

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

городского поселения

«Город Бирюч»

муниципального района
«Красногвардейский район»
Белгородской области



2024г.

1. Инвестиционное послание главы администрации городского поселения «Город Бирюч»

Уважаемые коллеги, предприниматели!

Формирование благоприятного инвестиционного климата - одно из основных направлений работы администрации городского поселения «Город Бирюч». От нашей с Вами совместной работы зависит динамичное развитие поселения.

Сегодня, в сложных экономических условиях, для нас крайне важно обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост. Решение этих задач зачастую требует пересмотра существующих подходов, определения новых «точек» роста, механизмов и инструментов достижения стратегических целей. Привлечение инвестиций в экономику городского поселения «Город Бирюч» и развитие малого и среднего предпринимательства являются для нас стратегическими задачами. Развитие малого и среднего бизнеса – это практический путь к изменению структуры экономики, созданию новых рабочих мест, к укреплению экономической и налоговой базы.

Очевидно, что следует уделять большое внимание развитию социальной сферы, и всей инфраструктуры территории в целом. Всё это требует серьёзных финансовых ресурсов. Вот почему одной из главных задач, которую я, как глава администрации городского поселения сегодня ставлю перед собой, является привлечение максимальных инвестиций в различные сферы деятельности, в первую очередь, в те сферы, которые нам необходимо активно развивать и которые будут востребованы, как в ближайшее время, так и в перспективе.

Уважаемые коллеги, предприниматели! Обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций - наша общая задача. Нужно сделать такую работу максимально открытой, ещё более эффективной и максимально доступной для инвесторов. Совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие нашего поселения. Искренне надеюсь на долговременное сотрудничество и ждём Ваших инвестиционных предложений!



2. Краткая характеристика городского поселения «Город Бирюч»

Общие данные и исторические факты

| | |
|---|---|
| <p>-Наименование муниципального образования</p> | <p>Муниципальное образование: городское поселение «Город Бирюч» Адрес: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Ольминского, 24. Телефон: 8(47247)3-24-62 Глава администрации городского поселения «Город Бирюч» Висторобский Алексей Сергеевич</p> |
| <p>-Географическое положение муниципального образования</p> | <p>Географическое положение: Город Бирюч расположен в центральной части Русской равнины, на южных склонах Среднерусской возвышенности. Административный центр - город Бирюч расположен по прямому направлению от г. Белгорода в 146 км, на левом берегу р. Тихой Сосны, (50' 39' с.ш. 38' 24' в.д.), в 15 км к северу от ж.д. станции Бирюч. Городское поселение расположено на юге центральной части Красногвардейского района Белгородской области и граничит с Засосенским, Стрелецким, Верхососенским и Веселовским сельскими поселениями. Площадь территории поселения 14590 га. Климат – умеренно-континентальный, с теплым летом и сравнительно мягкой зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +6° . Максимальная температура воздуха +41°, минимальная - 38° в январе. Население для хозяйственных нужд использует водопроводную и колодезную воду.</p> |
| <p>-Площадь, численность и состав населения муниципального образования, в том числе по населенным пунктам</p> | <p>Площадь муниципального образования –14590 га. Численность населения г. Бирюч- 7026 чел. с. Садки - 143чел. п. Никольский - 58 чел. Трудоспособное население -3943 чел. Пенсионеры - 2177 чел. Учащиеся –824 чел. Студенты – 420 чел. Дети дошкольного возраста – 288 чел.</p> |
| <p>-Краткая историческая справка о муниципальном образовании</p> | <p>В 1705 году на месте Бирюченского острога было основано Бирюченское поселение. До 1765 года поселение Бирюченское комиссарство относилось к Острогожскому полку Белгородской губернии. В 1779 году Бирюч получил статус уездного города Воронежского наместничества. В апреле 1918 года Бирюченский уезд переименовали в Алексеевский, а административная власть из Бирюча переехала в Алексеевку. В ноябре 1919 года населенный пункт Бирюч переименовали в Буденновск. В январе 1958 года село Буденное получило новое название Красногвардейское. В конце 1969 года населенные пункты Бирючок, Дубовская, Земляница и Новая Слободка были объединены с селом Красногвардейским. В 1975 года село Красногвардейское стало поселком городского типа. В 2005 году поселок получил статус города и историческое название Бирюч.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>-Основные социально-экономические характеристики муниципального образования</p> | <p>На территории городского поселения расположены: ОГБОУ «Бирюченская СОШ», МБДОУ «Детский сад Солнышко», МБДОУ «Детский сад Росинка», ОГАПОУ «Бирючанский техникум», МБУК «ЦКР «Юбилейный», МБУ «Детская школа искусств», Новослободской СДК. Спортивные объекты представлены стадионом и Физкультурно-оздоровительным комплексом «Старт», плавательным бассейном «Лиман».</p> <p>Особое место в подготовке молодых ребят военным специальностям и патриотическом воспитании занимает местное отделение ДОСААФ.</p> <p>По оказанию просветительских и досуговых услуг населению работают – центральная районная библиотека, центральная детская библиотека, Землянский сельский филиал № 15, Красногвардейский краеведческий музей, Новослободской СК, Центр народного творчества, ЦКР «Юбилейный», центральный парк им. «Ленина».</p> <p>Газификация: эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории городского поселения «Город Бирюч» осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки. Территория поселения газифицирована полностью.</p> <p>Телефонизация: услуги связи предоставляет «Ростелеком», доступна мобильная связь сотовых операторов: «Tele2», «МТС», «Мегафон», Билайн.</p> <p>Отделение связи: на территории городского поселения «Город Бирюч» функционирует отделение почтовой связи «Почта России»</p> <p>Торговля - на территории городского поселения 278 субъектов малого и среднего бизнеса: 12 малых, одно среднее предприятие и 265 индивидуальных предпринимателей</p> <p>Спектр услуг, предоставляемых на данных предприятиях, очень разнообразен. Это услуги общественного питания, розничной торговли, парикмахерские услуги, ремонт одежды, фотография, услуги такси, станции технического обслуживания автомобилей, установка окон, дверей, ремонт и строительство жилья, отделочные работы, услуги правового характера, медицинские услуги, страхование</p> <p>Жилищно-коммунальное хозяйство.</p> <p>На территории городского поселения функционируют предприятия коммунального комплекса, обеспечивающие бесперебойное электро-, газо-, водо- и теплоснабжение:</p> <p>МАУ «Бирюченское благоустройство», ООО «Бирюченская тепловая компания», производственное подразделение «Красногвардейский район» филиала «Восточный» ГУП Белгородский водоканал, ООО «Бирюченская управляющая организация», ООО «ДЕСКО», АО «Белгородская сбытовая компания», филиал ПАО «Ростелеком», филиал «Почта России», Сбербанк, Россельхозбанк.</p> <p>Для водоснабжения территории городского поселения используются водонапорные башни. Жилой фонд обеспечен централизованным холодным водоснабжением на 90%, многоэтажные дома обеспечены централизованным водоотведением - 50%.</p> <p>Централизованная система теплоснабжения имеется в 41 многоквартирных домах. Теплоснабжение социальных объектов осуществляется от котельных.</p> |
|--|---|

