

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ**  
**ПАСПОРТ**

**Валуйчанского  
сельского поселения**

**муниципального района  
«Красногвардейский район»  
Белгородской области**

## **1. Инвестиционное послание главы администрации Валуйчанского сельского поселения**

В настоящее время все активнее развивается деятельность по привлечению денежных средств на территории как из федерального и областного бюджетов (проектная деятельность НКО, инициатива граждан), так и средств инвесторов. Я уверен, что совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала территории Валуйчанского сельского поселения будет выгодна как для бизнеса инвесторов, так и для жителей нашего сельского поселения.

Необходимо отметить, что рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей.

Цель моего послания – довести основные направления деятельности и шагов по формированию благоприятного делового и инвестиционного климата.

Очевидно, что следует уделять большое внимание развитию и социальной сферы, и всей инфраструктуры сельской территории в целом. Всё это требует серьёзных финансовых ресурсов. Вот почему одной из главных задач, которую я, как глава администрации Валуйчанского сельского поселения, сегодня ставлю перед собой, является привлечение максимальных инвестиций в различные сферы деятельности. В первую очередь, в те сферы, которые нам необходимо активно развивать и которые будут востребованы, как в ближайшее время, так и в перспективе.

По своим природно-климатическим условиям, потенциалу сельскохозяйственного производства, экономико-географическому положению и прочим факторам территория сельского поселения является достаточно инвестиционно-привлекательной.

В настоящее время активнее стала развиваться реализация проектов, направленных на реализацию социально-значимых вопросов. Так, по инициативе граждан, в 2022 году построены детские игровые площадки в с. Кулешовка и в с. Валуйчик. В 2021 году произведен капитальный ремонт «Братской могилы советским воинам, погибшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году», а за период осень 2023 – весна 2024 годов благодаря проектной деятельности благоустроена территория, прилегающая к Братской могиле. С начала 2024 года, в рамках проектной деятельности реализован проект по созданию социальной швейной мастерской, а в центральном парке села установлены уличные спортивные тренажеры. В рамках инициативного бюджетирования по Губернаторскому проекту «Решаем вместе» в центральном парке села Валуйчик построена спортивная площадка.

Уважаемые жители, предприниматели!

Обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций – наша общая задача. Нужно сделать такую работу максимально открытой, еще более эффективной и максимально доступной для инвесторов. Я уверен, что совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие сельского поселения.

Будем рады видеть Ваши инвестиционные предложения и надеемся на долговременное сотрудничество

## **2. Краткая характеристика Валуйчанского сельского поселения**

- Наименование муниципального образования	Валуйчанское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области Адрес администрации: 309903, Белгородская обл., Красногвардейский район, с. Валуйчик, ул. Мира, д. 2
---	--

	<p>Телефоны: +7(47247) 6-84-35, +7(47247) 6-84-47, +7(47247)6-84-41</p> <p>Веретенникова Ольга Николаевна, заместитель главы администрации Валуйчанского сельского поселения</p> <p>E-mail: <a href="mailto:valuychik3@mail.ru">valuychik3@mail.ru</a> ; <a href="mailto:valuychik2@mail.ru">valuychik2@mail.ru</a> .</p> <p>Интернет – сайт администрации Валуйчанского сельского поселения: <a href="https://valujchanskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/">https://valujchanskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/</a></p>
<p>- Географическое положение муниципального образования</p>	<p>Валуйчанское сельское поселение расположено в южной части Красногвардейского района. Сельское поселение граничит: на севере – с территорией Ливенского сельского поселения, на востоке – с территорией Никитовского сельского поселения, на западе – с территорией Палатовского сельского поселения, на юге – с Мандровской территорией Валуйского городского округа.</p>
<p>- Площадь, численность и состав населения муниципального образования, в том числе по населенным пунктам</p>	<p>Площадь муниципального образования – 8727 га. Протяженность территории с севера на юг – 15 км., с востока на запад – 9 км.</p> <p>Численность населения – 1002 чел., в т.ч.: 357 мужчин и 645 женщин.</p> <p>Населенный пункт - численность (чел):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с. Валуйчик – 618 чел.,</li> <li>- с. Кулешовка – 332 чел.,</li> <li>- с. Старокожево – 52 чел.</li> </ul>
<p>- Краткая историческая справка о муниципальном образовании</p>	<p>Основание населенных пунктов сельского поселения датируется второй половиной 17 века. С июля 1928 года село Валуйчик — центр Валуйчанского сельского Совета, куда входят село, слобода и шесть деревень. С марта 1994 года село Валуйчик — центр Валуйчанского сельского поселения (три села) в составе Красногвардейского района. В нынешних границах Валуйчанское сельское поселение образовано в декабре 2004 года в соответствии с Законом Белгородской области № 159 .</p>

