

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

туризм 10

позиция предпринимателей 13

анализ интервью администрации 14

SWOT-анализ МО 15

контент анализ социальных сетей 16

механизмы реализации инвестиционного профиля 17

основные организации 18

реализуемые инвестиционные проекты 19

инвестиционные ниши 20

свободные инвестиционные площадки 21

диагностическая карта МО 22

меры господдержки 23

контакты 24

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

52,9 в общем объеме
отгруженной продукции



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

ж/д
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

147 км г. Белгород



БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 промышленный парк
10 greenfield'ов,
14 brownfield'ов

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

автомобильные дороги с твёрдым покрытием (%)	МО 86,3
соответствует нормам (%)	70,09

31,5 тыс. чел



численность
населения МО, 2023 г.

7 тыс. чел



население г. Бирюч,
2023 г.

1 762,6 км²

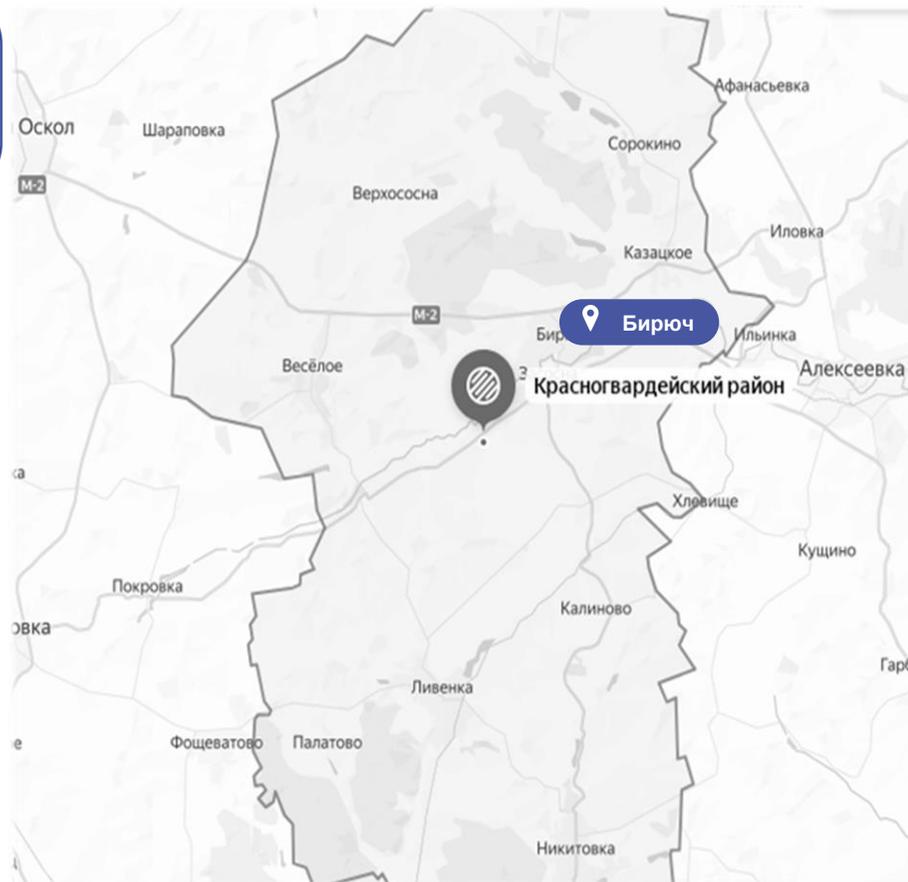


площадь МО

87



населённых
пунктов



транспортная доступность округа

автотранспорт

«Белгород – М-4 «Дон»

