

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Никитовского сельского поселения

**муниципального района
«Красногвардейский район»
Белгородской области**

**с.Никитовка
2024 год**

1. Инвестиционное послание главы администрации Никитовского сельского поселения

Уважаемые представители предпринимательского сообщества!

Вашему вниманию представлен инвестиционный паспорт Никитовского сельского поселения, который позволит познакомиться с инвестиционным климатом нашего поселения, оценить его социально-экономический производственный потенциал, подобрать площадку для реализации актуального проекта. Надеюсь, что предоставленный паспорт станет не только основным источником информации, но и путеводителем предприимчивых людей.

Цель настоящего послания – довести до вас основные направления деятельности и шагов по формированию благоприятного делового и инвестиционного климата.

Мы приглашаем к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству заинтересованных в устойчивом, уверенном развитии своего дела предпринимателей, Мы заинтересованы, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. От этого зависит увеличение объема налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, повышение уровня и качества жизни населения.

Создание инвестиционного паспорта - это важный шаг в социально-экономическом развитии сельского поселения. Вся информацию об инвестиционной привлекательности нашего поселения найдете здесь. Будем рады видеть Ваши инвестиционные предложения и надеемся на долговременное сотрудничество.

2. Краткая характеристика Никитовского сельского поселения

<p>Наименование муниципального образования</p>	<p>Муниципальное образование: Администрация Никитовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области Адрес: 309905, Белгородская область, Красногвардейский район, с.Никитовка, ул.Советская 7 «Б» Телефон: 8(47247)7-76-53 E-mail: nikitovka01@yandex.ru Сайт: https://nikitovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ Глава администрации поселения Ханина Инна Александровна</p>
<p>Географическое положение муниципального образования</p>	<p>Географическое положение: Никитовское сельское поселение расположено в юго-восточной части Красногвардейского района, в юго-восточной части Белгородской области. Поселение граничит на севере – с Калиновским сельским поселением, на северо-западе с Валуйчанским сельским поселением. На территории сельского поселения расположены 4 населенных пункта: с.Никитовка, с.Арнаутово, с.Самарино, х.Борисовка. Гидрографические показатели: Главным элементом планирования структуры Никитовского сельского поселения является пойма реки Палатовка и р. Ключка, формирующие природную планировочную ось, вдоль которой издавна селятся люди. Река Полатовка берёт начало у села Палатовка-Вторая. Течёт на юг. Устье реки находится у села Мандрово в 24 км по левому берегу реки Валуй. Длина реки составляет 32 км, площадь водосборного бассейна 643 км². На территории два пруда, имеющие промышленное значение. Климат: Климат Никитовского сельского поселения умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым летом.</p>
<p>Площадь, численность и состав населения муниципального образования, в том числе по населенным пунктам</p>	<p>Площадь муниципального образования – 21340 га. Численность населения - 2938 чел. в т.ч с. Никитовка – 1974 человека; с. Арнаутово – 386 человек; с. Самарино – 567 человек; х. Борисовка – 11 человек. Трудоспособное население -1595 чел; Пенсионеры - 675 чел; Учащиеся - 293 человек; Студентов – 105 человек; Дети дошкольного возраста – 79 человек; Национальный состав – 97% русские; 3% др.национальность.</p>
<p>Краткая историческая справка о муниципальном образовании</p>	<p>Слобода Никитовка была основана около 1730 г. Выходцами из украинских казацких полков, завербованных агентами видного русского военного деятеля князя Н.Ю.Трубецкого для заселения отмежеванного ему имения по</p>