-Перечень основных предприятий и учреждений (с указанием адреса, телефона, Ф.ИО руководителя)

ОГБОУ «Бирюченская СОШ», одно из старейших образовательных учреждений Белгородской области, год образования – 1870. г. Бирюч, ул. Красная, д. 5, тел.: 8 (47247) 3-29-75, директор - Коцарева Елена Анатольевна;

МБДОУ «Детский сад Солнышко», г. Бирюч, ул. Московская, д. 10А, тел: 8(47247) 31139, заведующая Дубенцева Марина Александровна;

МБДОУ «Детский сад Росинка», г. Бирюч, ул. К. Маркса 2А, тел. 8(47247)31243 заведующая Титова Лилия Викторовна;

ОГАПОУ «Бирючанский техникум», г. Бирюч, ул. Красная, д. 2 тел. 8(47247)31274, директор Котлярова Елена Николаевна.

ОГАПОУ «Бирючанский техникум» ведет подготовку специалистов среднего звена для сферы сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности и для нужд муниципальных образований области.

Техникум осуществляет образовательную деятельность путем оказания государственной услуги по реализации 9-ти образовательных программ среднего профессионального образования:

– 6 программ подготовки специалистов среднего звена (36.02.01 Ветеринария, 35.02.12 Садово-парковое и ландшафтное строительство, 36.02.02 Зоотехния, 13.02.11 Техническая эксплуатация электрического и электромеханического оборудования (по отраслям), 27.02.07 Управление качеством продукции, процессов и услуг (по отраслям), 23.02.01 Организация перевозок и управление на транспорте (по видам));

- 3 программы подготовки квалифицированных рабочих и служащих (13.01.10 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям), 15.01.31 Мастер контрольно-измерительных приборов и автоматики, 23.01.03 Автомеханик).

В соответствии с Программой развития ОГАПОУ «Бирючанский техникум» ведется профориентационная работа и осуществляется прежде всего через организацию проектной деятельности.

МБУК «ЦКР «Юбилейный». г. Бирюч, пл. Соборная, д. 3, директор Еламков Константин Александрович.

ЦКР "Юбилейный" представляет собой современное здание, в котором расположены киноконцертный зал, дискотечный зал, хоровая студия, зал хореографии, театральная студия, методический кабинет, кабинеты директора и заместителей, гримерные комнаты, костюмерная, подсобные помещения, художественная мастерская.

МБУ «Детская школа искусств», г. Бирюч, ул. Ольминского, 1. Тел. 8(47247) 31191, директор - Харьбин Роман Александрович.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» города Бирюча была открыта 1 августа 1965 года в селе Красногвардейское на основании Решения Исполкома Красногвардейского райсовета депутатов трудящихся №0201 от 31 июля 1965 года «Об открытии детской районной музыкальной школы», и называлась на тот момент — Районная детская музыкальная школа.