<p>- Основные социально-экономические характеристики муниципального образования</p>	<p align="center"><b>Характеристика подведомственных учреждений</b></p> <p>На территории Валуйчанского сельского поселения расположены: МБОУ «Валуйчанская СОШ, Валуйчанский СДК и Кулешовский СК МБУК «ЦКС Красногвардейского района», Валуйчанский и Кулешовский ФАПы, Валуйчанский №5 и Кулешовский №20 сельские филиалы МБУК «Централизованная библиотечная система».</p> <p align="center"><b>Газификация-</b></p> <p>Источником газоснабжения сельской территории служит существующая газораспределительная станция (ГРС). Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Валуйчанского сельского поселения осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» г. Бирюч.</p> <p align="center"><b>Телефонизация-</b></p> <p>Услуги связи предоставляет «Ростелеком», сотовые операторы «Мегафон», «Теле-2».</p> <p align="center"><b>Отделение связи-</b></p> <p>На территории в с. Валуйчик имеется почтовое отделение «Почта России»</p> <p align="center"><b>Торговля-</b></p> <p>На территории сельского поселения ведут торговлю товарами повседневного спроса 5 частных стационарных магазинов. Ассортиментный перечень товаров первой необходимости и социально-значимой группы соблюдается. В соседних селах (удаленность 10-12 км.) имеются сетевые супермаркеты.</p> <p align="center"><b>Транспорт-</b></p> <p>Транспортная инфраструктура Валуйчанского сельского поселения включает в себя два вида транспорта: автомобильный и железнодорожный.</p> <p align="center"><b>Жилищно-коммунальное хозяйство -</b></p> <p>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды на территории муниципального образования обеспечивают предприятия: ОАО «Белгородэнерго», источником газоснабжения сельского поселения служит существующая газораспределительная станция (ГРС). Для водоснабжения территории Валуйчанского сельского поселения используется водозабор и водонапорные башни, водопровод, находящиеся в хозяйственном ведении производственного подразделения «Красногвардейский район» филиала Восточный» ГУП «Белоблводоканал». Центральное водоснабжение холодной водой охватывает 90% жителей с. Кулешовка, 1% жителей с. Валуйчик, на остальной территории водоснабжение производится из индивидуальных скважин. Теплоснабжение на территории индивидуальное, 96% домовладений отапливаются газом.</p>
<p>- Перечень основных предприятий и учреждений</p>	<p>МБОУ «Валуйчанская СОШ» - с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 8а. Тел.:8(47247) 6-84-81, директор Курской Александр Федорович;  МБУК Валуйчанский СДК – с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 6. Тел.:8(47247) 6-85-43, директор Закотенко Светлана Александровна;  Валуйчанский ФАП – с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 6.</p>

	<p>Тел.: 8(47247)6-84-96, заведующая Кононова Наталья Петровна;</p> <p>Почтовое отделение «Почта России» - с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 6 . тел.: 8(47247) 6-84-46, заведующая Васильева Ирина Михайловна;</p> <p>МОО Валуйчанского сельского поселения «ЗАБОТА О СЕЛЕ» - с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 6., председатель Седых Евгения Викторовна;</p> <p>Валуйчанский сельский филиал №5 – с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 6., заведующая Гимонова Мария Ивановна;</p> <p>Кулешовский ФАП – с. Кулешовка, ул. Молодежная, д. 83, заведующая Букреева Татьяна Александровна;</p> <p>МБУК Кулешовский СК – с. Кулешовка, ул. Молодежная, д. 3, заведующая Голодникова Ирина Анатольевна;</p> <p>Кулешовский сельский филиал №20 – с. Кулешовка, ул. Молодежная, д. 83, заведующая Букреева Ольга Викторовна.</p>
- Достопримечательности, известные люди муниципального образования	<p>На территории сельского поселения расположены Храм Архистратига Михаила, возведенный в 2013 году, объекты культурного наследия «Братская могила советским воинам, погибшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году» и «Бюст генерала армии И.Д. Черняховского», родник «Савиновский», реконструированный в 2018 году</p>