	<p>бассейну реки Палатовка и прилегающих к нему земель. В 40-е гг. XVII в. часть огромной территории плодородной земли на юге Воронежской губернии площадью 60 тысяч десятин попала в руки титулованного помещика Н.Ю.Трубецкого и стала его владением. Здесь поселенцы сразу основали несколько селений, в том числе и хуторов. Впоследствии некоторые из них стали слободами. Так появилась и слобода Никитовка.</p> <p>В 1765 г. к слободе относилось 9 хуторов, 280 дворов, количество мужского населения составило 960 душ.</p> <p>В 1818 г. в Никитовке была открыта школа.</p> <p>В 1821 г. создано народное училище.</p> <p>По данным 1902 г., в Никитовке проживало более 7 тысяч жителей. Особое распространение получило кожевенное и маслобойное производства. Здесь имелось 24 кожевенных заведения и 13 маслобоен. В 1902 г. в Никитовке было зарегистрировано 100 промышленных и 44 сельскохозяйственных заведения с годовым доходом 30 тысяч рублей. Из 1098 семей промыслом занимались 555 семей и 228 семей - сельским хозяйством.</p> <p>С 1934 по 1954 г. Никитовка — центр одноименного района в Воронежской области, затем в составе Белгородской области. К началу 1998 г. в с. Никитовка было 2990 жителей и 1050 хозяйств.</p>
<p>Основные социально-экономические характеристики муниципального образования</p>	<p>Характеристика подведомственных учреждений</p> <p>На территории Никитовского сельского поселения имеется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МБОУ «Никитовская СОШ им. А.С. Макаренко»; - МБОУ «Арнаутовская СОШ»; - МБОУ «Самаринская СОШ»; - МБДОУ «Детский сад с. Никитовка»; - МДОУ «Детский сад «Светлячок» с.Никитовка»; - МБДОУ «Детский сад с.Арнаутово»; - МДОУ «Детский сад с. Самарино»; - ФАП с.Никитовка; - ФАП с. Самарино; - ЦКР с.Никитовка; - СК с. Арнаутово; - СК с. Самарино; <p>Газификация. Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на Никитовского сельского поселения осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.</p> <p>Телефонизация. Услуги связи предоставляет ПАО «Ростелеком».</p> <p>Социальные учреждения подключены к глобальной сети Интернет.</p> <p>Отделение связи. На территории поселения функционируют три филиала ФГУП «Почта России» в с. Никитовка .с.</p>

	<p>Самарино и с. Арнаутово.</p> <p>Почта предоставляет услуги электронных переводов, поставкой посылок, пенсионных выплат, принимает платежи, рассылает почтовые письма.</p> <p>Торговля. На территории Никитовского сельского поселения функционируют 24 торговые точки из них: супермаркет «Пятерочка», магазин «Стройматериалов» ИП Боднаршек А.Т., ИП Ткачева Е.И.,и т.д. занимающиеся торговлей продуктами и промышленными товарами.</p> <p>Магазины расположены таким образом, чтобы максимально приблизить торговлю к жителям. Ассортиментный перечень товаров первой необходимости и социально-значимой группы соблюдается.</p> <p>Транспорт. Транспортная инфраструктура Никитовского сельского поселения представлена автомобильным транспортом. Транспортная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей. По территории Никитовского сельского поселения проходят автомагистрали межмуниципального значения. Автодорога Бирюч – Никитовка связывает Красногвардейский муниципальный район (г. Бирюч) и поселение с центрами муниципальных районов: Валуйского – г.Валуйки, Алексеевского – г. Алексеевка, имеет выход на региональную трассу Белгород – Павловск, а также автодорога Ливенка – Никитовка имеет выход на трассу г. Бирюч – Волоконовка.</p> <p>Жилищно-коммунальное хозяйство. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды на территории поселения обеспечивают предприятия: газовая служба в с. Засосна филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки, для водоснабжения используется водозабор и водонапорные башни, находящиеся в хозяйственном ведении ПП «Красногвардейский район» филиала Восточный». Обращением с ТКО занимается ООО «Еврологистик».</p>
Перечень основных предприятий и учреждений	<p>Администрация Никитовского сельского поселения - с.Никитовка, ул.Советская, д.7Б. +7(472)477-76-53. Глава администрации - Ханина Инна Александровна;</p> <p>МБОУ «Никитовская СОШ» - с. Никитовка, ул. Калинина, д. 25, тел. 8 47 (247) 77-8-58, директор – Железнякова Людмила Ивановна;</p> <p>МБОУ «Арнаутовская СОШ» - с. Арнаутово, ул. Заречная, д. 5525, тел. 8 47 (247) 63-6-42, директор – Филипов Роман Владимирович;</p> <p>МБОУ «Самаринская СОШ» - с. Самарино, ул. Октябрьская, д.1, тел. 8 47 (247) 77-6-33, директор – Удовина Марина Сергеевна;</p> <p>Никитовский ЦКР – с.Никитовка, ул.Калинина, д.35, директор - Мирошникова Наталья Александровна.;</p> <p>Арнаутовский СК – с.Арнаутово, ул.Заречная, д.56,</p>