| | |
|---|---|
| | <p>Новослободской СДК. Новослободской СК открыт в 1915 году. Число посадочных мест – 60. Количество клубных формирований – 5, участников в них – 52 чел.</p> |
| <p>- Достопримечательности, известные люди муниципального образования</p> | <p>МБУК «Красногвардейский краеведческий музей» Красногвардейский краеведческий музей прошел долгий путь своего становления от общественного музея, созданного на общественных началах энтузиастами, до муниципального учреждения культуры. Экспозицию музея было решено разместить в здании районного Дома культуры. Был утвержден совет музея в составе 13 человек, председателем которого стал краевед, преподаватель Красногвардейской средней школы Лозенко Митрофан Петрович. В совет вошли краеведы: В. У. Калущий, А. Т. Харьбин, А. С. Бережной, В. А. Кадин, М. И. Пигидин и др. Большая работа была проведена по сбору экспонатов: предметов, документов, фотографий, раскрывающих историю нашего края. В сборе материалов принимали участие все от мала до велика. Официальная дата открытия Красногвардейского краеведческого музея была приурочена ко второй годовщине Конституции СССР 7 октября 1979 года. 6 сентября 2003 года Красногвардейский краеведческий музей открыл свою новую экспозицию в отреставрированном памятнике архитектуры XVIII в. "Бирюченские торговые ряды". Данный архитектурный комплекс, состоящий из двух зданий, построен в 1782 году на средства местного купечества. Это один из двух в Белгородской области памятников архитектуры подобного типа</p>  <p>Храм Покрова Пресвятой Богородицы При обретении Бирючом статуса уездного города и центра благочиния, Покровская церковь стала соборной. Красоту и величие внутреннего убранства собора отмечали многие известные люди. Здесь побывали композитор Бортнянский, писатель Данилевский... Художник Крамской по росписям собора создавал образ будущей картины "Христос в пустыне". При подготовке к юбилею города Бирюча (с сентября 2004 года по август 2005 года) проведена реконструкция собора, построена трехъярусная колокольня.</p>  <p>Торговые ряды "782 г. — на средства местных купцов Зворыкиных были возведены два здания городских торговых рядов. Комплекс торговых рядов был построен на бывшей нижней торговой площади на средства купечества города бирюча (Зварыкина, Тибенихина, Санжарова) в 1782 г. Комплекс состоит из двух объектов: "Г" образного и прямоугольного. В архитектурной композиции торговых рядов преобладают арочные галереи. Галереи, охватывая по три фасада в каждом здании торговых рядов, являются не только ведущим, но и объединяющим композиционным приемом. На протяжении веков в здании торговых рядов велась торговля (лавки, магазины). С 20 февраля 1999 года — памятник архитектуры Федерального значения (Указ Президента Российской Федерации № 176). До 1999 года памятник выполняет первоначальную функцию. В обоих зданиях находились продовольственные магазины. Комплекс построен на бывшей нижней торговой площади, функция которой также не утрачена, вокруг торговых рядов был построен универмаг и ряд магазинов, которые</p> |

существуют до сегодняшнего дня. 18 апреля 2000 года выходит Постановление Главы Красногвардейского района № 219 о размещении районного краеведческого музея в здании "Бирюченские торговые ряды" - памятнике архитектуры 18 века.

Здание земства

Строительство Здания земства в г. Бирюч начато в 1913 году. Закончено в 1914 году. В связи с развязанной империалистической Германией войной его сооружение до конца не было завершено. В советское время в этом здании находился Райком партии.

С 1991 года в здании на первом этаже размещена Красногвардейская детская школа искусств. На втором Красногвардейская центральная районная библиотека и центральная детская библиотека. Строение находится в ведомстве Управления культуры администрации района. Это здание охраняется государством, является памятником архитектуры.



Расположение здания в центре города Бирюч, его история и неповторимый стиль делают его привлекательным местом для проведения различных мероприятий. Здесь организуются разнообразные районные культурные программы: отмечаются юбилейные даты, проходят встречи с писателями, знатными земляками, гостями района. Здание земства - объект туристической инфраструктуры Красногвардейского района, располагается по адресу: г. Бирюч, ул. Ольминского, д. 1

Аллея героев

9 мая 2005 года, в год 300-летия г. Бирюч состоялось открытие аллеи героев Красногвардейского района. В комплекс входит бюсты 7 Героев Советского Союза: Горового В.С., Дятлова А.И., Котова М.С., Маркина В.В., Поданева Е.Ф., Чубукова Ф.М., Яценко Н.Л.; 2-х Героев



Социалистического труда: Роменских В.Т., Кирилихина Я.Т.

Знаменитые Земляки

Пигидин Михаил Иванович родился 13 марта 1920 г. в селе Буденное. Окончил студию изобразительного искусства в г. Владивостоке и уже в более зрелом возрасте режиссерское отделение Московского университета искусств. С 50-х годов XX века работал начальником отдела кинофикации Буденовского района, художественным руководителем, директором РДК, заведующим отделом культуры райисполкома, режиссером народного театра при районном доме культуры. Под руководством М.И. Пигидина были поставлены спектакли "Платон Кречетов" А. Корнейчука, "Капитан в отставке" А. Симукова, "Иван да Марья" по пьесе Гольдфейда и многие другие, которые проходили при полном аншлаге зрителей всего района. Удостоен награды "За заслуги перед землей Красногвардейской".

Скибина Зинаида Ильинична родилась 23 ноября 1940 г. в селе Голосновка Семилукского района Воронежской области. Зинаида Ильинична успешно окончила Воронежский мединститут. В 1967 г. была направлена в Красногвардейский район. С 1970 по 1997 г. З.И. Скибина возглавляла терапевтическое отделение Центральной районной больницы. С 1998 г. —

