

## Паспорт инвестиционной площадки № 1

<b>Название площадки</b>	<b>Территория бывшей Волженской МТФ, с.Засосна</b>
<b>Местонахождения (адрес) площадки</b>	Красногвардейский район, с.Засосна, Засосенское сельское поселение
<b>Тип площадки</b>	Гринфилд (земельный участок 31:21:0903011)

### 1.Основные сведения о площадке

<b>1.1</b>	<b>Контактные данные:</b>	
1.1.1	Адрес	309920 Белгородская обл, г. Бирюч, Соборная площадь, д.1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города)	47(247)3-25-49, 3-14-79.
1.1.5	e-mail	эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Договор аренды
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Размер ежегодный платы определяется в соотв. с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	5-6 га
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.7	Функциональная зона	Сельскохозяйственного назначения
1.3.8	Существующие строения на территории участка	отсутствуют
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Коммуникации находятся рядом с инвестиционной площадкой, имеется возможность подключения. Газопровод высокого давления проходит на

		расстоянии 4500 м, ЛЭП – 10 кВ – 1500 м, законсервирована скважина.
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Отсутствуют
1.3.11	Рельеф земельного участка	Равнинная
1.3.12	Вид грунта	Чернозём
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,1
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	Нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:0903011
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50,6088 38,3713
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	Отсутствует
<b>1.4</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,9 км
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
<b>1.5</b>	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственного использования
<b>1.6</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>1.7</b>	<b>История использования площадки</b>	Бывшая молочно-товарная ферма

## 2. Удалённость участка (км)

<b>2.1</b>	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Белгород 160 км
<b>2.2</b>	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Белгород 160 км
<b>2.3</b>	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г.Бирюч 6 км
<b>2.4</b>	от центра ближайшего муниципального образования	г.Бирюч 6 км
<b>2.5</b>	от центра ближайшего населенного пункта	с.Засосна 1,5км
<b>2.6</b>	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,05 км от автодороги с.Засосна- с.Новохуторное
<b>2.7</b>	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция пос. Бирюч 17 км

### 3.Доступ к площадке

<b>3.1</b>	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Автодорога г.Бирюч-Новохуторное
<b>3.2</b>	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	17 км железно-дорожной станции Бирюч
<b>3.3</b>	<b>Иное сообщение</b>	

### 4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
<b>4.1</b>									

### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

<b>5.1</b>	<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунтовая дорога
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### 6.Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
<b>6.1</b>	Газ	м <sup>3</sup> час	Выс. давл. - 4500 м			Газовая служба в с. Засосна

						филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки
6.2	<b>Электроэнергия</b>	мВт	10 кВ-1500 м			Красногвардейский участок АО «Белгородэнергосбыт»
6.3	<b>Водоснабжение</b>	м <sup>3</sup> час	законсервирована скважина			ПП «Красногвардейский район» филиал Восточный» ГУП «Белоблводоканал»
6.4	<b>Водоотведение</b>					
6.5	<b>Очистные сооружения</b>					
6.6	<b>Отопление</b>	Гкал/час				

#### 7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Засосна - 2030
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	17090
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33445 Красненский-6112 Валуйский-37746 Новооскольский-21655

## 8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)



Координаты: 50,6088 38,3713