### 3. Общие сведения о муниципальном образовании

#### 3.1 Географическая характеристика, климатические условия и земельные ресурсы

Валуйчанское сельское поселение расположено в южной части Красногвардейского района. Сельское поселение граничит: на севере – с территорией Ливенского сельского поселения, на востоке – с территорией Никитовского сельского поселения, на западе – с территорией Палатовского сельского поселения, на юге – с Мандровской территорией Валуйского городского округа.

Климат умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,2°. Абсолютный годовой минимум температуры воздуха -38°, летний абсолютный максимум +40. Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей метеостанции. Климат сельского поселения характеризуется теплым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем -8,2°С, самого теплого – июля +20,7°С. Абсолютный максимум +40°, минимум -37°.

В ботанико-географическом отношении территория Валуйчанского сельского поселения расположена в лесостепной зоне. Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов. Главными лесобразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза. Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником.

#### 3.2 История возникновения и развития

Село Валуйчик было основано в XVII веке. В 1796 году построена церковь на каменном фундаменте. В 1859 года в Валуйском уезде «при речке Валуге» «по левую сторону большого почтового тракта из города Валук на город Воронеж» было целых три Валуйчика: в 35 верстах от уездного города — хутор владельческий Валуйчик (22 двора, 114 жителей) и слобода казенная Валуйчик (71 двор, 581 житель), в 12 верстах

от Валуек — село казенное Валуичик (Валуй) — 42 двора, церковь православная.

В списке «населенных мест» той же Никитовской волости Валуйского уезда за 1900 год — два Валуичика: сельцо Валуичик (Генераловка) — 34 двора, 225 жителей и деревня Валуичик (Растриженка) — 77 дворов, 479 жителей, две «черных» и одна винная лавки.

Летом 1918 года в Валуиках была создана повстанческая большевицкая армия из числа добровольцев под командованием А.Ф. Авилова. 17 июня 1918 года в соответствии с переговорами, проведенными в Коренево (Курской губернии) и Харькове, было заключено перемирие между РСФСР и Гетманской Украиной, которым устанавливалась демаркационная линия между советскими и немецкими войсками шириной 10 километров, прошедшая через Палатовскую волость, села Валуичик, Старокожево, южнее Никитовки.

С июля 1928 года село Валуичик — центр Валуичанского сельского Совета в Никитовском районе ЦЧО. В сельсовет входили собственно село, слобода и шесть деревень (в том числе деревня Генераловка и слобода Растрижено).

В 1958 году в Валуичанском сельсовете Никитовского района — двенадцать сел, деревень и хуторов.

С марта 1964 года село Валуичик входило в Красногвардейский район и оставалось центром сельсовета (три села).

В начале 1990-х годов село Валуичик — центр колхоза имени Черняховского (в 1992 году 359 колхозников), занимавшегося растениеводством и животноводством.

В 1997 году село Валуичик — центр Валуичанского сельского поселения (три села) в Красногвардейском районе.

#### 4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования на период 2023-2026 годов

##### 4.1 Население, трудовые ресурсы и уровень жизни

№	Наименование населенного пункта	Всего количество				
		Домовладения	Население	Пенсионеры	Трудоспособное население	Дети от 0-18 лет
1	с. Валуичик	231	629	210	310	109
2	с. Кулешовка	124	328	119	162	47
3	с. Старокожево	29	49	39	8	2
ИТОГО		384	1006	368	480	158

Трудоспособное население Валуичанского сельского поселения составляет 480 чел., пенсионеров 368 человек, что составляет 37 % от общего количества жителей.