| | |
|---|---|
| | <p>врач-ординатор ЦРБ. В настоящее время руководит дневным стационаром в поликлинике. В октябре 2002 г. ей было присвоено звание "Почетный гражданин Красногвардейского района".</p> <p>Лозенко Митрофан Петрович — Почетный гражданин Красногвардейского района. Родился 25 ноября 1924 года в селе Дубовском Буденновского района. Окончил местную школу и в 1942 году ушел добровольцем на фронт. После войны окончил Воронежское педагогическое училище, 35 лет преподавал в Красногвардейской средней школе.</p> <p>В 1970 году награжден значком «Отличник народного образования». В 1983 году — «Отличник просвещения СССР». Но не только наградами заслужил Митрофан Петрович уважение своих учеников и земляков. Он был разносторонне увлеченным человеком. Прекрасный художник, коллекционер, краевед — всю свою жизнь старался воспеть родной поселок, красоту его природы в своих акварелях. Скрупулёзно собирал материалы по истории края, записывал все важнейшие события и факты, работал в архивах и музеях, восстанавливая исторические события. Его усилиями создан школьный краеведческий музей. Благодаря его кропотливому труду значительно пополнились фонды районного музея. В 1996 году Лозенко М.П. присвоено звание «Почетный гражданин Красногвардейского района». Умер 12 сентября 1997 года.</p> |
| <p>-Глава муниципального образования, с указанием Ф.И.О., контактных данных(адрес, телефон, e-mail)</p> | <p>Висторобский Алексей Сергеевич Адрес: 309920, Белгородская область, р-н Красногвардейский, г. Бирюч, ул. Ольминского, д. 24 тел. раб. 8(47247)3-13-70 e-mail: gbiryuch@kg.belregion.ru Официальный сайт: biryuchkrasnogvardejskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru</p> <p>Первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Бирюч» Шершнева Елена Владимировна т. 8(47247) 3-29-46</p> |

3. Общие сведения о муниципальном образовании

3.1 Географическая характеристика, климатические условия и земельные ресурсы

Город Бирюч расположен в центральной части Русской равнины, на южных склонах Среднерусской возвышенности. Административный центр - город Бирюч Красногвардейского района Белгородской области расположен по прямому направлению от г. Белгорода в 146 км, на левом берегу р. Тихой Сосны, (50' 39' с.ш. 38' 24' в.д.), в 15 км к северу от ж.д. станции Бирюч. Городское поселение расположено на юге центральной части Красногвардейского района Белгородской области и граничит с Засосенским, Стрелецким, Верхососенским и Веселовским сельскими поселениями.

Административным центром является город Бирюч. Расстояние от районного центра г. Бирюча до областного центра г. Белгорода составляет 147 км.

Почвы сформировались в условиях лесостепной зоны. Основными почвами являются черноземы: типичные, выщелоченные, карбонатные и серые лесные почвы. Механический состав почв в основном тяжелосуглинистый.

Климат умеренно – континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,2 градусов. Продолжительность теплого периода 234 дня, холодного – 131 день. Среднегодовое количество осадков 275 мм. Протяженность речной сети составляет 237 км.

В состав поселения входит 3 населенных пункта: город Бирюч, село Садки и поселок Никольский. Площадь территории поселения 14590 га, в том числе земли населенных пунктов составляют–1537 га, земли сельскохозяйственного назначения - 4584 га, земли земельного фонда

- 5936 га, земли промышленности, энергетики, связи, транспорта, радиовещания, телевидения - 64 га.

3.2 История возникновения и развития

В 1705 году на месте Бирюченского острога было основано Бирюченское поселение. До 1765 года поселение Бирюченское комиссарство относилось к Острогожскому полку Белгородской губернии. В 1779 году Бирюч получил статус уездного города Воронежского наместничества.

В конце 19 века в городе функционировали четыре православных храма, малое народное училище, народное училище, духовное училище, уездное духовное училище, городская больница, богадельня, библиотека, семь небольших заводов. Ежегодно проводились четыре торговых ярмарки с товарооборотом около 50 тысяч рублей.

В апреле 1918 года Бирюченский уезд переименовали в Алексеевский, а административная власть из Бирюча переехала в Алексеевку.

В ноябре 1919 года населенный пункт Бирюч переименовали в Буденновск.

В июле 1928 года был образован Буденновский район в составе Острогожского округа Центрально-Черноземной области.

В январе 1954 года Буденновский район включили в состав вновь образованной Белгородской области.

В январе 1958 года село Буденное получило новое название Красногвардейское, Буденновский район переименовали в Красногвардейский.

В конце 1969 года населенные пункты Бирючок, Дубовская, Землянщина и Новая Слободка были объединены с селом Красногвардейским.

В 1975 года село Красногвардейское стало поселком городского типа.

В 2005 году поселок получил статус города и историческое название Бирюч.

4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования на период 2023-2026 годов

4.1 Население, трудовые ресурсы и уровень жизни

В настоящее время территория городского поселения «Город Бирюч» представляет собой инвестиционно привлекательную территорию с развитой социальной сферой, богатой культурными традициями.

| Наименование населенного пункта | Всего количество | | | | |
|---------------------------------|------------------|-----------|------------|--------------------------|------------------|
| | Домовладения | Население | Пенсионеры | Трудоспособное население | Дети от 0-18 лет |
| г. Бирюч | 2394 | 7026 | 2177 | 3943 | 1074 |
| п. Никольский | 55 | 58 | 31 | 14 | 5 |
| с.Садки | 102 | 143 | 115 | 33 | 33 |

4.2 Промышленность

Промышленность территории городского поселения представлена одним перерабатывающим предприятием – ООО «Домат-Д», которое является одним из старейших перерабатывающих предприятий не только района, но и Белгородчины. Предприятие выпускает овощные консервы, фруктовые джемы. Продукцию можно как на прилавках крупных сетевых магазинов, так и в небольших торговых точках нашей страны.

4.3 Сельское хозяйство

На территории городского поселения ведут сельскохозяйственную деятельность 41 субъект малых форм хозяйствования. Основными направлениями их деятельности - производство овощных культур, молока, мяса, меда. В 2023 году ими произведено и реализовано продукции на сумму 311 млн руб. Земли сельскохозяйственного назначения городского поселения

обрабатывают ООО «Красногвардейская зерновая компания» и ООО «Русагро-Инвест», ИП главы КФХ Косинова Альвина Ивановна, Литовкина Раиса Николаевна, Меркулов Андрей Александрович. На территории поселения имеется 2395 личных подсобных хозяйств.