	<p>заведующая - Сербина Марина Владимировна; Самаринский СК - с. Самарино, ул. Октябрьская, заведующая - Трубникова Татьяна Вячеславовна. Арнаутовский фельдшерско-акушерский пункт – с. Арнаутово, ул. Заречная, д. 56, фельдшер - Волкова Светлана Александровна; Самаринский фельдшерско-акушерский пункт – с. Самарино, ул. Октябрьская, д. 1, фельдшер - Семушкина Диана Александровна; Никитовская сельская библиотека филиал №27 - ул. Калинина, д. 35, заведующая - Удовина Ольга Ивановна ; Отделение почтовой связи «Почта России» - ул. Советская, д. 7Б, 8 (800) 100-00-00, оператор - Финченко Галина Петровна АО «Самаринское» - генеральный директор - Ковалев Виктор Иванович; ООО «Ключанское» - директор - Погорелов Сергей Георгиевич; ООО «Радуга» - директор Назаров Евгений Сергеевич; АО «Никитовский свинокомплекс» - генеральный директор - Хмара Игорь Александрович; ОАО «Рыбхоз Никитовский» - генеральный директор - Верстов Андрей Анатольевич.</p>
<p>Достопримечательности, известные люди муниципального образования</p>	<p>На сельской территории расположено два храма: Храм Димитрия Ростовского в с. Никитовка и Храм Святителя Николая в с. Самарино, а также памятник истории – Братская могила 13 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Это памятник регионального значения.</p> <p style="text-align: center;">Почетные жители Красногвардейского района Тибейкина Раиса Степановна; Ерыгин Юрий Владимирович; Медведева Анна Павловна.</p>

3. Общие сведения о муниципальном образовании

3.1 Географическая характеристика, климатические условия и земельные ресурсы

Никитовское сельское поселение расположено на территории Красногвардейского района, входящего в состав Белгородской области, в центре Восточно-Европейской равнины, на юге Российской Федерации. Поселение граничит на севере – с Калиновским сельским поселением, на северо-западе с Валуйчанским сельским поселением.

Административным центром является село Никитовка. Расстояние от с. Никитовка до районного центра г. Бирюч – 38 км., до областного центра г. Белгород – 186 км.

Земли Никитовского сельского поселения расположены на южных отрогах среднерусской возвышенности. Местность изрезана оврагами и балками.

По территории протекает река Полатовка.

Площадь муниципального образования – 20090 га.

в т.ч. земли сельхозугодий – 14167 га., из них:

- пашни - 912 га;
- сенокосы - 64 га;
- пастбища - 170 га;

- земли населенных пунктов — 1069, из них площадь застроенных земель – 268га.

Большая часть территории по своим орографическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства.

Климат Белгородской области, а значит и Никитовского сельского поселения, умеренно-континентальный с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым, часто засушливым летом. Теплый период длится 234 дня, а холодный – 131 день. Средняя годовая температура воздуха +6,2о С; абсолютные максимум и минимум соответственно +40 о С и -37оС.

Отличительная черта рельефа – довольно сильно развитая овражная сеть. Естественная растительность представлена дерновинно-злаковыми степями и дубравами.

Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, подсолнечника, молочном животноводстве.

Водные ресурсы поселения - на территории сельского поселения протекает река Полатовка, имеются пруды. Население для хозяйственных нужд использует водопроводную и колодезную воду.

