

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Марьевского сельского поселения

Красногвардейского района

с. Марьевка
2024 г.

1. **Инвестиционное послание главы администрации Марьевского сельского поселения**

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Я уверена, что совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала сельской территории будет выгодна как для Вашего бизнеса, так и для жителей нашей сельской территории.

Цель настоящего послания донести до потенциальных инвесторов преимущества ведения бизнеса и инвестирования на территории нашего сельского поселения, определить стоящие перед нами задачи и наметить конкретные шаги по стимулированию инвестиционной активности на территории сельского поселения.

Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения и формирование благоприятного инвестиционного климата являются для органов местного самоуправления основными задачами. Новые инвестиции способствуют улучшению социально-экономического развития сельского поселения, решают проблемы занятости населения и способствуют увеличению доходов бюджета сельского поселения, повышению уровня и качества жизни населения. У Марьевского сельского поселения есть значительные возможности для притока инвестиций, такие как:

- низкий уровень конкуренции, особенно в сфере промышленного производства, переработки сельскохозяйственной продукции, охотничье рыболовного туризма;
- богатый потенциал возможностей по использованию экологически чистой окружающей среды;
- наличие свободных трудовых ресурсов;
- стабильная налоговая система;
- развитая транспортная сеть, сеть коммуникаций связи и электроснабжения.

Уважаемые коллеги, предприниматели! Обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций – наша общая задача. Нужно сделать такую работу максимально открытой, еще более эффективной и максимально доступной для инвесторов. Я уверена, что совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие сельского поселения.

Будем рады видеть Ваши инвестиционные предложения и надеемся на долговременное сотрудничество.

Благодарю за внимание!

2. Краткая характеристика Марьевского сельского поселения

<p>Наименование муниципального образования</p>	<p>Марьевское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области Почтовый адрес: 309935, Белгородская область, Красногвардейский район, с. Марьевка, ул. Молодежная, 2 Телефон/факс: 8(47247) 6-21-30, 8(47247)6-21-37 E-mail: maryevka1@yandex.ru Сайт: https://marevskoe-r31.gosuslugi.ru/ Глава сельского поселения – Кожухова Елена Александровна</p>
<p>Географическое положение</p>	<p>Марьевское сельское поселение расположено в северной части Красногвардейского района, Белгородской области и граничит: на севере — с Утянским сельским поселением и Верхнепокровским сельским поселением, на западе – Верхососенским сельским поселением, на востоке - Стрелецким сельским поселением и юг - городское поселение г. Бирюч.</p> <p>Административным центром является село Марьевка, расположенное в 35 км от районного центра и в 163 км от областного центра.</p> <p>Марьевское сельское поселение относится к зоне умеренного климата, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.</p> <p>Край относится к лесостепной зоне, и его порубежное расположение обеспечило своеобразный состав растительного мира.</p>
<p>Площадь, численность и состав населения муниципального образования</p>	<p>Площадь муниципального образования – 6 931 га. Численность Марьевского сельского поселения составляет 594 чел. в т.ч с. Марьевка – 230 человека; с. Репенка – 152 человека; с. Прилепы - 212 человека. Трудоспособное население - 316 чел. Пенсионеры - 177 чел. Численность населения по основным категориям выглядит следующим образом: - работающее население – 223 чел. (37,5%); - пенсионеры – 177 чел. (29,8%); - дети – 87 чел. (14,6 %); - неработающее трудоспособное – 93 чел. (15,7%); - студенты – 14 чел. (2,4%).</p>
<p>Краткая историческая справка о муниципальном образовании</p>	<p>Марьевское сельское поселение образовано 5 октября 2012 года в соответствии с Законом Белгородской области № 139 в результате разукрупнения Стрелецкого сельского поселения.</p> <p>В состав Марьевского сельского поселения входят следующие административно-территориальные единицы:</p> <ul style="list-style-type: none">• село Марьевка;• село Прилепы;• село Репенка. <p style="text-align: center;">с. Марьевка</p> <p>Слобода Марьевка возникла в XVIII веке (вероятно, в 1711 году). В 1859 году — Бирюченского уезда «слобода владельческая Марьевка при речке Малом Усерде» «по левую</p>