4.4 Строительство, транспорт, ЖКХ

Для любого человека или семьи одним из наиболее важных социальных вопросов является жилье: улучшение жилищных условий; его приобретение или строительство. Развитая система коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность населения, близость расположения населенных пунктов к райцентру, где трудятся, основная часть трудоспособного населения положительно сказывается на развитии сел. Востребованы земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

В структуре инвестиций в основной капитал в целом по территории направлено на строительство жилищ за счет собственных средств населения.

Основным направлением развития отрасли ЖКХ на прогнозный период остается обеспечение эффективного и надежного функционирования жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунального хозяйства.

Одним из приоритетных направлений улучшения качества жизни населения является благоустройство населенных пунктов.

Индивидуальная жилая застройка территории городского поселения состоит из в основном одноэтажных домов, расположенных на личных приусадебных земельных участках. Всего – 2651 домовладений. Общая жилая площадь ИЖС составляет 297 651 кв. м. В г. Бирюч имеются 46 многоквартирных домов. МКД насчитывают 851 квартиру, общей площадью 40 483 м².

Общая площадь ввода в эксплуатацию жилья за счёт собственных и заёмных средств в 2023 году на территории поселения составила 3400 кв. м.

Средняя обеспеченность населения территории городского поселения жилой площадью соответствует социальным нормативам на человека. Население сельской территории, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности.

На территории городского поселения «Город Бирюч» предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 6 организаций и предприятий.

На территории городского поселения к 9 мая ежегодно производится ремонт памятников воинской славы.

В рамках Губернаторского проекта «Решаем вместе» в полном объеме выполнены работы по реализации инициативных проектов: «Благоустройство тротуара от ул. Красная до ул. Мира протяженностью 247 м», «Благоустройство прилегающей территории к дороге ул. Чайковского, ул. Советская с освещением в г.Бирюч».

Так же в 2023 году были выполнены следующие работы:

1. Ремонт, восстановление системы видеонаблюдения, установка новых камер на территории города Бирюч;
2. Капитальный ремонт системы водоотведения рядом с Красногвардейской ЦРБ, протяженностью 132 м;
3. Ремонт въездной арки в г.Бирюч (покраска и ремонт конструкции);
4. Ремонт тротуара по ул. Вознесенская (в районе моста);
5. Строительство площадки для выгула собак (в районе Дендропарка);
6. Строительство тротуара по ул. Крупской – Ольминского;
7. Установка новых дорожных знаков – 40 шт.
8. Ямочный ремонт улично-дорожной сети городского поселения «Город Бирюч».

4.5 Потребительский рынок

Потребительский рынок характеризуется как относительно стабильный, с соответствующим уровнем насыщенности торговой сети основными продуктами питания и непродовольственными товарами. Инфраструктура потребительского рынка представляет собой совокупность всех типов розничных предприятий и организаций, входящих в эту отрасль, видов их деятельности, призванных обеспечивать и создавать условия для нормального функционирования сферы

обращения товаров, а также для торгового обслуживания всех групп населения. На территории поселения создаются условия по обеспечению ценовой и территориальной доступности потребительских товаров для жителей. На территории городского поселения «Город Бирюч» находится 169 магазинов: супермаркеты-6 ед., продовольственные 20 ед., непродовольственные -94 ед., прочие-49 ед., аптечные киоски и пункты- 9 ед., объекты общественного питания -12 ед., из них закрытой сети - 3 ед., кафе и ресторан - 9 ед. Функционируют два торговых центра «Рынок» и «На Ямской», где проводятся сельскохозяйственные ярмарки выходного дня. В населённых пунктах городского поселения жители имеют возможность приобрести продовольственные и промышленные товары в автолавке ИП Учинадзе Д.Х. один раз в неделю по средам. В 2023 году оборот розничной торговли оценивается в 1062 млн руб. Оборот общественного питания – 29,5млн руб. Объём платных услуг населению насчитывает 120 млн руб.

Численность занятых в экономике распределилась следующим образом: на крупных предприятиях – 2073 чел., занятых в малом и среднем бизнесе -1546 чел., в семейных фермах, производящих товарную продукцию -35 чел., другие формы занятости (самозанятость, работа за пределами района)- 960 человек.

4.6 Малое и среднее предпринимательство

На территории городского поселения «Город Бирюч» ведут деятельность 278 субъектов малого и среднего бизнеса: 12 малых, 1 средних предприятия и 265 индивидуальных предпринимателя. Среднесписочная численность занятых в малом и среднем бизнесе составляет 1546 человек. Спектр услуг, предоставляемых на данных предприятиях, очень разнообразен. Это услуги общественного питания, розничной торговли, парикмахерские услуги, ремонт одежды, фотография, услуги такси, станции технического обслуживания автомобилей, установка окон, дверей, ремонт и строительство жилья, отделочные работы, услуги правового характера, медицинские услуги, страхование.

4.7 Образование

Стратегическим направлением развития системы образования городского поселения является обеспечение качественного дошкольного образования, повышение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям граждан, обучение по новым образовательным стандартам, поддержка талантливых детей, развитие учительского потенциала, создание современной школьной инфраструктуры, воспитание здорового поколения.