3.2 История возникновения и развития

Историческая справка Слобода Никитовка была основана около 1730 г. Выходцами из украинских казацких полков, завербованных агентами видного русского военного деятеля князя Н.Ю.Трубецкого для заселения отмежеванного ему имения по бассейну реки Палатовка и прилегающих к нему земель. В 40-е гг. XVII в. часть огромной территории плодородной земли на юге Воронежской губернии площадью 60 тысяч десятин попала в руки титулованного помещика Н.Ю.Трубецкого и стала его владением. Здесь поселенцы сразу основали несколько селений, в том числе и хуторов. Впоследствии некоторые из них стали слободами. Так появилась и слобода Никитовка. Среди первых поселенцев слободы были и крепостные крестьяне, но главную массу составляли так называемые «подданные черкасы»-крестьяне украинской национальности. В слободе были возведены хозяйственные здания. На речке Палатовка построены водяные мельницы, винокуренный завод, обширные конюшни для конного завода, а в хуторах - помещения для овечьих отар. Слобода Никитовка вместе с прилегающими к ней селами, хуторами относилась вначале к Усердскому уезду. В 1765 г. к слободе относилось 9 хуторов, 280 дворов, количество мужского населения составило 960 душ. Никитовцы занимались выращиванием зерновых и технических культур. Было развито огородничество. Кроме земледелия, жители Никитовки занимались животноводством: разводили коров, овец, коз, свиней и другую живность. В слободе развивались ремесла, торговля, промыслы. Сильнее всего было развито кожевенное и гончарное производства, распространены сапожный, тулупный и картузный промыслы. Появились и такие промыслы, как мукомольный, холстяной, салотопенный. Крестьяне, особенно женщины слободы Никитовка, «сверх полевых работ упражняются в рукоделии; прядут лен, посконь, шерсть, ткнут холсты, сукна для своего употребления и на продажу; собирают на крашение своих деревенских рукоделий травы марену и дрок.

4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования

4.1 Население, трудовые ресурсы и уровень жизни

Численность населения Никитовского сельского поселения составляет 2938 человек и по населенным пунктам распределяется следующим образом:

Населенный пункт	Численность населения
с. Никитовка	1974
с. Арнаутово	386
с. Самарино	567

х.Борисовка	11
Итого	2938

На территории Никитовского сельского поселения проживает 1595 человек трудоспособного населения, что составляет 54% от общей численности.

Детей в возрасте до 18 лет 455 человек (15 % от общей численности).

Старше трудоспособного возраста 862 человек (29,3% от общей численности).

Трудовые ресурсы и структура занятости населения

Трудоспособное население	1595
Из них занято:	
в сельскохозяйственном производстве	505
в отраслях социальной сферы	180
в других отраслях	490
занято в ЛПХ	420

Структура занятости населения

Наименование организации	Количество чел.
МБОУ Никитовская СОШ	26
МБОУ Самаринская ООШ	15
МБОУ Арнаутовская СОШ	14
Детский сад «Светлячок»с.Никитовка	5
Детский сад с.Никитовка	5
Детский сад с.Арнаутово	5
Детский сад с.Самарино	5
ФГУП «Почта России»	10
АО «Самаринское»	437
Администрация Никитовского сельского поселения	13
Фельдшеро – акушерские пункты	3
МУЗ «Красногвардейская центральная больница	33
Управление социальной защиты населения	20
Отдел культуры и кинофикации администрации района	15
За пределами района	332
ЛПХ	1262
ООО «Ключанское»	79
КФХ Ромах Л.А.	15
ООО «Радуга»	10
АО «Никитовский свинокомплекс»	35
КФХ Кашкина В.А.	7
ОАО «Рыбхоз Никитовский»	12

Среднемесячная заработная плата работников учреждений и организаций сельского поселения составляет 46413 рублей.

4.2 Промышленность

На территории Никитовского сельского поселения расположено предприятие по переработке и консервированию мяса и мясной пищевой продукции ООО «Ключанское», директор Погорелов Сергей Георгиевич.

Предприятие с 2008 года занимается производством студней. В 2012 году на предприятии установлена термоформовочная линия, что позволило использовать упаковку, соответствующую

современным стандартам, и главное, увеличить сроки хранения продукции. После модернизации предприятие выпускает продукцию в потребительской упаковке в мелкой фасовке по 0,65-0,75 кг. Ассортимент продукции: студень «Ключанский», студень из курицы «Ключанский», заливное из сердца свиного «По-Ключански», заливное из языка свиного «По-Ключански».

4.3 Сельское хозяйство

Из года в год в социально - экономическом развитии Никитовской сельской территории наблюдаются позитивные тенденции. Сохраняется рост сельского хозяйства, темпов жилищного строительства, растет средняя заработная плата работников предприятий. Сельскохозяйственным производством в сельском поселении заняты: АО «Самаринское», ОАО «Рыбхоз «Никитовский», АО «Никитовский свинокомплекс», крестьянские фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства.