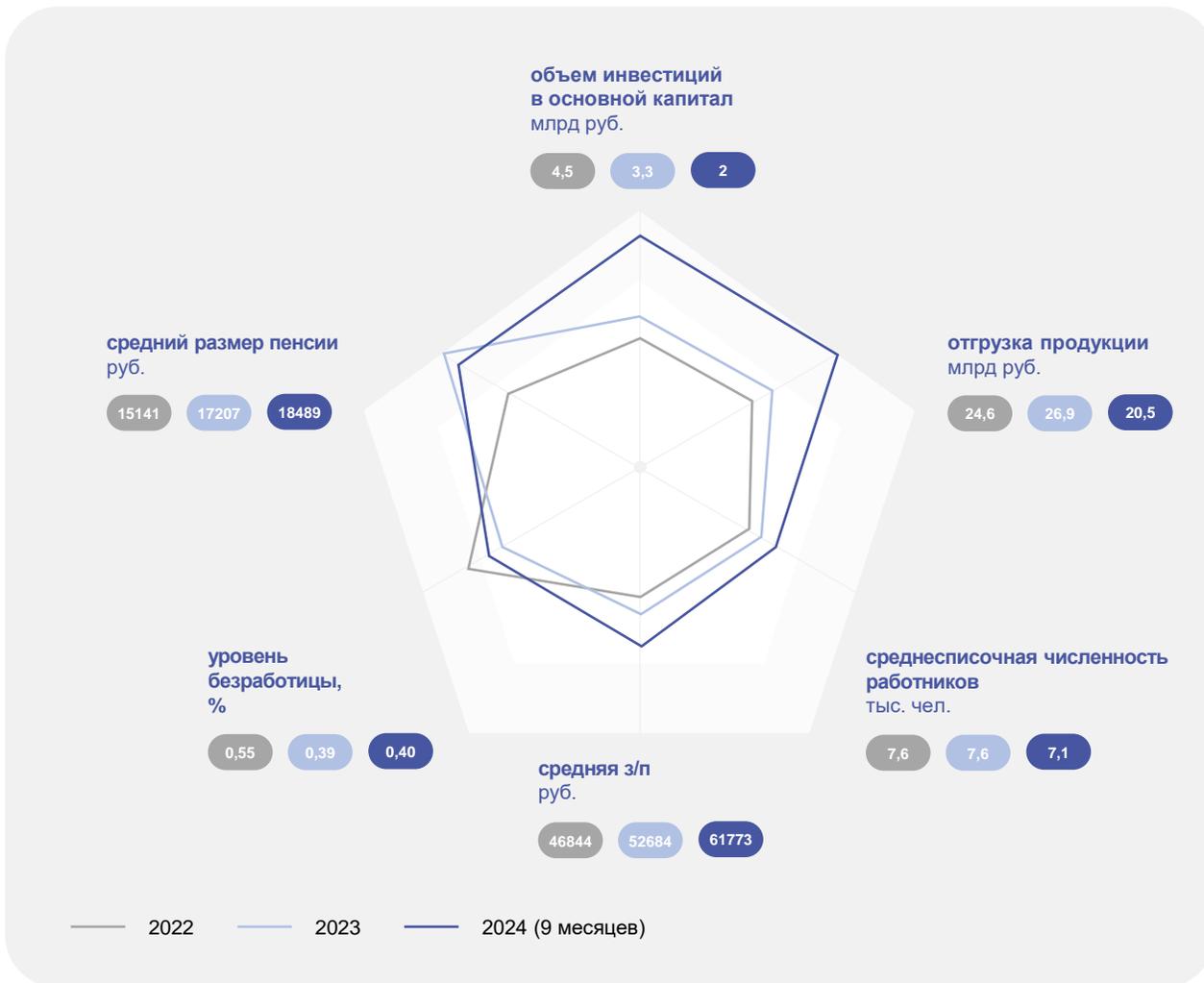
Белгород → Короча → Бирюч
→ Алексеевка → Россошь →
Павловск