Сфера образования поселения представлена Бирючанским сельскохозяйственным техникумом, где обучается 549 студентов, из них 456 по очной форме и 93 обучающихся по заочной форме обучения. Бирюченская СОШ в которой обучается 828 школьников. Патриотическое воспитание подрастающего поколения всегда являлось одной из важнейших задач современной школы. На территории функционирует кадетский класс, объединение «Юнармия», военно-патриотический клуб. Дошкольное образование представлено муниципальными дошкольными образовательными учреждениями «Центр развития ребенка – детский сад Солнышко» г. Бирюча», численность детей составляет 183 человека, и детский сад «Росинка» - - 104 воспитанника. Дополнительное образование оказывают «Станция юных натуралистов», Дом детского творчества, Школа раннего развития «Родничок». Всего дополнительным образованием охвачено более 1500 детей.

4.8 Здравоохранение

Важным элементом социальной инфраструктуры общества является медицинское обеспечение населения. На территории поселения работают ОГБУЗ «Красногвардейская ЦРБ», фельдшерско-акушерский пункт в селе Садки, клиника ООО «Здоровье», частные специалисты врачебной практики, 9 аптечных пунктов.

4.9 Социальная защита населения

Большое подспорье для развития наших жителей оказывает социальная защита населения на основе социального контракта. За 2023 нашими жителями заключено 47 контрактов на сумму

12,1 млн. рублей, из них 33 на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (маникюрный салон, парикмахерская, СТО, оказание строительных и ремонтных работ), 2 на ЛПХ (приобретение пчел), 7 по поиску работы, 5 на иные цели (трудная жизненная ситуация).

Социальная помощь инвалидам и пенсионерам на территории городского поселения осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением социального обслуживания системы социальной защиты населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Красногвардейского района». На территории работает 10 социальных работников на обслуживании 74 человека.

4.10 Культура и туризм

Сфера культуры представлена Центром культурного развития, сельским клубом, районной библиотекой с одним сельским филиалом, детской школой искусств, музыкальной школой, Центром народного творчества, краеведческим музеем.

В Центрах культурного развития эффективно развивается хореографическое и театральное творчество, вокальное, инструментальное, декоративно-прикладное. На базе "ЦКР "Юбилейный" осуществляют свою творческую деятельность 4 коллектива со званием «народный»: «Академический хор»; «Хор ветеранов войны и труда»; Народный хор «Бирюч»; Образцовый коллектив театральная студия "Начало".

Кинотеатр МБУК «ЦКР «Юбилейный» однозальный на 438 мест, предназначен для демонстрации фильмов в формате 2D и 3D с использованием звука Dolby Surround. Кинотеатр расположен в центре города в здании МБУК «ЦКР «Юбилейный».

Об истории края рассказывают МБУК «Красногвардейский краеведческий музей», расположенный в городе Бирюч в здании памятнике архитектуры Бирюченские торговые ряды. В фондах музея хранится коллекция последнего русского портретиста XX века Ежевского Владислава Владиславовича.

Красногвардейская земля является родиной семи Героев Советского Союза, пяти Героев Социалистического Труда. Это родина крупнейшего философа России Станкевича Н.В., выдающегося ученого-зоолога Павловского Е.Н., знаменитого русского ботаника и путешественника Турчанинова Н.С., писателя Ольминского М.С. Здесь жил и похоронен крупнейший историк России Славинский М.И.

4.11 Молодежная политика, физкультура и спорт

Для молодёжи на территории проводятся мероприятия по различным направлениям деятельности: это и экологические акции по благоустройству и сохранению природной и культурной среды, мероприятия, направленные на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, оказания адресной помощи, мероприятия, направленные на популяризацию здорового образа жизни. Большое внимание уделяется организации занятия спортом. На территории имеется 6 плоскостных спортивных сооружений, плавательный бассейн, стрелковый тир, 3 спортивных зала, хоккейная коробка.

Крупные спортивные объекты спорта: физкультурно-оздоровительный комплекс МАУ «ФОК «Старт», стадион «Старт» в г.Бирюч, бассейн «Лиман» в г.Бирюч.

Специализированные спортивные залы и площадки: зал бокса «Айсберг» г.Бирюч, легкоатлетическая трасса для полумарафона, проходящая по улицам г. Бирюч.

Работа спортивных объектов преследует социальную направленность. Время, выделенное для занятий детей и воспитанников СШ и ДЮСШ, составляет более 55% от режима работы объектов спорта. В дневное время проводятся соревнования и занятия со школьниками, студентами и группами здоровья, а в вечернее время залы открыты для любительских команд. В учреждениях организованы групповые и индивидуальные занятия по видам спорта, проводятся занятия дополнительного образования.

4.12 Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на 2023- 2026 годы

К 2026 год планируется объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности на

сумму 550 млн рублей. Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета составят 8 млн рублей, выпуск валовой продукции всеми категориями хозяйств прогнозируется 205,6 млн рублей.

К 2026 году на территории городского поселения «Город Бирюч» планируется ввести в эксплуатацию 5000 кв. жилья, что составляет 111% к аналогичному периоду.

Оборот розничной торговли к 2026 году превысит 1090 млн рублей, оборот общественного питания – 35,5 млн рублей, объем платных услуг населению составит 130 млн рублей.

Среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям к 2026 году составит согласно прогнозу 4665 человек.

По состоянию на 01.01.2026 года предпринимательский сектор городского поселения «Город Бирюч» объединит 386 субъектов малого и среднего предпринимательства (из них: 1-средние предприятие, 55 – малых предприятий, 330 – индивидуальных предпринимателей). Численность занятых в этой сфере экономики (с учетом числа ИП) - 1567 человек. Количество самозанятых граждан по состоянию на 1 января 2026 составляет не менее 350 человек.