	<p>сторону большого почтового тракта от г. Бирюча до г. Острогожска».</p> <p>В 1958 г. Буденновский район переименовали в Красногвардейский, а Марьевский сельсовет этого района состоял из сел Марьевка, Прилепы и деревни Репенка. С 2012 года с. Марьевка стала административным центром Марьевского сельского поселения.</p> <p style="text-align: center;">с. Прилепы</p> <p>В начале 1600-х годов по распоряжению из столицы через вековые леса в зоне Белгородской черты была прорублена широкая просека для проезжей дороги на Москву. Через каждые пять верст на этой дороге поставили постоянные дворы. Один из них Прилепный. Во второй половине XVII в. в Прилепах уже жили однодворцы.</p> <p style="text-align: center;">с.Репенка</p> <p>Во второй половине 1600-х годов под руководством присланного из Москвы воеводы Федора Сухотина в сплошном лесном массиве, окружавшем город-крепость Усерд, была прорублена просека и устроена столбовая дорога в сторону столицы, а на той дороге - постоянные дворы. В том числе Репный и Прилепный. Постепенно оба двора превратились в деревни.</p>
<p>Основные социально-экономические характеристики муниципального образования</p>	<p>На территории Марьевского сельского поселения расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрация Марьевского сельского поселения; - МБОУ «Марьевская ООШ»; - МБДОУ «Детский сад «Радуга» с. Прилепы; - Марьевский СДК, - Репенский СК, - Прилепский СК, - фельдшерско-акушерский пункт с. Марьевка, - фельдшерско-акушерский пункт с. Прилепы <p>Газификация: эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на Марьевской сельской территории осуществляет филиал газовой службы с. Засосна АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.</p> <p>Телефонизация: услуги связи предоставляет структурное подразделение Белгородского филиала ПАО «Ростелеком», а именно: местную, внутризоновую, междугородную, международную связь, высокоскоростной доступ к сети Интернет.</p> <p>Отделение связи: на территории Марьевского сельского поселения функционирует отделение почтовой связи в с.Марьевка.</p> <p>Торговля: товарами повседневного спроса население обеспечивается 2 частными стационарными магазинами и одним объектом нестационарной торговли. Ассортиментный перечень товаров первой необходимости и социально-значимой группы соблюдается.</p> <p>Жилищно-коммунальное хозяйство: производство и распределение электроэнергии, газа и воды на территории муниципального образования обеспечивают предприятия: ПАО «Россети Центр», «Белгородэнерго», газовая служба с. Засосна филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.</p>

	<p>Теплоснабжение социальных объектов осуществляется котельной.</p> <p>Транспорт: транспортная инфраструктура Марьевского сельского поселения включает в себя два вида транспорта: автомобильный и общественный.</p>
Перечень основных предприятий и учреждений	<p>МБОУ «Марьевская ООШ» - с. Марьевка ул. Молодежная д. 1, тел. 847(247)6-21-43, директор – Сохина Елена Ивановна;</p> <p>МБДОУ «Детский сад «Радуга» с.Прилепы» - с. Прилепы ул. Мира, д. 1 тел. 847(247)6-21-47, заведующая – Власова Надежда Дмитриевна;</p> <p>Марьевский СДК – с. Марьевка ул. Молодежная д. 2, тел. 847(247)6-21-47, директор – Яковенко Татьяна Васильевна;</p> <p>Прилепский СК – с. Прилепы ул. Мира д. 1 тел. 847(247)6-21-47, заведующая Власова Татьяна Алексеевна;</p> <p>Репенский СК- с. Репенка ул. Подлесная д. 10. Заведующая – Сапрунова Мария Михайловна;</p> <p>Марьевский ФАП - с. Марьевка ул. Центральная д. 54а тел. 847(247)6-21-24, фельдшер - Серикова Марина Александровна;</p> <p>Прилепский ФАП - с. Прилепы ул. Мира д. 3, тел. 8 47 (247) 6-21-44, фельдшер-Яковенко Зинаида Ивановна.</p>
Достопримечательности, известные люди муниципального образования	<p>Деревянный храм преподобной Марии Египетской в с.Марьевка был построен в 1790 году. Он является объектом культурного наследия регионального значения.</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Здесь захоронены: лейтенант Мелашин А.И. и сержант Лапшин А.Т.</p>

3. Общие сведения о Марьевском сельском поселении

3.1 Географическая характеристика, климатические условия и земельные ресурсы.