Демографические показатели за прошедший 2023 год характеризуются продолжающимся процессом естественной убыли населения. В 2023 году родился 1 ребенок, умерло 13 человек. Наряду с естественным движением населения, миграция является одним из основных факторов, оказывающих влияние на формирование численности и состава жителей сельского поселения.

Ввиду отсутствия на территории сельского поселения предприятий, трудоспособное население, и в большей степени молодежь, работают за пределами муниципального образования.

##### 4.2 Промышленность

Промышленные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

##### 4.3 Сельское хозяйство

Из года в год в социально - экономическом развитии Валуйчанского сельского поселения наблюдаются позитивные тенденции. Растет средняя заработная плата работников предприятий и организаций поселения. Уникальные плодородные черноземы, которые являются основой сельскохозяйственного производства Валуйчанского сельского, а также благоприятный климат и богатые природные условия позволяют возделывать зерновые, зернобобовые и технические культуры. Сельскохозяйственным производством в сельском поселении заняты ООО «Красногвардейская зерновая компания», крестьянское фермерское хозяйство, личные подсобные хозяйства.

Сельхозпредприятие ориентировано на выращивание зерновых, зернобобовых, масленичных культур.

Доля сельхозпредприятия в сборе зерновых составляет около 97% от общего объема производства зерна, доля крестьянских (фермерских) хозяйств около – 3% .

На территории сельского поселения ведет свою деятельность АО «Никитовский свиноплекс» с годовым производством 22 тыс. тонн мяса свиней в живой массе.

Успешно развивается 345 личных подсобных хозяйств. В рамках областной целевой программы «Семейные фермы Белогорья» на территории поселения работают 20 семейных ферм и 3 обеспечивающих инфраструктурных предприятия. Основное направление их деятельности производство молока, мяса, меда.

#### **4.4 Строительство, транспорт, ЖКХ**

Территория Валуйчанского сельского поселения расположена в самой южной части Красногвардейского района, удаленность от районного центра составляет 55 км.

С районным центром имеется автомобильное сообщение. Ближайший город к селу – г. Валуйки Валуйского городского округа. С г. Валуйки имеется железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение. Основные предприятия и организации, где работают жители села, располагаются в г. Валуйки.

Жилая застройка сельской территории представляет собой одноэтажные усадебные застройки с приусадебными земельными участками.

Общая жилая площадь сельской территории составляет 46,306 тыс. кв. метров. Средняя обеспеченность населения сельской территории жилой площадью соответствует социальным нормативам на человека. Население сельской территории, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности.

Одним из приоритетных направлений улучшения качества жизни населения является благоустройство населенных пунктов. За последние три года проведен капитальный ремонт подводящей автодороги с. Валуйчик – с. Кулешовка, обустроены пассажирские площадки и автопавильон, уложена тротуарная дорожка, сделано устройство уличного освещения вдоль автодороги, проведено новое устройство автодороги с. Кулешовка – с. Никитовка протяженностью 4,7 км, проведены работы по благоустройству откосов, водопропускных систем, в черте населенного пункта введено уличное освещение, капитально отремонтирован мост в с.Валуйчик через реку Валуй. В 2023 году по программе «Чистая вода» введена в эксплуатацию водозаборная скважина. В с. Валуйчик по ул. Черняховского дополнительно установлен пожарный гидрант. В с. Старокожево проведено зарыбление пруда.

С 2022 года активно ведет свою социально направленную деятельность местная общественная организация содействии развития территории Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области «ЗАБОТА О СЕЛЕ». В период с 2023 по 2024 годы организацией были реализованы проекты по благоустройству «Братской могилы советским воинам, погибшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году»: высажены розы и сортовые тюльпаны, установлена МАФ «Пятиконечная

звезда с Георгиевской лентой», установлена подсветка из светодиодных фонарей на солнечных батареях на памятнике, МАФ, и надписи «Валуйчик», расположенной вблизи памятника. Установлены уличные спортивные тренажеры в центральном парке с. Валуйчик.

#### **4.5 Потребительский рынок**

Основная часть общеэкономического оборота поселения принадлежит потребительскому рынку, как составной части экономики поселения, отражающей динамику товарно-денежных отношений населения на рынке товаров и услуг, социально-экономическое состояние общества муниципального образования.