Социально-экономическое развитие городского поселения «Город Бирюч» характеризуется позитивными тенденциями. Сохраняется стабильная ситуация во всех сферах производства и жизнедеятельности, обеспечиваются высокие темпы экономического роста, повышается уровень и качество жизни населения.

5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования

5.1 Основная цель и задачи развития муниципального образования

Главная цель стратегии развития территории городского поселения «Город Бирюч» – формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния населения. Важнейшим стратегическим приоритетом для территории является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, развитие туризма, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения территории.

Основными задачами определены:

1. Развитие промышленности за счет увеличения объемов производства продукции, реконструкции существующих предприятий и организация новых производств.

2. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.

3. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, увеличения туристического потока.

4. Развитие социальной сферы территории за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально - технической базы учреждений.

Инвестиционный паспорт территории городского поселения «Город Бирюч» подготовлен и направлен на:

1. Распространение информации о территории городского поселения «Город Бирюч», создание более благоприятного имиджа и репутации.

2. Расширение круга потенциальных инвесторов за счет появления интереса к поселению.

Стратегическая цель – повышение эффективности и устойчивости экономики, улучшение качества жизни населения, создание комфортных условий проживания на территории городского поселения «Город Бирюч».

Задачи для достижения основной цели:

- обеспечение условий для укрепления физического и духовного здоровья населения;
- обеспечение гарантий занятости населения;
- обеспечение личной безопасности граждан и охраны общественного порядка;
- обеспечение социальной защищенности отдельных категорий населения;

- формирование конкурентной среды в жилищно-коммунальной сфере и других отраслях хозяйства;
- стимулирование энерго- и ресурсосбережения;
- обеспечение социальной поддержки населения;
- повышение надежности и качества водо-, газо-, тепло- и электроснабжения;
- улучшение системы санитарной очистки и уборки территории города;
- повышение инвестиционной и деловой привлекательности экономики городского поселения.

В перспективный план строительства объектов на 2023-2026 годы включены следующие объекты:

1. «Благоустройство детской игровой площадки по ул. Павловского, д.15 в г. Бирюч Красногвардейского района»;
2. «Обустройство общественной зоны для организации досуга в г. Бирюч Красногвардейского района»;
3. «Устройство пешеходной зоны с наружным освещением в г. Бирюч Красногвардейского района».

5.2. Определение стратегических направлений развития муниципального образования

1. Развитие человеческого капитала.

Основная цель первого стратегического направления: сохранение высокого качества и конкурентоспособности человеческого потенциала; устойчивое и динамичное повышение качества жизни населения района; снижение смертности и миграционного оттока населения.

Для реализации данной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение демографической ситуации, укрепление здоровья населения;
- повышение качества образования и укрепление трудового потенциала;
- повышение уровня жизни населения;
- развитие культурного потенциала и воспитание молодого поколения.

2. Развитие экономического инновационно-ориентированное развитие

Основная цель второго стратегического направления: обеспечение нового качества жизни населения за счет наращивания ресурсного и экономического потенциала путем создания благоприятных условий для инвестиций в обрабатывающие производства, сельское хозяйство, малый бизнес, максимально рациональное использование возможностей территории поселения.

Для реализации данной цели необходимо решение следующих задач:

- развитие промышленных производств;
- развитие сельского хозяйства;
- развитие строительства;
- развитие сферы услуг;
- развитие малого и среднего предпринимательства.

Механизмы реализации инвестиционной Стратегии городского поселения «Город Бирюч» основаны на организации взаимодействия всех заинтересованных в развитии сторон: населения, бизнеса и власти.

6. Инвестиционный климат муниципального образования

Городское поселение «Город Бирюч» обладает привлекательными инвестиционными условиями. Развитая экономика, наличие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Проводится целенаправленная работа по созданию благоприятного инвестиционного климата.

На территории Красногвардейского района инвестиционную деятельность регулируют такие нормативные правовые акты как:

- Постановление администрации района от 09 декабря 2015 года № 126 «Об утверждении Положения об управлении проектами»;
- Распоряжение администрации Красногвардейского района от 26 апреля 2022 года № 431 «О внесении изменений в распоряжение администрации Красногвардейского района от 8 апреля 2015 года № 325 «О создании районного межведомственного Координационного

Совета при главе администрации Красногвардейского района по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата»;

- Распоряжение администрации района от 06 апреля 2012 года № 234 «О создании экспертной группы по рассмотрению инвестиционных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства Красногвардейского района»;
- Распоряжение администрации района от 31 мая 2018 года № 548 "Об утверждении порядков взаимодействия с инвесторами";
- Решение Муниципального совета Красногвардейского района от 20 ноября 2019 года № 9 «О предоставлении льгот по арендной плате за использование земельных участков»;
- Постановление администрации района от 14 ноября 2022 г. № 151 «Об утверждении основных направлений долговой политики Красногвардейского района Белгородской области 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (для предоставления муниципальной гарантии);
- Решение Муниципального совета Красногвардейского района от 26.10.2022 г. № 7 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципальной собственности» установлены льготы по арендной плате за имущество, предусматривающие внесение арендной платы в размере 40, 60, 80 и 100 процентов размера арендной платы в 1-4 годы соответственно по годам

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения утвержден перечень муниципального имущества, включающий 4 объекта недвижимого имущества.

За 2023 год 8 субъектов получили финансовую поддержку МКК «Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» на развитие бизнеса в виде микрозайма на сумму 31,7 млн руб. Так же 2 субъекта МСП получили поддержку Белгородского гарантийного фонда содействия кредитованию на сумму 66,8 млн рублей. Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие территории, администрация городского поселения «Город Бирюч» считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата.