Марьевское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» расположено в центре Восточно-Европейской равнины, в пределах среднерусской возвышенности.

Марьевское сельское поселение расположено в северной части Красногвардейского района Белгородской области и граничит: на севере - с Утянским сельским поселением и Верхнепокровским сельским поселением, на западе – Верхососенским сельским поселением, на востоке - Стрелецким сельским поселением и юг - городское поселение г.Бирюч.

Административным центром является село Марьевка, расположенное в 35 км от районного центра (г. Бирюч) и в 163 км от областного центра города Белгорода.

В состав территории входит 3 населенных пункта: с. Марьевка, с. Прилепы, с.Репенка.

Протяженность поселения с запада на восток составляет 14,5 километров, а с севера на юг (в самой широкой части) составляет 8,4 км. По территории поселения протекает река Сосна – правый приток р. Усердец, относится к малым рекам. Также на территории поселения расположен лесной массив «Покровские дачи».

Рельеф представляет собой пологоволнистую равнину густой глубоковрезанной овражно-болотной сетью. Почва – чернозем.

Климат умеренно – континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,2 градуса. Продолжительность теплого периода 234 дня, холодного – 131 день. Среднегодовое количество осадков 275 мм.

Площадь муниципального образования – 6 931 га.

3.2 История возникновения и развития

В XVII веке по распоряжению воеводы Федора Сухотина, специально прибывшего из Москвы для выбора и указания места заложения крепости, через сплошной лесной массив была проложена широкая просека, по которой прошла единственная столбовая дорога на Москву. Здесь были основаны и постоянные дворы, находившиеся друг от друга на расстоянии пяти верст. Первый постоянный двор назывался Веночный, второй именовался Кучным двором, третий Репным, четвертый – Прилепным. Весной 1711 года между Репенкой и Прилепами основалась слобода Марьевка. Первыми переселенцами стали 50 семей. Название утвердилось после окончательного строительства церкви Марии Египетской в 1790 году.

В 1862 году временнообязанные крестьяне села Марьевки отказались принять уставную грамоту и исполнять повинности помещику М. Гарденину, Возник бунт, который был подавлен военными.

В 1900 году — Бирюченского уезда Верхнепокровской волости слобода Марьевка при реке Малый Усерд — 207 дворов, церковь, общественное здание, церковно-приходская школа, винная лавка.

После Октябрьской революции земли перешли к крестьянам. В 1929 году на территории села создается колхоз и промартель «Красный Октябрь». В Марьевский колхоз сначала вступило 16 дворов. В промышленной артели работало 120 мужиков в трех бондарнях.

С июля слобода Марьевка в Буденновском районе — центр Марьевского сельсовета, 1928 года в который входили собственно слобода Марьевка, село Прилепы, деревня Репенка и хутор Фролов.

В годы Великой Отечественной войны с фронта не вернулось 162 жителя села. В июне 1942 года в село вошли фашисты. Происходили расстрелы мирных жителей.

В 1950 году организуется колхоз «Ленинская Искра».

В 1990-е годы село Марьевка оставалось центром колхоза «Ленинская искра» (в 1992 году — 361 колхозник), занятого растениеводством и животноводством. Колхоз просуществовал до 1998 года, пока не был реорганизован в сельскохозяйственный кооператив «Искра».

В 1997 году село Марьевка в Красногвардейском районе — центр Марьевского сельского округа, в который входили еще два села: Прилепы и Репенка.

В 2006—2012 году село Марьевка состояло в Стрелецком сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области.

В конце 2012 года произошло разделение Стрелецкого сельского поселения, и образовалась Марьевское сельское поселение в которое входят с. Марьевка. с. Прилепы и с. Репенка.

4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования

4.1 Население, трудовые ресурсы и уровень жизни

В настоящее время Марьевское сельское поселение представляет собой инвестиционно привлекательную территорию с развитой социальной сферой и богатыми культурными традициями. Жители поселения – исторически и традиционно

трудолюбивое население, проживающее на благоустроенной территории с чистыми улицами.