АО «Самаринское», генеральный директор - Ковалев Виктор Иванович. Основные направления деятельности: производство молока, выращивание зерновых и технических культур, переработка.

Предприятие применяет нулевую технологию обработки почвы, имеет собственную переработку: подсолнечное масло под брендом «Никитовское», комбикормовый завод.

В 2017 и 2019 годах введены в эксплуатацию две молочно-товарные фермы с общим поголовьем 3500 фуражных коров в с. Самарино.

В 2021 году запущена молочно-товарная ферма на 1800 голов дойного стада в с. Ливенка. Значительное внимание уделяется решению социальных вопросов развития села, благоустройству, поддержке и развитию физкультуры и спорта.

ОАО «Рыбхоз «Никитовский», генеральный директор — Верстов Андрей Анатольевич. Рыбхоз Никитовский полносистемное карповое рыбохозяйство основанное в 1972 году. Занимаются выращиваем товарной рыбы: карпа, белого амура, толстолобика, карася и щуки.

АО «Никитовский свинокомплекс, генеральный директор — Хмара Игорь Александрович, действует с 29.08.2005 года, входит в состав Группы Компаний "Агро-Белогорье", внося большой вклад в обеспечение свининой потребителей, а т.ж. обеспечивает более 300-т рабочих мест в регионе.

4.4 Строительство, транспорт, ЖКХ

Всего на территории сельского поселения 1388 частных домовладений из них: два многоквартирных дома, 1065 жилых частных домовладений (лицевых счетов).

Общая часть жилого фонда – 47,3 тыс.кв.м.

Уровень обеспеченности жилой площадью на 1 жителя сельского поселения 16,1 кв.м/жит.

В поселении все населенные пункты газифицированы и электрифицированы. Центральное водоснабжение представлено небольшими участками водопровода, обслуживающего общественные здания, с водоразборными колонками в жилом секторе.

Транспортная инфраструктура сельского поселения включает: автомобильный транспорт, принимающий нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей. Легковой транспорт находится в личной собственности, и количество его в поселении постоянно растет.

4.5 Потребительский рынок

К 2026 году ожидается рост стоимостных показателей потребительского рынка. С 2024 по 2026 годы оборот розничной торговли возрастет с 31036 тыс. руб. до 34800 тыс. руб., оборот общественного питания с 83 тыс. руб. до 93 тыс. руб. соответственно.

4.6 Малое и среднее предпринимательство

На территории поселения зарегистрирован 61 индивидуальный предприниматель, которые занимаются розничной торговлей, сельским хозяйством, грузоперевозками, ремонт

автомобилей, прочее.

На территории поселения имеются: 3 аптеки, ветлечебница, ветаптека, автозаправочная станция, 3 станции СТО, опорный пункт, гостиница. Торгово-розничная сеть включает в себя 26 частных магазинов различных видов товара, 1 кафе, ТЦ «Пятерочка».

Бытовым обслуживанием населения занимается общество с ограниченной ответственностью «Радуга», имеется служба «Ритуальных услуг».

Большая часть населения занято ведением ЛПХ (личного подсобного хозяйства).

4.7 Образование

На территории поселения действует МБОУ «Никитовская СОШ» им. А.С Макаренко, в которой обучается - 226 учащихся, МБОУ «Арнаутовская СОШ» - 53 учащихся, МБОУ «Самаринская ООШ» - 64 учащихся. При Никитовской школе имеется дошкольная группа «Родничок», которую посещают 24 ребенка, также на территории поселения есть 4 детских сада: МБДОУ «Детский сад с. Никитовка», МДОУ «Детский сад «Светлячок» с.Никитовка, МБДОУ «Детский сад с.Арнаутово», МДОУ «Детский сад с. Самарино».

4.8 Здравоохранение

Медицинскую помощь населению Никитовского сельского поселения оказывают ОГБУЗ «Красногвардейская центральная районная больница» в с. Никитовка, в которой трудятся 23 человека и два ФАПа в селе Арнаутово, в селе Самарино, в которых трудятся 3 фельдшера.