ЖД

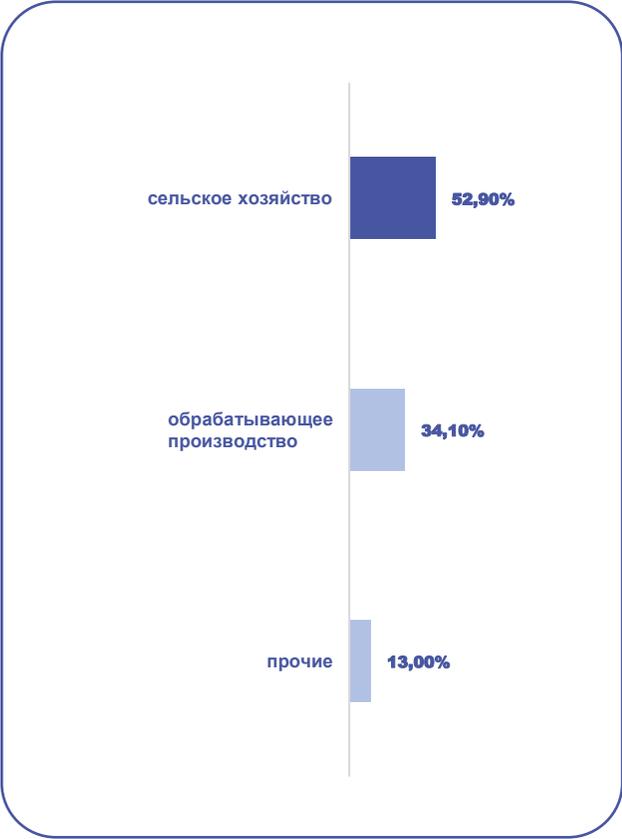
Юго – Восточная железная
дорога

Балашов - Харьков
п.Бирюч → с. Ливенка

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2024 ГОДА

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

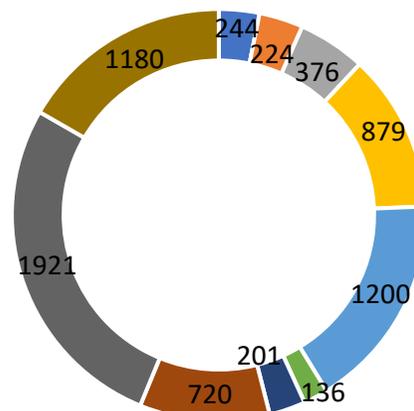


*к 2021 году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ



СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ (КРУПНЫХ, СРЕДНИХ И МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ)



- деятельность в области культуры
- деятельность административная
- государственное управление
- здравоохранение и соц. Услуги
- образование
- строительство
- транспортировка и хранение
- промышленность
- сельское хозяйство
- прочие

0,40%

регистрируемая
безработица

76 чел.

безработные
граждане

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -6°C, в июле + 20,5°C



в среднем по году
8 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



**запасов строительных
песков**

- пески используются в строительстве



Запасы глины

- глина используется в производстве кирпича

ЛЕСА И ПОЧВЫ



дуб высокоствольный

14,5 тыс.га



хвойные породы

687 га



почвы

- Сформировались в условиях лесостепной зоны. В основном это черноземы, в т.ч. типичных 34% всей площади, 9,3% - лесостепные почвы, которые в основном под лесными массивами. Лугово-карбонатных – 8,2%. Встречаются пятна солонцов. Все виды почв пригодны для хозяйственной деятельности.

ЗЕМЛИ

общая площадь 176,3 тыс. га



земли с/х назначения

138,1 тыс. га



леса

23,5 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

19
учреждение
дошкольного
образования

1022
учащихся

4
учреждений
доп.
образования

2557
учащихся

25
учреждений
школьного
образования

3263
учащихся

1
учреждения
проф.
образования

527
учащихся

1 центр по
работе с
одаренными
детьми

42
учащихся

1 Научно-
образовательный
центр



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

143
стационарных
коек

26
фельдшерско-
акушерных
пунктов

4
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

8
центров общей
врачебной практики

1
частный медицинский
центр

1
Частная стоматология



СПОРТ

3
ФОК

85
плоских спортивных
сооружений

30
спортзалов

2
бассейна

2
ДЮСШ

3
сооружения для
стрелковых видов
спорта

18
другие спортивные
сооружения



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

48
клубных учреждений

36
библиотек

2
детские музыкальные
школы

2
детские школы
искусств

3
музея

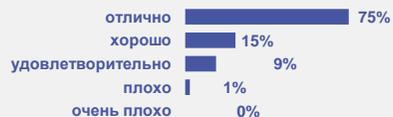
1
кинотеатр

6
туристических маршрутов

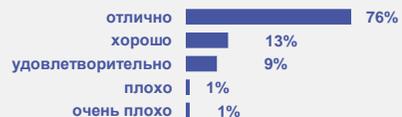
74
памятников

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

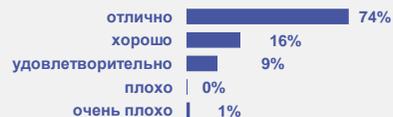
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