Численность населения Марьевского сельского поселения составляет 594 человека и по населенным пунктам распределяется следующим образом:

Населенный пункт	Численность населения
с.Марьевка	230
с.Репенка	152
с.Прилепы	212
Итого	594

На территории Марьевского сельского поселения проживает 316 человек трудоспособного населения, что составляет 53,2% от общей численности.

Детей в возрасте до 16 лет 82 человек (14 % от общей численности).

Старше трудоспособного возраста 177 человек (29,8% от общей численности).

Трудовые ресурсы и структура занятости населения

Трудоспособное население	Количество чел.
Трудоспособное население	316
Из них занято:	
в сельскохозяйственном производстве	30
в отраслях социальной сферы	52
в других отраслях	85
занято в ЛПХ	150

Одним из индикаторов экономического и социального благополучия является демографическая ситуация сельского поселения.

За последние годы она характеризуется снижением численности населения по причине его естественной убыли. За отчетный период в сельском поселении родилось 2 ребенка (6 детей – в 2022 году), а умерло 9 человек (13 чел. – в 2022 году). Что касается миграционных процессов, то на территорию поселения прибыло 9 человек, выбыло 14 человек. Естественная убыль за отчетный год составила 7 человек. Общая убыль населения за 2023 год – 12 человек.

4.2 Промышленность

На территории Марьевского сельского поселения предприятий перерабатывающей промышленности – нет.

4.3 Сельское хозяйство

Из года в год в социально - экономическом развитии Марьевского сельского поселения наблюдаются позитивные тенденции. Сохраняется рост сельского хозяйства, растет средняя заработная плата работников предприятий и организаций поселения. Уникальные плодородные черноземы, которые являются основой сельскохозяйственного производства, а также благоприятный климат и богатые природные условия позволяют возделывать зерновые, зернобобовые и технические культуры. Сельскохозяйственным производством в сельском поселении заняты: ООО «Красногвардейская зерновая компания» , ИП «Казаринов М. И.» крестьянские фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства.

На территории поселения функционировали крестьянско - фермерские хозяйства:

ИП ГК(Ф)Х «Королёв В.П.», ИП «Власов А.Н.» ИП ГК(Ф)Х «Брежнев Д. А.», которые занимаются растениеводством.

Большим подспорьем для жителей стало предоставление малоимущим гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, государственной социальной помощи на основе социального контракта.

За время реализации программы нашими жителями заключено 6 контрактов. Выплачена сумма 1 миллион 200 тыс. рублей. Полученные денежные средства направлены на развитие личных подсобных хозяйств.

За прошлый год количество жителей, желающих заниматься обработкой земли, у нас не изменилось. Из общей площади поселения 6 931 га. сельхозугодия составляют 3210га. (огороды, населённые пункты, негодья).

745,84 га (пашня 690,48 га, сенокосы 55,3 га) обрабатывает ООО «Красногвардейская зерновая компания». Крестьянско-фермерскими хозяйствами и жителями поселения, это 21 чел., в прошлом году произведён выдел земельных долей в количестве 33 паёв и площадью 109,52 га, из них: 78,54 га пашни и 19,14 га пастбища. На сегодняшний день обрабатываются земельные участки общей площадью 1564,49 га, на которых в основном выращиваются зерновые культуры, бобовые, подсолнечник, многолетние травы.

4.4 Строительство, транспорт, ЖКХ.

Для любого человека или семьи одним из наиболее важных социальных вопросов является жилье: улучшение жилищных условий; его приобретение или строительство. Развитая система коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность населения, близость расположения населенных пунктов к райцентру, где трудятся, основная часть трудоспособного населения положительно сказывается на развитии сел. Общая жилая площадь сельской территории составляет 63,5 тыс. кв. метров. Средняя обеспеченность населения сельской территории жилой площадью соответствует социальным нормативам на человека. Население сельской территории, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности.

Услуги и контроль по передаче и реализации электрической энергии для электроснабжения потребителей, выполняет Красногвардейский РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго».

Газоснабжением обеспечивает газовая служба в с. Засосна филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки, которая выполняет работы по безопасной и бесперебойной, экономичной и безаварийной подаче газа потребителям, осуществляет техническое обслуживание, ремонт и восстановление газопроводов, сооружений и иных объектов.

Транспортная инфраструктура Марьевского сельского поселения включает в себя два вида транспорта: автомобильный и общественный.