Рост потребительского спроса населения способствует увеличению объемов оборота розничной торговли.

#### **4.6 Малое предпринимательство**

Малое предпринимательство на территории сельского поселения представлено индивидуальными предпринимателями в сфере торговли – действует 2 ИП, грузоперевозок – 5 ИП, так же на территории сельского поселения ведет свою деятельность ИП глава КФХ Семенова Наталья Ивановна.

#### **4.7 Образование**

Стратегическим направлением развития системы образования сельской территории является обеспечение качественного дошкольного образования, повышение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям граждан сельского поселения, обучение по новым образовательным стандартам, поддержка талантливых детей, развитие учительского потенциала, создание современной школьной инфраструктуры, воспитание здорового поколения.

В общеобразовательной школе обучается 87 учеников, педагогический состав и состав работников обслуживающего персонала 34 чел. Учащиеся постоянно добиваются успехов на предметных олимпиадах, в творческих конкурсах и спортивных мероприятиях.

Регулярные перевозки школьников к месту обучения осуществляются школьным автобусом, закрепленным за общеобразовательным учреждением.

В детском саду сформированы 2 разновозрастные группы, списочный состав детей, посещающих учреждение, составляет 15 человек, состав работников 7 чел.

#### **4.8 Здравоохранение**

На территории сельского поселения действуют два ФАПа. ФАП в с. Валуйчик укомплектован электрокардиографом. На регулярной основе один раз в неделю в каждом из ФАПов ведет прием земский доктор. В среднесрочной перспективе планируется строительство модульных ФАПов в с. Кулешовка и с. Валуйчик.

#### **4.9 Социальная защита населения**

Увеличились расходы на социальную сферу. Возросли пенсии, пособия, затраты на оказание помощи нетрудоспособным и малоимущим гражданам – инвалидам, пенсионерам.

На территории Валуйчанского сельского поселения постоянно оказывается помощь малообеспеченным семьям, пенсионерам, многодетным семьям через органы социальной защиты населения г. Бирюч; работники социальной сферы оказывают помощь престарелым гражданам. Силами органов местного самоуправления оказывается помощь пенсионерам и ветеранам ВОВ.

Дополнительные меры поддержки осуществлялись молодым семьям и семьям с детьми - инвалидами по улучшению жилищных условий. Семья с ребенком

инвалидом получила муниципальное жилье на территории г. Бирюч, которое со временем перейдет в собственность семьи. Молодая семья получила субсидию на улучшение жилищных условий из бюджета Белгородской области.

На территории сельского поселения проживает 12 многодетных семей, у которых 36 детей ; 368 пенсионеров; 95 инвалидов.

#### **4.10 Культура и туризм**

В целом сфера культуры и туризма развивается стабильно, повышается профессиональный уровень кадрового состава, что благоприятно сказывается на основных показателях работы учреждений культуры: улучшаются условия для всестороннего развития личности; внедряются новые технологии; повышается качество культурных услуг, их социальной значимости и влияние на создание культурно - досуговой среды в населённых пунктах сельской территории.

В 2018 году образовался вокально-хоровой коллектив «Русская душа». Участники коллектива активно участвуют в культурно-массовых мероприятиях села и Красногвардейского района в целом, активно участвуют в различных конкурсах проводимых на территории Красногвардейского района.

В 2023 году образовался танцевальный коллектив «Дубравушка». Несмотря на то, что коллектив молодой, в 2024 году стал лауреатом конкурсов в г. Алексеевка и г. Санкт — Петербург.

#### **4.11 Молодежная политика, физкультура и спорт**

Молодёжная политика является составной частью социально-экономического, культурного и патриотического развития Валуйчанского сельского поселения, представляет собой целостную систему мер правового, организационно-управленческого, профильно-ориентационного, информационного, кадрового характера, направленных на создание необходимых условий для комфортной адаптации молодежи в социуме.

На территории молодёжная политика осуществляется в отношении молодых граждан в возрасте от 14 до 35 лет, численность которых составляет 176 человек.

Особое внимание уделяется реализации молодёжной политики, созданию условий для того, чтобы каждый молодой человек смог в полной мере реализовать свой творческий, спортивный и профессиональный потенциал, активно участвуя в общественно-политической жизни, используются в работе с молодёжью новые формы и методы деятельности.