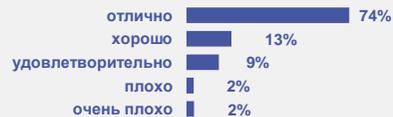
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



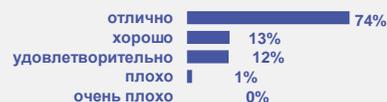
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- в целом, жители района удовлетворены качеством оказываемых услуг естественных монополий, но при этом необходимо обратить внимание на наиболее проблемные вопросы по организации водоснабжения, теплоснабжения и качества автомобильных дорог

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН: «ИЗУМРУДНЫЙ УГОЛОК РОССИИ»



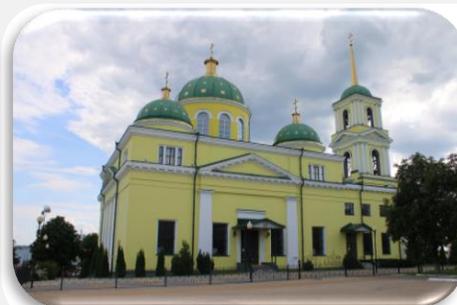
БИРЮЧАНСКИЕ
ТОРГОВЫЕ
РЯДЫ



ЗДАНИЕ
ЗЕМСТВА



БИРЮЧЕНСКОЕ
УЧИЛИЩЕ И
ГИМНАЗИЯ



ПОКРОВСКИЙ
СОБОР



ПАМЯТНИК СОТНИКУ
ИВАНУ МЕДКОВУ



ГОРНОЛЫЖНЫЙ
КОМПЛЕКС
«Белая Вежа»

37 400
человек

посетило музей в 2023 г.



1615
экскурсий

проведено в 2023 г.



24 094
человек

обслужено экскурсиями

событийный туризм
- 17100



география туристов



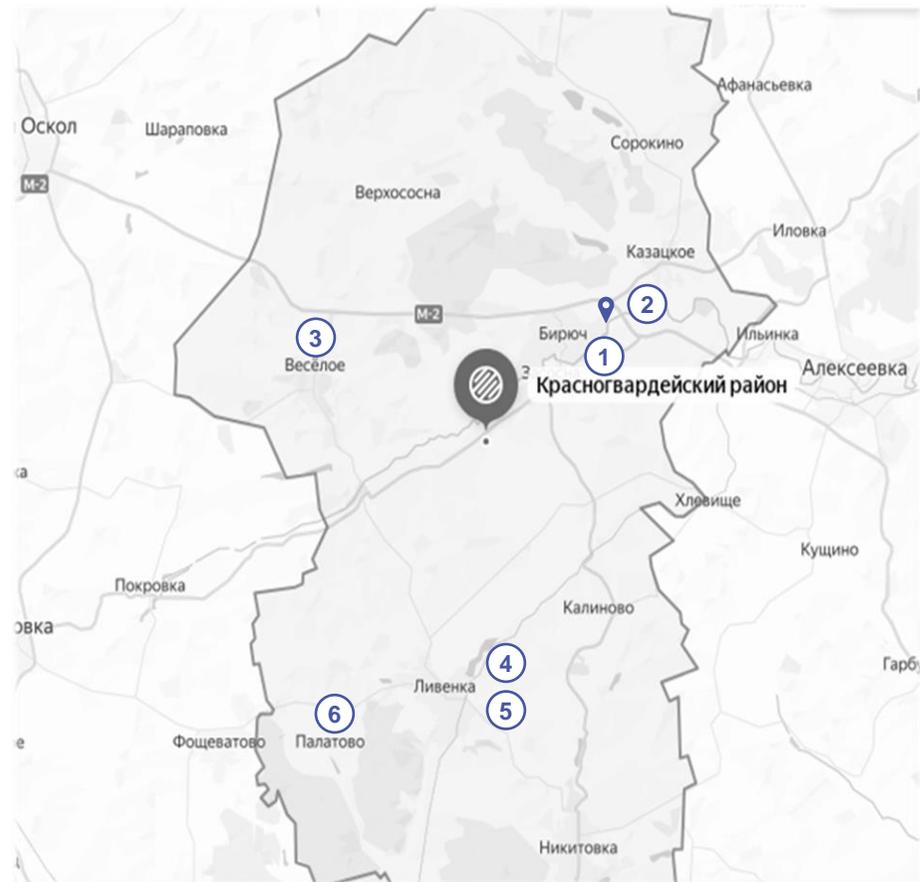
- Воронежская область
- Курская область
- Белгородская область
- Республика Беларусь
- Брянская область
- Хабаровский край
- Липецкая область
- Ханты-Мансийский автономный округ
- Московская область

