрудоспособным и малоимущим гражданам – инвалидам, пенсионерам, сиротам.

На территории Палатовского сельского поселения постоянно оказывается помощь малообеспеченным семьям, пенсионерам, многодетным семьям через органы социальной защиты населения; работники социальной сферы оказывают помощь престарелым гражданам. Силами органов местного самоуправления оказывается помощь пенсионерам, детям войны.

Дополнительные меры поддержки семьям осуществлялись при рождении детей. Одной из таких мер стала выдача сертификата на федеральный материнский (семейный) капитал.

На территории сельского поселения проживает 18 многодетных семьи, в них детей – 64; 311 человек – пенсионеров и инвалидов.

4.10 Культура и туризм

На территории Палатовского сельского поселения имеются все предпосылки для того, чтобы сфера туризма стала одной из значимых составляющих экономического и социокультурного развития округа и региона в целом, существенным источником пополнения районного бюджета. Уникальность поселения состоит в гармоничном сочетании истории и современности, богатой природы. Туристские ресурсы территории представлены богатейшим культурным наследием, уникальной природой, развитыми системами транспортного сообщения, связи. На территории сельского поселения имеются уникальные достопримечательности, которые могут стать центром привлечения туристов.

В Палатовском сельском поселении сохранены музыкальные, хореографические народные традиции, многие образцы народного творчества. Действует Палатовский ДК в котором работают кружки народного творчества хоровой кружок детский хор, работает библиотека.

Для популяризации занятий физической культурой на территории проводятся спортивные мероприятия, работает волейбольная секция. Для занятий спортом используется в зимнее время спортивный зал школы, а в летнее время стадион школы.

В качестве туристических объектов Палатовского сельского поселения можно рассматривать храм Покрова Пресвятой Богородицы постройки 18-го века, природный заказник «Широкополье», а также как объект народных традиций и гастрономического туризма выставка «Палатовский взвар».

4.11 Молодежная политика, физкультура и спорт

Молодёжная политика является составной частью социально-экономического, культурного и патриотического развития Палатовского сельского поселения, представляет собой целостную систему мер правового, организационно-управленческого, профильно-ориентационного, научного, информационного, кадрового характера, направленных на создание необходимых условий для комфортной адаптации молодежи в социуме.

На территории поселения молодёжная политика осуществляется в отношении молодых граждан в возрасте от 18 до 35 лет, численность которых составляет 127 человек. направлениям деятельности: это и экологические акции по благоустройству, и сохранению природной и культурной среды, мероприятия, направленные на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, проверочные рейды по торговым точкам поселения, оказания адресной помощи, мероприятия, направленные на популяризацию здорового образа жизни. Большое внимание уделяется молодым семьям. Мы привлекаем молодые семьи к организации и проведению вечеров досуга.

5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования

5.1 Основная цель и задачи развития муниципального образования

Главная цель стратегии развития Палатовского сельского поселения – формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния населения.

Развитие сельского поселения осуществляется в соответствии с задачами, определёнными Стратегией социально – экономического развития Палатовского сельского поселения на период до 2025 года и внесенными в данный нормативный правовой акт изменениями.

Важнейшим стратегическим приоритетом для территории является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения территории.

Главной целью экономической стратегии является развитие территории путем увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, привлечение средств инвесторов в экономику территории, создание условий для постепенного подъема уровня жизни населения.

Основными задачами определены:

1. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.
2. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, туризма с различными видами охоты; увеличения туристического потока.
3. Развитие социальной сферы территории за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально - технической базы учреждений.

Инвестиционный паспорт Палатовского сельского поселения подготовлен и направлен на:

1. Распространение информации о сельском поселении, создание более благоприятного имиджа и репутации.
2. Расширение круга потенциальных инвесторов за счет появления интереса к сельскому поселению.

3. Привлечение инвестиций в приоритетные отрасли экономики (сельское хозяйство, промышленность, строительство) и развитие новых.

5.2 Определение стратегических направлений развития муниципального образования

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такими являются следующие приоритетные направления развития Палатовского сельского поселения:

- Развитие производственной и социальной инфраструктуры;
- Дальнейшее развитие малого, среднего и крупного бизнеса;
- Устойчивое развитие экономического потенциала Палатовского сельского поселения;
- Создание условий для гармоничного развития личности и общества.