Для молодёжи проводятся мероприятия по различным направлениям деятельности: это и экологические акции по благоустройству и сохранению природной и культурной среды, мероприятия, направленные на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, проверочные рейды по торговым точкам, оказания адресной помощи, мероприятия, направленные на популяризацию здорового образа жизни. Большое внимание уделяется молодым семьям. Мы привлекаем молодые семьи к организации и проведению вечеров досуга.

### **5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования**

#### **5.1 Основная цель и задачи развития муниципального образования**

Главная цель стратегии развития Валуйчанского сельского поселения – формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния населения.

Важнейшим стратегическим приоритетом территории является повышение инвестиционной активности для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения территории.

Важным направлением является развитие территории путем увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, привлечение средств инвесторов в экономику территории, создание условий для постепенного подъема уровня жизни населения.

Основными задачами определены:

1. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.

2. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, туризма с различными видами охоты; увеличения туристического потока.

3. Развитие социальной сферы территории за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально - технической базы учреждений.

## **5.2 Определение стратегических направлений развития МО:**

1. Распространение информации о территории, создание более благоприятного имиджа и репутации.

2. Расширение круга потенциальных инвесторов за счет появления интереса к сельскому поселению.

3. Привлечение инвестиций в приоритетные отрасли экономики (сельское хозяйство, промышленность, строительство) и развитие новых.

Мероприятия на среднесрочную перспективу:

- урегулирование работы станции водоочистки скважины в с.Кулешовка;
- капитальный ремонт здания МБОУ «Валуйчанская СОШ» и детского сада, приобретение спортивное оборудование в спортзал: тренажеры, брусья, перекладину, спортивные стенды);
- капитальный ремонт кровли здания Валуйчанского ДК и наружного фасада здания, ремонт полов в Кулешовском сельском клубе;
- капитальный ремонт асфальтного покрытия уличной дорожной сети имеющихся местных автодорог общего пользования в с. Валуйчик, Кулешовка, Старокожево (первая очередь включает в себя 4,4 км. уличных автодорог, в том числе по ул. Новоселовка 2,5 км., по ул. Молодежная 1,1 км., ул.Черняховского 0,9 км. (подъезд к школе, администрации, ДК), соединение ул. Зарудня с автодорогой Кулешовка-Никитовка;
- обустройство пешеходных переходов для обеспечения безопасности дорожного движения вблизи школы необходимым набором технических средств организации дорожного движения (нанесение дорожной разметки, оборудование искусственных неровностей, установка требуемых дорожных знаков
- устройство тротуарной пешеходной дорожки в с. Валуйчик от ул. Новоселовка в центр села (по гребле р. Валуй);
- замена электрических линий по ул.Новоселовка в с.Валуйчик;
- очистка с использованием земснаряда по областной программе Кулешовского и Старокожевского прудов, благоустройство их территорий, организация рекреационной зоны в районе пруда с. Старокожево, и реконструкция родника в с. Кулешовка;
- капитальный ремонт здания Валуйчанского с.п. (окна, кровля, фасад, электропроводка, водопровод, канализация, туалет);
- строительство в рамках инициативного бюджетирования современной спортивной площадки с ограждением в с. Валуйчик и летней сценической площадки.(В

настоящее время актуализируется пакет документов по конкурсному отбору в рамках инициативного бюджетирования по губернаторскому проекту «Решаем вместе» «Благоустройство современной спортивной площадки в с. Валуйчик» для включения данного объекта для реализации в 2024 году)

– строительство подводящей автодороги Валуйчик – Мандрово.

## **6. Инвестиционный климат муниципального образования**

Администрация сельского поселения проводит систематическую работу по созданию благоприятного инвестиционного климата. На официальном сайте администрации Красногвардейского района создан раздел «Инвестору», действует экспертная комиссия по рассмотрению инвестиционных проектов, в режиме «одного окна», работает многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, размещен перечень оказываемых муниципальных услуг и административных регламентов. Обеспечено наличие каналов прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования для оперативного решения, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, проблем и вопросов.