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 Архитектура города Бирюча
- 2 Город-крепость Усёрд
- 3 На краю Российского государства. Село Весёлое
- 4 Изюмский вал
- 5 Ливенская купель
- 6 Палатовский взвар



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



320 лет
городу Бирючу
в 2025 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- обновление и благоустройство центральной площади
- благоустройство общественных пространств и дворовых территорий
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

▶▶ ВЫВОД

- Необходимо продолжение работы по улучшению инвестиционного климата

— ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Нехватка квалифицированных кадров

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Отсутствие финансов и материально – технических возможностей
- Неверный расчет основных параметров инвестиционных проектов
- Необходимость развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Проблема привлечения внешних инвесторов
- Неверный расчет стоимости инвестиционного проекта, увеличение сроков реализации проекта
- Низкая инновационная активность бизнеса
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Формирование направленной инвестиционной деятельности, исследование внешней среды и прогнозирование конъюнктуры инвестиционного рынка
- ✓ Формирование реальных инвестиционных программ и портфеля финансовых инвестиций
- ✓ Оценка инвестиционной привлекательности отдельных реальных проектов и финансовых инструментов
- ✓ Привлечение выпускников вузов и переподготовка своих сотрудников

SWOT-АНАЛИЗ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитое сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность (87% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.)
- Наличие промышленного парка «Комбинат»
- Достаточная сырьевая база по производству молока
- Наличие залежей полезных ископаемых: кирпичные, гончарные, огнеупорные и тугоплавкие глины, мел и песок.
- Развитая транспортное сообщение (жд и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в районе профессионального среднего учебного заведения и Научно-образовательного центра «Бирюч»
- Наличие в области центра «Мой Бизнес» Белгородской области

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (10 greenfield'ов и 14 brownfield'a)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отсутствие промышленных предприятий по переработке молока
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Отсутствие переработки ТКО

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Негативные климатические изменения
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