4.9 Социальная защита населения

В Никитовском сельском поселении постоянно оказывается помощь малообеспеченным семьям, пенсионерам, многодетным семьям через органы социальной защиты населения г. Бирюч; работники социальной сферы оказывают помощь престарелым гражданам. Силами органов местного самоуправления оказывается помощь пенсионерам и ветеранам ВОВ, семьям участникам СВО.

На территории поселения функционируют школьные автобусы, подвозящие детей к месту обучения.

4.10 Культура и туризм

Культурно-досуговая деятельность Никитовского сельского поселения проходит в Никитовском ЦКР с. Никитовка на 138 мест в с.Арнаутово и Самарино СК на 60 мест в с.Никитовка работает библиотека филиал №1(модельная библиотека) и с. Самарино работает сельская библиотека филиал №31.

Никитовский ЦКР и СК в Арнаутово и с. Самарино проводят традиционные культурно - массовые мероприятия: мероприятия, посвященные знаменательным событиям, мероприятия по календарным датам и православным праздникам, День села.

Количество клубных формирований – 27, участников в них – 538 чел., в т. ч. коллективов самодеятельного творчества – 4 с количеством участников – 25 чел.

В 2022 году был произведен ремонт крыши Никитовского ЦКР. На ремонтные работы было израсходовано около 1,4 млн рублей. На приобретение оборудования, музыкальных инструментов сценических костюмов, мебели было израсходовано 2.2 млн. рублей. Сегодня на базе Никитовского ЦКР действуют 27 клубных формирований, в которых занимаются 538 человек, ведет творческую деятельность народный коллектив «Вокальный ансамбль «Калина красная», ВИА «Отражение» и ВИА «Новая мечта» (руководитель – Дронов С.И.), детский музыкальный ансамбль «Музыкальная капель» » (руководитель – Трубников А.Н.)

Библиотеки предоставляют во временное пользование документы из фонда библиотек, проводит массовые, досуговые и просветительские мероприятия культурной направленности, заказывает документы или их копии по межбиблиотечному абонементу из других библиотек, предоставляет доступ к справочному аппарату библиотеки, выполняет библиографические и

фактографические справки по разовым запросам, членство в клубных объединениях по интересам.

4.11 Молодежная политика, физкультура и спорт

В Никитовском сельском поселении сегодня молодежь в возрасте от 14 до 30 лет составляет 23% населения. Это наиболее динамично развивающаяся категория населения и от ее позитивного настроения, социальной активности и духовного благополучия зависит успех проводимых преобразований, общее развитие поселения в целом.

На территории Никитовского сельского поселения функционируют ФОК «Олимпик» и три спортивные площадки: с искусственным покрытием в с. Никитовка и плоскостные в с. Арнаутово и с. Самарино. В здании школ находятся спортивные залы. На территории поселения в селах установлены игровые площадки: в с. Никитовка и на территории с. Арнаутово. и с. Самарино.

5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования

5.1 Основная цель и задачи развития муниципального образования

Основная цель Никитовского сельского поселения – разработка долгосрочной стратегии на основе принципов устойчивого развития сельского поселения, предполагающего:

- обеспечение роста экономики с выделением ее приоритетных секторов;
- повышение инвестиционной привлекательности территорий;
- рациональное использование всех видов ресурсов, с учетом особенностей функционирования Никитовского сельского поселения;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- достижение долговременной экологической безопасности;
- создание благоприятной среды обитания;
- достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов.

5.2 Определение стратегических направлений развития муниципального образования

Исходя из обозначенных приоритетов стратегическими направлениями являются создание благоприятных социально-бытовых условий проживания населения на территории поселения.

Для достижения поставленной цели потребуются решение следующих задач:

1. Создание безопасных условий для проживания жителей Никитовского сельского поселения;
2. Увеличение количества зеленых насаждений на территории Никитовского сельского поселения;
3. Реализация обязательств по созданию условий для организации благоустройства на территории Никитовского сельского поселения;
4. Создание благоприятных условий для реализации интеллектуального и творческого потенциала молодежи;
5. Укрепление физического здоровья жителей Никитовского сельского поселения;
6. Стимулирование развития культурно-досуговой деятельности на территории Никитовского сельского поселения;
7. Ремонт, текущее содержание и обеспечение сохранности существующей улично-дорожной сети;
8. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции.