6. Инвестиционный климат муниципального образования.

Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие сельского поселения, территориальная администрация считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата. Основными конкурентными преимуществами территории, которые создают предпосылки для успешного партнерства являются:

- выгодное географическое расположение;
- наличие коммуникаций (электричество, газ, телефонная связь)
- разнообразные природные ресурсы, позволяющие в сочетании с высокой освоенностью территории минимизировать издержки при реализации инвестиционных проектов.

7. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности

7.1 Электроснабжение

Производство и распределение электроэнергии на территории муниципального образования обеспечивают предприятие: ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

Электроснабжение Палатовского сельского поселения осуществляется централизованно.

Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ через сеть трансформаторных подстанций.

7.2 Газоснабжение

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на Палатовского сельского поселения осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.

Протяженность сетей газоснабжения населенных пунктов поселения составляет 53,3 км.

х. Юрков и х. Антошкин – не газифицированы.

7.3 Водоснабжение и водоотведение

Для водоснабжения населения и объектов соцкультбыта Палатовского сельского поселения используется 6 скважин глубиной 95-215 м.

Система водоснабжения Палатовского сельского поселения осуществляется по следующей схеме: вода из артезианской скважины при помощи погружных насосов подаётся по водоводу в водонапорную башню, а затем по распределительной сети потребителям. Система тупиковая.

Общая протяжённость сетей водоснабжения Палатовского сельского поселения составляет 21 км,

Добыча подземных вод для централизованного водоснабжения Палатовского сельского поселения осуществляется водозабором, введенным в эксплуатацию в 1983 г.

Системы водоснабжения муниципального образования работают по следующей схеме: вода из артезианской скважины с помощью погружного насосного агрегата подаётся в водонапорную сеть к потребителям. Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории муниципального образования отсутствует.

7.4 Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения на территории Палатовского сельского поселения - отсутствует.

7.5 Транспортная инфраструктура

Транспортная сеть поселения представлена автодорогой Фоцеватово-Ливенка-Никитовка и дорогами местного значения. Связь поселения с административным центром – г. Бирюч осуществляется посредством сети автомобильных дорог с твердым покрытием, которые проходят по территории Ливенского, Коломыйцевского, Засосенского сельских поселений и Бирюченского городского округа. Ближайшая железнодорожная станция – Палатовка - находится на расстоянии 15 км в селе Ливенка.

Автобусное сообщение между поселением и районным центром осуществляет АТП г. Бирюч

7.6 Связь

В Палатовском сельском поселении работает одно отделение почтовой связи. На территории действует телефонная связь, радио-телевещание, интернет. Услуги электросвязи предоставляет ОАО «Ростелеком». Услуги международной связи внутри региона и за пределами региона предоставляет так же ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют операторы: «Теле-2», «Мегафон».

Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью составляет 100%, уровень охвата населения доступом в интернет - 90%.

7.7 Социальная инфраструктура

В поселении многое сделано для удобного и комфортного проживания населения. Социальные объекты представлены жилищным фондом, коммунальной инфраструктурой, учреждениями образования, здравоохранения, культуры, созданы необходимые условия для занятий физической культурой, спортом и туризмом различных возрастных категорий

населения. Имеется спортивная площадка с искусственным покрытием, зона воркаута, спортивный зал при школе, детские игровые площадки.

В сфере культуры услуги населению оказывают: библиотека и дом культуры.

8. Справочная информация для инвесторов

Краткие сведения инвестиционной площадки.

Наименование площадки	Здание фельдшерско-акушерского пункта
Местонахождения (адрес) площадки	Белгородская область, Красногвардейский район, с. Лазареново
Тип площадки	Нежилое здание
Площадь земельного участка, га	1 га
Вид зоны	Земли населенных пунктов
Удаленность участка, (км):	
От центра субъекта РФ, в котором находится площадка	250 км г. Белгород
От центра ближайшего муниципального образования	35 км г. Бирюч
От центра ближайшего населенного пункта	0,5 км с. Лазареново
От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,05 км Автодорога с. Лазареново
От ближайшей железнодорожной станции	15 км ст. Бирюч