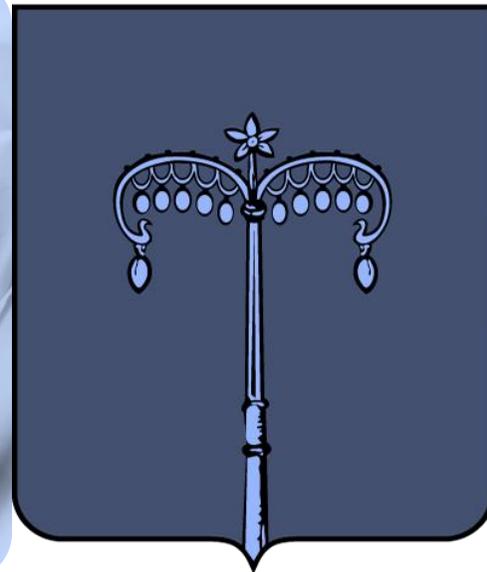
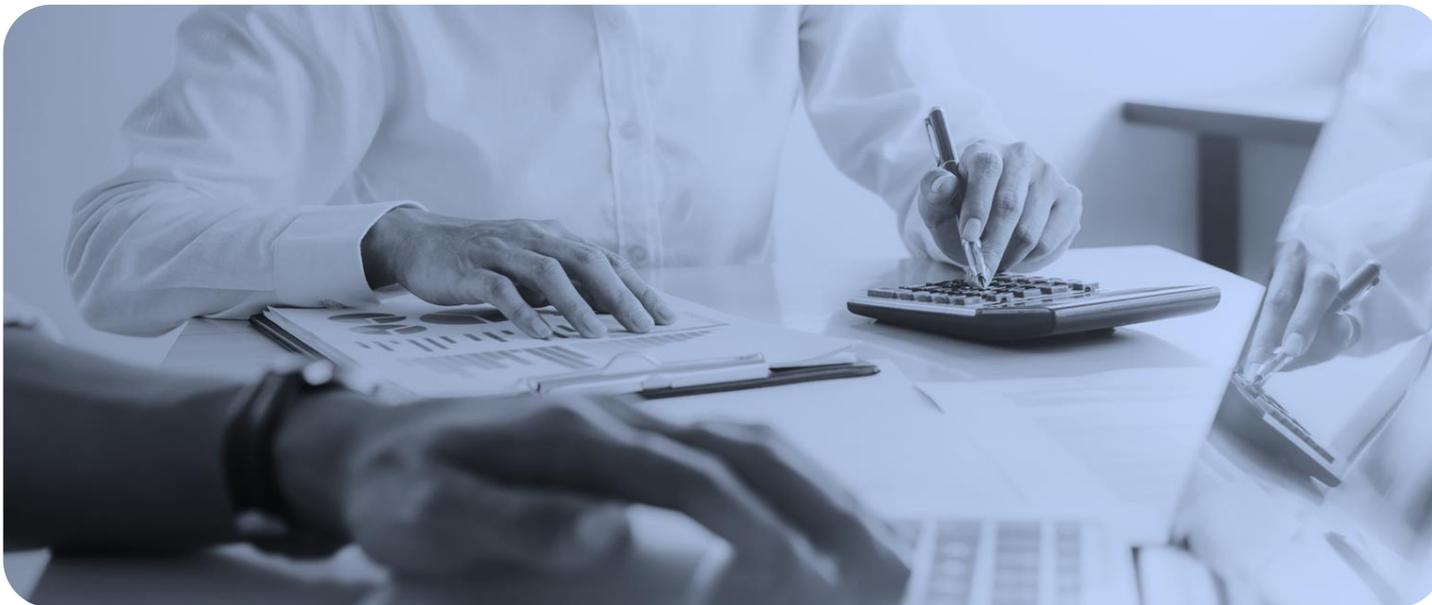
КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «ТРАНСПОРТ БУДУЩЕГО»	Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов
ООО «БИРЮЧ»	Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
6 СВИНОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ ООО «ГК АГРО-БЕЛОГОРЬЕ»	Разведение свиней
ООО «КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масленичных
ОАО «ЛИВЕНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»	Производство готовых кормов для животных
АО «САМАРИНСКОЕ»	Разведение молочного КРС, производство сырого молока
ООО «АГРОПРОД»	Разведение КРС, производство сырого молока
СПК «БОЛЬШЕВИК»	Выращивание зерновых культур
АО «АПК «БИРЮЧЕНСКИЙ»	Смешанное сельское хозяйство
ООО «КРАСНАЯ ГВАРДИЯ»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
ООО «ТУЛЬЧИНКА.РУ»	Производство маргариновой продукции
ЗАО «МЯСНОЙ ДВОР»	Переработка и консервирование мяса
АО «БИРЮЧЕНСКОЕ ХПП»	Хранение и складирование зерна
ОАО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства
ООО «ДОМАТ-Д»	Переработка и консервирование фруктов и овощей

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 АО «СтандартЦемент»	Горно-цементный комбинат по производству цемента	38 008,5	2009-2027
 ООО «Бирюч»	Организация по производству топливных элементов для агропромышленного комплекса	27 000,0	2019-2030
 ООО «Транспорт Будущего»	Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов	23 000,0	2021-2030
 СПК «Большевик»	Создание молочно-товарной фермы на 1200 голов дойного стада	1266,79	2023-2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
3. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
4. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики
2. Создание органического производства
3. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)
4. Создание производства по переработке молока

ТУРИЗМ, ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА И СПОРТА



1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование на болотах)
3. Внутренний туризм
4. Строительство ледового дворца

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

25

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

1 Промышленный парк

14 Brownfield'ов

10 Greenfield'ов

ТАРИФЫ



42,7 руб.
холодная вода (м3)



7788,88 руб.
природный газ (1000 м3)



63,3 руб.
водоотведение (м3)