## **7. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности**

### **7.1 Электроснабжение**

Производство и распределение электроэнергии на территории муниципального образования обеспечивают предприятие: ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго». Электроснабжение Валуйчанского сельского поселения осуществляется централизованно.

Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ через сеть трансформаторных подстанций.

Валуйчанское сельское поселение питается от ПС 35/10 кВ «Ливенка».

### **7.2 Газоснабжение**

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на Валуйчанской сельской территории осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Бирюч.

Протяженность сетей газоснабжения населенных пунктов с. Валуйчик, с. Кулешовка, с. Старокожево составляет 23,1 км.

### **7.3 Водоснабжение и водоотведение**

Территория сельского поселения состоит из частного сектора. Водоснабжение в с. Валуйчик и с. Старокожево происходит из индивидуальных скважин. Одна улица в с. Валуйчик частично оснащена централизованным водоснабжением. Водоснабжение в с. Кулешовка полностью централизованное. Проведена замена водопроводной сети, водонапорной башни и скважины, установлены дополнительные фильтры.

### **7.4 Теплоснабжение**

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей - различных учреждений: магазины, Кулешовский сельский клуб, администрация сельского поселения, - обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Централизованная система теплоснабжения имеется в МБОУ «Валуйчанская СОШ» и МБУК «Валуйчанский СДК».

### **7.5 Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура поселения включает в себя два вида транспорта: железнодорожный и автомобильный, который принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети Валуйчанского сельского поселения

представлен автомобильными дорогами муниципального значения: Ливенка - Валуйчик – Старокожево – Кулешовка и Кулешовка - Никитовка, а так же дорогами местного значения улично-дорожной сети населенных пунктов общей протяженностью 23,1 км.

Транспортные предприятия на сельской территории отсутствуют. На территории действует один пассажирский автотранспортный маршрут. Движение автобуса осуществляется по маршруту : г. Бирюч - с. Кулешовка с заездом в с. Валуйчик, с. Старокожево – два раза в неделю. В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Большинство передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

Часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет среднюю степень износа. Оценка качества содержания дорог - удовлетворительное.

Железнодорожный транспорт связывает село с соседними муниципальными образованиями. Электричка ходит по маршруту: г. Валуйки – г. Алексеевка два раза в день и два раза в день в направлении: г. Алексеевка – г. Валуйки.

### 7.6 Связь

В Валуйчанском сельском поселении работает одно отделение почтовой связи. На территории действует телефонная связь, радио-телевещание, интернет. Услуги электросвязи предоставляет ПАО «Ростелеком». Услуги международной связи внутри региона и за пределами региона предоставляет так же ПАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют операторы: ООО «Теле-2», ЗАО «Мегафон».

Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью составляет 90%, уровень охвата населения доступом в интернет — 85%.

### 7.7 Социальная инфраструктура

В поселении многое сделано для удобного и комфортного проживания населения. Социальные объекты представлены коммунальной инфраструктурой, учреждениями образования, здравоохранения, культуры, созданы необходимые условия для занятий физической культурой, спортом различных возрастных категорий населения. Имеется спортивная площадка с полем для мини футбола, волейбола и баскетбола, площадка с уличными тренажерами и уличным теннисным столом, спортивный зал при школе, СДК, детские игровые площадки.

В сфере культуры услуги населению оказывают: две сельские библиотеки, сельский дом культуры и сельский клуб.

Медицинскую помощь населению поселения оказывают два ФАПа.

## 8. Справочная информация для инвесторов

### Предлагаем Вам рассмотреть в качестве инвестиционной площадки

Название площадки	Здание бывшей школы и земельный участок в с. Кулешовка
Местонахождения (адрес) площадки	Белгородская обл., Красногвардейский р-н, с. Кулешовка, ул. Молодежная, д. 85
Тип площадки	Земельный участок с расположенными на нем зданиями
Площадь земельного участка, га	12325 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта РФ, в котором находится	150 км.

площадка, г. Белгород	
от районного центра, г. Бирюч	45 км.
от центра ближайшего муниципального образования, с.Валуйчик	5км.
от центра ближайшего населенного пункта, с.Кулешовка	-.
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	500 м.
от ближайшей железной станции Расстрижено	3 км.