Основными конкурентными преимуществами территории, которые создают предпосылки для успешного партнерства являются: выгодное географическое расположение; климат, характеризующийся небольшими годовыми перепадами температур; разнообразные природные ресурсы, позволяющие в сочетании с высокой освоенностью территории минимизировать издержки при реализации инвестиционных проектов.

7. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности

7.1 Электроснабжение

Производство и распределение электроэнергии на территории муниципального образования обеспечивают предприятие: АО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

Электроснабжение территории городского поселения «Город Бирюч» осуществляется централизованно. Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является АО «Белгородская сбытовая компания». Потребителями электроэнергии в городском поселении являются 368 юридических лиц и 3731 лицевого счетов открыто по физическим лицам. Протяженность электрической сети составляет 60 км.

7.2 Водоснабжение и водоотведение

Ресурсоснабжающей организацией в сфере холодного водоснабжения является производственное подразделение «Красногвардейский район» филиала Восточный» ГУП «Белоблводоканал». В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения городского поселения «Город Бирюч» используются подземные воды. Отбор воды осуществляется на артезианских скважинах, на которых установлены погружные насосы ЭЦВ.

На территории поселения обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 80 % от 14 водозаборных скважин. Общая протяженность водопроводных сетей городского поселения «Город Бирюч» составляет 53,2 км, степень изношенности трубопровода – 70 %.

На территории города Бирюч централизованной системой водоотведения оборудовано 73 объекта: 41 объект бюджетной сферы и прочих потребителей, 32 многоквартирных жилых дома. На территории поселения действует канализационная насосная станция производительностью 480 м³/час. Протяженность централизованных систем водоотведения составляет 16 км.

В 2023 году в районе Красногвардейской ЦРБ выполнялись работы по капитальному ремонту участка водоотведения, протяженностью 132 метра.

7.3 Теплоснабжение

В п. Никольский и с. Садки централизованное теплоснабжение отсутствует. В систему централизованного теплоснабжения города Бирюч входит 8 котельных. Перекачка теплоносителя обеспечивается работой сетевых насосов. Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами и только на одном многоквартирном доме № 24 по ул. Красная – применено отопление и горячее водоснабжение с использованием источников тепловой энергии.

7.4 Транспортная инфраструктура

Межрегиональное, внутриобластное сообщение осуществляется на территории городского поселения осуществляется с помощью автомобильного вида транспорта.

Транспортная автомобильная инфраструктура состоит из улично-дорожной сети местного значения и региональной дороги «Белгород-Павловск». Имеется одна транспортная организация: Автостанция «Бирюч» - ООО «Осколавтопасс».

8. Справочная информация для инвесторов

8.1 Краткие сведения об инвестиционной площадке

| Название площадки | земельный участок |
|--|--|
| Местонахождения (адрес) площадки | Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, г.п. «Город Бирюч», г. Бирюч, ул. Республиканская, 18 |
| Тип площадки | Жилая зона |
| Площадь земельного участка, га | 4265 кв.м. |
| Категория земель | земли населённых пунктов |
| Удаленность участка (км): | |
| от центра субъекта РФ, в котором находится площадка, г. Белгород | 146 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка, г. Бирюч | 2,3 км |
| от центра ближайшего населенного пункта, г. Бирюч | 2,3 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 73 м |
| от ближайшей железной станции, ст.Бирюч | 16 км |

8.2 Краткие сведения об инвестиционной площадке

| | |
|--|---|
| Название площадки | земельный участок |
| Местонахождения (адрес) площадки | Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, г.п. «Город Бирюч», г. Бирюч, ул. 1 Мая, 12 |
| Тип площадки | Общественно деловая зона |
| Площадь земельного участка, га | 2755 кв.м. |
| Категория земель | земли населённых пунктов |
| Удаленность участка (км): | |
| от центра субъекта РФ, в котором находится площадка, г. Белгород | 146 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка, г. Бирюч | 160 м |
| от центра ближайшего населенного пункта, г. Бирюч | 160 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 2,3 км |
| от ближайшей железной станции, ст. Бирюч | 16 км |

8.3 Краткие сведения об инвестиционной площадке

| | |
|--|---|
| Название площадки | Нежилое здание |
| Местонахождения (адрес) площадки | Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, г.п. «Город Бирюч», г. Бирюч, ул. Ольминского, 31 |
| Тип площадки | Общественно деловая зона |
| Площадь земельного участка, га | 97,2 кв.м. |
| Назначение | нежилое |
| Удаленность участка (км): | |
| от центра субъекта РФ, в котором находится площадка, г. Белгород | 146 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка, г. Бирюч | 717 м |
| от центра ближайшего населенного пункта, г. Бирюч | 717 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 1,86 км |
| от ближайшей железной станции, ст. Бирюч | 16 км |

8.4 Краткие сведения об инвестиционной площадке

| Название площадки | Земельный участок |
|---|--|
| Местонахождения (адрес) площадки | Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, г.п. «Город Бирюч», г. Бирюч, ул. Пушкина, 8 |
| Тип площадки | Общественно деловая зона |
| Площадь земельного участка, га | 2516 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Удаленность участка (км): | |
| от центра субъекта РФ, в котором находится площадка, г. Белгород | 146 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка, г.Бирюч | 603 м |
| от центра ближайшего населенного пункта, г.Бирюч | 603 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 2,35 км |
| от ближайшей железной станции, ст. Бирюч | 16 км |