5,3 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



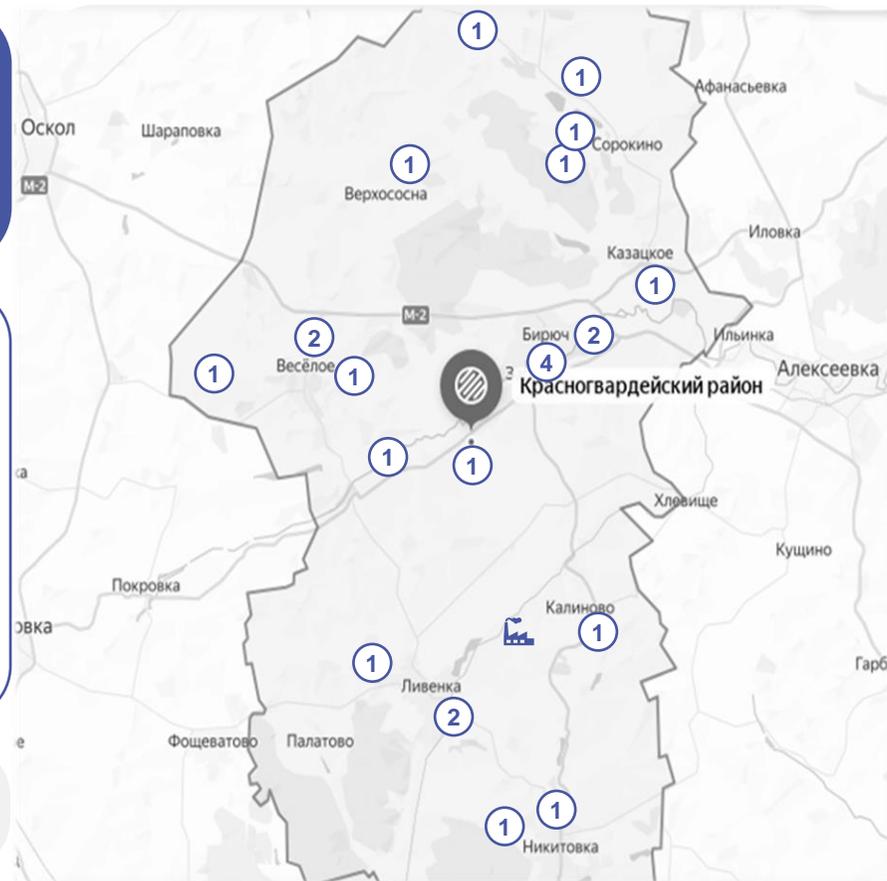
5026,52 руб.
отопление



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте:
<https://biryuch-r31.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/investoru/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в районе можно на сайте:
<https://biryuch-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/>



количество свободных
инвестиционных площадок



промышленный парк

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Необходимая инфраструктура по запросу инвестора</p>	<p>✓ Подборка подходящих инвестиционных площадок с необходимой инфраструктурой</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, составление информационно-аналитической справки, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 31

<https://mb31.ru/>



Инвестиционный портал
Белгородской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
Белгородской области

<https://belgorodinvest.com/>



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЕ
Белгородская область

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЕ
Белгородской области

<https://belgorodinvest.com/korporaciya-razvitie/>



ЦЕНТР ЭКСПОРТА
Белгородской области

<https://export31.ru/>



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
Белгородской области

<https://minecprom.ru/>

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ «РАЗВИТИЕ» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

 308015, г. Белгород,
ул. Победы 85, корп.17

 8-800-101-21-05
+7(4722)40-05-11

 info@belgorodinvest.com

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

 309920, Белгородская
область, Красногвардейский
район, г. Бирюч, Соборная
площадь, 1

 + 7(47247)3-10-79
+ 7(47247)3-33-55
+ 7(47247)3-14-79

 priemnaya@kg.belregion.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ЦЕНТР МОЙ БИЗНЕС БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

 308034, г. Белгород,
ул. Королева, д. 2А

 + 7(4722)38-09-29

 fko@mb31/ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**ПРИХОДЬКО ВЛАДИМИР
ЮРЬЕВИЧ**

 +7(47247)3-33-55
+7(47247)3-25-49
+7(47247)3-14-79

Заместитель главы администрации
района – начальник управления АПК и
экономического развития района

 priemnaya2@kg.belregion.ru