Одним из приоритетных направлений улучшения качества жизни населения является благоустройство населенных пунктов.

4.5 Потребительский рынок.

На территории Марьевского сельского поселения зарегистрированы 11 индивидуальных предпринимателей.

Сфера деятельности индивидуальных предпринимателей распределена следующим образом:

- в розничной торговле – 2 человек;
- в сельском хозяйстве – 4;
- осуществляет грузоперевозки - 1 человек;
- оказывают услуги различного характера - 4.

На территории поселения функционируют 3 магазина. Общая площадь торговых объектов составляет 163,9 кв.м., торговая - 80,1 кв.м.

Все магазины реализуют товары смешанного ассортимента. Помимо этого, по четвергам и субботам для дополнительного торгового обслуживания выезжает автомагазин ИП Стребкова Ж.А., что особенно удобно людям преклонного возраста.

4.6 Образование

Жизнь наших сёл неразрывно связана с деятельностью бюджетных организаций, функционирующих на территории поселения: школа, в которой обучается 38 учащихся. В школе за счёт внеурочной деятельности продолжает функционировать медицинский класс. В прошлом году 3Д ограждение школы было дооснащено металлической дверью с домофоном. Приобретены ноутбуки с оргтехникой, в столовую закуплены кухонные столы и посуда. Школа заняла в рейтинге среди основных школ второе место. Молодой учитель Мартынова Наталья Ивановна участвовала в конкурсе «Учитель года» в номинации «Педагогический дебют» и стала призёром.

Детский сад в настоящее время посещают 9 дошкольников.

Регулярные перевозки школьников к месту обучения осуществляются школьным автобусом, закрепленным за общеобразовательным учреждением.

4.7 Здравоохранение

Одним из важнейших элементов социальной инфраструктуры на селе является медицинское обслуживание населения, полноценно работают два ФАПа. Эти учреждения предоставляют жителям нашего поселения необходимые доступные услуги для обеспечения жизнедеятельности. В Марьевском ФАПе имеется внутрибольничная аптека.

В прошлом году, благодаря проекту Губернатора, территорию Казацкого ОСВ №354, посетил «Поезд здоровья». Жители наших сёл прошли медицинские обследования и получили консультации специалистов: терапевта, эндокринолога, окулиста, кардиолога, невролога, акушера. Кроме того, в рамках диспансеризации жители прошли обследования с использованием различной медицинской техники: флюорографа, маммографа.

4.8 Социальная защита населения

Заботу о старшем поколении осуществляет управление социальной защиты, которое представлено отделением социальной помощи на дому. Это своевременное обеспечение продуктами питания, лекарственными препаратами, оплата коммунальных услуг, помощь в приготовлении пищи, уборка в доме. На обслуживании находится 31 человек (жители пожилого возраста и инвалиды), выполняют эту работу 5 штатных соцработников, три – в с. Репенка, по одному в с. Марьевка и с. Прилепы.

4.9 Культура и туризм

В целом эта сфера развивается стабильно, повышается профессиональный уровень кадрового потенциала, что благоприятно сказывается на основных показателях работы учреждений культуры: улучшаются условия для всестороннего развития личности; внедряются новые технологии; повышается качество культурных услуг, их социальной значимости и влияние на создание культурно-досуговой среды в населённых пунктах сельской территории.

На Марьевской сельской территории имеются уникальные достопримечательности, которые могут стать центром привлечения туристов.



Деревянный храм преподобной Марии Египетской в с.Марьевка был построен в 1790 году. Он является объектом культурного наследия регионального значения.



Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 2 человека, имена установлены. Скульптура советского воина».

До нашего времени дошли известные с древних времён художественные ремесла: вышивка, вязание. На территории проходят фольклорные праздники.

Для популяризации занятий физической культурой на территории проводятся спортивные мероприятия. В зимнее время занятие спортом проводятся в спортивном зале школы, а в летнее время на спортивной площадке школы.

5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования

5.1 Основная цель и задачи развития муниципального образования

Главная цель развития Марьёвского сельского поселения – формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния населения.

Важнейшим стратегическим приоритетом для поселения является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения территории.

Основными задачами определены:

1. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.

2. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, туризма с различными видами охоты; увеличения туристического потока.

