



Повышение эффективности и прозрачности
земельно-имущественных торгов в Московской области
посредством применения цифровых технологий
и унификации процедур торгов, проводимых
в электронной форме, в том числе заключение
договоров по итогам торгов

Подходы Московской области к реализации имущества на торгах



ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ – ЕДИНАЯ ТОЧКА ВХОДА

Один организатор торгов

Единый портал с интерактивной картой

Интеграция с Федеральной информационной системой ГИС Торги

Мобильное приложение с проактивными уведомлениями

ОНЛАЙН ПЛАНИРОВАНИЕ

Управление и мониторинг доходов и расходов

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

Электронные торги

«Конструктор договоров» (заключение договоров по итогам торгов в региональной системе)

Онлайн гос. регистрация договоров в ЕГРН

ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ – ЕДИНАЯ ТОЧКА ВХОДА

БЫЛО

36

городских
округов

36

муниципальных
районов

288

городских
и сельских поселений

360

организаторов
торгов

правил и требований

газет и сайтов с информацией
о торгах

ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ

СТАЛО

60

городских
округов

1

организатор торгов

точка входа

правила и требования

ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ – ЕДИНАЯ ТОЧКА ВХОДА

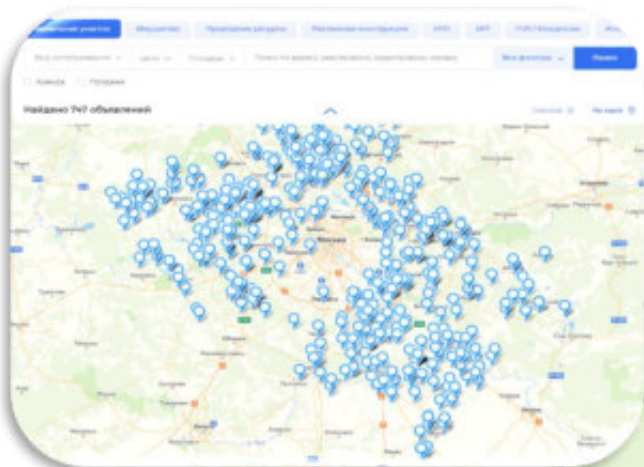
СХЕМА ЦЕНТРАЛИЗАЦИИ



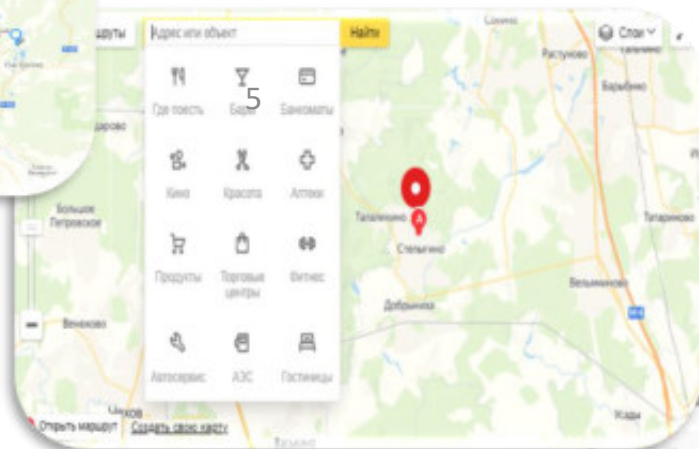
ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ - ЕДИНАЯ ТОЧКА ВХОДА

ПОРТАЛ EASUZ easuz.mosreg.ru/torgi

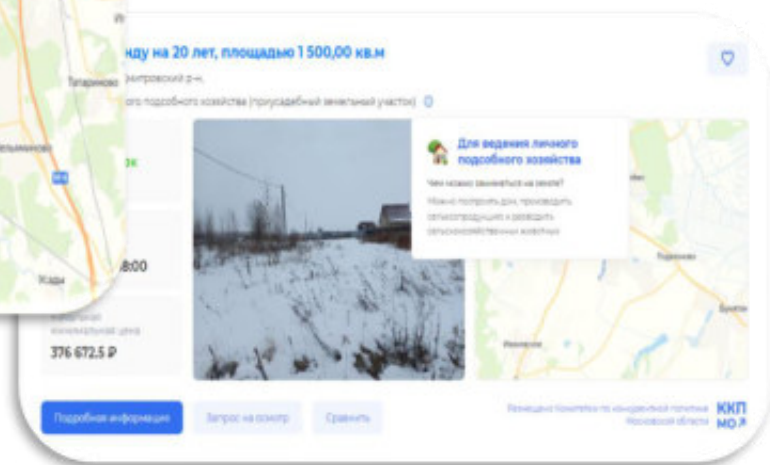
Интерактивная карта



Сведения об инфраструктуре рядом



Подсказки о возможностях использования



EASUZ
Московской
области



А также – наше
мобильное приложение

УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ



Контроль красных зон

- Мониторинг**
- Реализации объектов
 - Доходности объектов
 - Конкуренции





100 % ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- ✓ Водопользование (пилот с 2018 г.)
- ✓ Недропользование (пилот с 2018 г.) *
- ✓ Аренда земельных участков, в том числе под ИЖС/ЛПХ (пилот с 2019 г.) **
- ✓ Продажа земельных участков, в том числе под ИЖС/ЛПХ (пилот с 2021 г.) **

* НПА с 28.12.2021

** НПА с 01.03.2023

ИТОГИ

2015-2018гг.

Общий доход **25** млрд

2019-2023гг.

8,1

Итоговая цена на торгах
млрд

16,9

3,3
(57%)

Превышение на торгах
млрд

9,4
(156%)

2,1

Конкуренция
чел./лот

5

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

Интеграция региональных и федеральных систем



Интеграция
с ГИС ТОРГИ
реализована по:

9 видам
торгов!

(аренда/продажа имущества/земельных участков,
КРТ, ГЧП, концессии, недропользования, рекламные конструкции)

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

СУПЕРСЕРВИС «ОТ ЗАЯВКИ ДО ПРАВА»



Заявка на
портале

1

день



Рассмотрение
в модуле
оказания услуг

30

дней



Учет объекта
в цифровом реестре
имущества

1

день



Проведение
процедуры торгов

45

дней



Заключение сделки
в электронном виде
в ЛК арендатора

≤ 30

дней



Проактивная
регистрация в ЕГРН

7

дней

85 дней

✓ Контроль сроков на всех
этапах реализации объекта

✓ Удобство заявителей

✓ Цифровой реестр объектов
и прав, контроль исполнения
финансовых обязательств

РАЗВИТИЕ ЗИТ



Централизация



Онлайн
планирование



Цифровизация



Интеграция систем



Освоение

85 дней



Оптимизация



Освоение

в **2** раза
быстрее

- ✓ Сокращение сроков
- ✓ Нормативное закрепление внесения изменений по объявленным торгам
- ✓ Унификация торгов