6. Инвестиционный климат муниципального образования

Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие сельской территории, Никитовская администрация считает стимулирование процесса

привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата. Основными конкурентными преимуществами территории, которые создают предпосылки для успешного партнерства являются:

- выгодное географическое расположение;
- климат, характеризующийся небольшими годовыми перепадами температур;
- разнообразные природные ресурсы, позволяющие в сочетании с высокой освоенностью территории минимизировать издержки при реализации инвестиционных проектов.

7. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности

7.1 Электроснабжение

Производство и распределение электроэнергии на территории муниципального образования обеспечивает предприятие АО «Белгородэнергосбыт».

Протяженность линий электропередач составляет всего - 55,7км.в.т.ч.

- с.Никитовка 25.4 км;
- с. Самарино – 12,5 км;
- с.Арнаутово – 13,9 км;
- х.Борисовка- 1,3 км.

Техническое состояние линий электропередач, проходящих по территории Никитовского сельского поселения, контролируется и поддерживается в рабочем состоянии.

7.2 Водоснабжение и водоотведение

Основным водоносным горизонтом Красногвардейского района и соответственно Никитовского сельского поселения является сенон-туронский.

На балансе ГУП «Белоблводоканал» состоит 84 действующих скважин, из них 12 находятся на территории Никитовского сельского поселения. Все находятся в удовлетворительном состоянии. Подача питьевой воды обеспечивается в соответствии с требованиями санитарных Правил СанПин 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение централизованное хозяйственно-питьевое противопожарное. Горячего водоснабжения в сельском поселении нет.

Протяженность сетей водопровода в поселении составляет 41,4 км.

На территории поселения расположены 3 родника.

В Никитовском сельском поселении система водоотведения представлена септиками, связанными между собой водоотводными коллекторами, и выгребными ямами.

7.3 Теплоснабжение

Теплоэнергия вырабатывается на месте и используется в основном для обогрева помещений. Практически все общественные здания и сооружения обеспечены либо централизованным, либо локальными источниками теплоснабжения на природном газе, который используется для обогрева, приготовления пищи, получения горячей воды. Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления.

7.4 Транспортная инфраструктура

Никитовское сельское поселение расположено в юго-восточной части Красногвардейского района, в юго-восточной части Белгородской области. Транспортная инфраструктура сельского поселения включает: автомобильный транспорт, принимающий нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей. Пассажирские перевозки по межмуниципальным маршрутам осуществляются посредством проходящего по территории Никитовского сельского поселения маршрутного такси «Next».

На территории поселения автовокзалов нет.

7.5 Связь

Услуги связи предоставляет ПАО «Ростелеком». Никитовское сельское поселение обеспечивается связью крупных российских операторов – ОАО «Мегафон, ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» (Tele2). Социальные учреждения подключены к глобальной сети Интернет.

7.6 Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура нашего поселения достаточно развита.

Социальные объекты представлены жилищным фондом, коммунальной инфраструктурой, учреждениями образования, здравоохранения, культуры, созданы необходимые условия для занятий физической культурой, спортом и туризмом различных возрастных категорий населения. Имеется спортивные площадки, футбольное поле, спортивный зал при школе, детские игровые площадки, тренажерные площадки, ФОК «Олимпик»

В сфере культуры услуги населению оказывают: две сельские библиотеки, ЦКР с. Никитовка и два сельских клуба.

8. Краткие сведения инвестиционной площадки

Название площадки	Нежилое здание бывшей бани, с. Никитовка
Местонахождения (адрес) площадки	Белгородская область, Красногвардейский район, с. Никитовка, ул. Советская, д. 7б
Тип площадки	Нежилое здание
Площадь земельного участка, га	0,3
Вид зоны	Ж-1 Зона застройки жилыми домами
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта РФ, в котором находится площадка	220 км г. Белгород
от центра ближайшего муниципального образования	37 км г. Бирюч
от центра ближайшего населенного пункта	0,1 км с.Никитовка
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,3 км, Автодорога с. Никитовка, 40 км, Автодорога Белгород-Павловск
от ближайшей железной станции	16 км ст.Палатово