3. Развитие социальной сферы территории за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально - технической базы учреждений.

Инвестиционный паспорт Марьёвского сельского поселения подготовлен и направлен на:

1. Распространение информации о сельской территории, создание более благоприятного имиджа и репутации.

2. Расширение круга потенциальных инвесторов за счет появления интереса к сельскому поселению.

3. Привлечение инвестиций в приоритетные отрасли экономики (сельское хозяйство, промышленность, строительство) и развитие новых.

5.2 Определение стратегических направлений развития муниципального образования

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такими являются следующие приоритетные направления развития Марьёвского сельского поселения:

- Развитие производственной и социальной инфраструктуры администрации;

- Дальнейшее развитие малого, среднего и крупного бизнеса;
- Устойчивое развитие экономического потенциала Марьевского сельского поселения;
- Создание условий для гармоничного развития личности и общества.

6. Инвестиционный климат муниципального образования.

Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие сельской территории, администрация считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата. Основными конкурентными преимуществами территории, которые создают предпосылки для успешного партнерства являются:

- выгодное географическое расположение;
- климат, характеризующийся небольшими годовыми перепадами температур;
- разнообразные природные ресурсы, позволяющие в сочетании с высокой освоенностью территории минимизировать издержки при реализации инвестиционных проектов.

7. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности

7.1. Электроснабжение

Услуги и контроль по передаче и реализации электрической энергии для электроснабжения потребителей, выполняет Красногвардейский РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго».

7.2. Газоснабжение

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на Марьевской сельской территории осуществляет газовая служба с. Засосна, филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.

Протяженность сетей газоснабжения населенных пунктов с. Марьевка, с. Прилепы, с. Репенка составляет 18,5 км.

7.3 Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения муниципального образования состоит из 4 технологических зон, которые включают в себя водопроводную систему, объединённую для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории муниципального образования.

Централизованное водоснабжение осуществляется организацией производственного подразделения «Красногвардейский район» филиал Восточный ГУП «Белгородводоканал».

Для водоснабжения населения и объектов соцкультбыта Марьевского сельского поселения используется 4 скважины глубиной 80-105 м. Системы водоснабжения Марьевского сельского поселения работают по следующей схеме: вода из артезианской скважины с помощью погружного насосного агрегата подаётся в водонапорную сеть к потребителям.

Водопроводные трубы проложены на глубину 1,5-2,0 м. Общая протяженность водопроводных сетей 13,39 км.

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории муниципального образования отсутствует.

7.4 Транспортная инфраструктура

В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Большинство передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

Часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет среднюю степень износа. Оценка качества содержания дорог - удовлетворительное.

7.5 Связь

В Марьевском сельской территории работает одно отделение почтовой связи. На территории действует телефонная связь, интернет. Услуги электросвязи предоставляет ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют операторы: ООО «Теле-2», ЗАО «Мегафон».

Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью составляет 100%, уровень охвата населения доступом в интернет — 90%.

7.6 Социальная инфраструктура

В поселении многое сделано для удобного и комфортного проживания населения. Социальные объекты представлены жилищным фондом, коммунальной инфраструктурой, учреждениями образования, здравоохранения, культуры, созданы необходимые условия для занятий физической культурой, спортом и туризмом различных возрастных категорий населения. Имеется спортивный зал при школе, детские игровые площадки.

В сфере культуры услуги населению оказывают: две сельские библиотеки, дом культуры и два сельских клуба.

Медицинскую помощь населению поселения оказывают два ФАПа с. Марьевка и с. Прилепы.

8. Краткие сведения инвестиционной площадки

Название площадки	Земельный участок, с. Марьевка
Местонахождения (адрес) площадки	Белгородская область, Красногвардейский район, 1360 м по направлению на юг от ориентира центра с. Марьевка
Тип площадки	Земельный участок
Площадь земельного участка, га	0,3
Вид зоны	Ж-1
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта РФ, в котором находится площадка	162 км г. Белгород
от центра ближайшего муниципального образования	25 км г. Бирюч
от центра ближайшего населенного пункта	1 км с.Марьевка
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,5 км, Автодорога с. Марьеака - с.Казацкое 13 км, Автодорога Белгород-Павловск
от ближайшей железной станции	27 км ст.71 км