

### Паспорт инвестиционной площадки № 7

<b>Название площадки</b>		<b>Территория бывшего СССПоК «Бирюченские утиные фермы», с.Ливенка</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская область, Красногвардейский район, с.Ливенка
<b>Тип площадки</b>		Браунфилд (земельный участок 31:21:1408001)
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Контактные данные:</b>	
1.1.1	Адрес	309920 Белгородская обл, г. Бирюч, Соборная площадь, д.1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон	47(247)3-25-49, 3-14-79.
1.1.5	e-mail	эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Договор аренды
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Размер ежегодный платы определяется в соотв. с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1
1.3.2	Форма земельного участка	квадратная
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина	100*100м
1.3.3	Ограничения по высоте	
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
1.3.5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.6	Функциональная зона	СХ-2
1.3.7	Существующие строения на территории участка	Птичники
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Рядом водонапорная башня, ЛЭП

1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Да (сетка рабица)
1.3.10	Рельеф земельного участка	равнина
1.3.11	Вид грунта	Суглинок
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	5
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	Нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:1408001
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50,4486 38,3079
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	Отсутствует
<b>1.4.</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет
<b>1.5</b>	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственное использование
<b>1.6</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>1.7</b>	<b>История использования площадки</b>	Выращивание уток
<b>2.Удаленность участка (км)</b>		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Белгород 160 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Белгород 160 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Бирюч -32 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г. Бирюч -32 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	с. Ливенка - 3,6 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Котлярово-Валуйчик -0,3 км; Волоконька-Никитовка -0,4 км
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция Палатовка — 3 км
<b>3. Доступ к площадке</b>		
<b>3.1</b>	<b>Автомобильное сообщение</b>	
1 3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Автодорога с. Котлярово-с.Валуйчик Автодорога с.Волоконька-с.Никитовка

3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>								
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление					Прохождение железнодорожных путей ЮРЖД, 200 м			
3.3	<b>Иное сообщение</b>								
<b>4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>									
	<b>Наименование здания, сооружения</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Длина, ширина, сетка колонн</b>	<b>Этажность</b>	<b>Высота этажа, м</b>	<b>Строительный материал конструкций</b>	<b>Степень износа, %</b>	<b>Возможность расширения</b>	<b>Использование в настоящее время</b>
4.1	Птичник	1200	100*12	1	6	Сэндвич панель, металл, пенопласт	5-50	имеется	Не используется
4.2			-						
<b>5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)</b>									
5.1	<b>Тип коммуникации</b>					<b>Наличие (есть, нет)</b>			
5.1.1	Автомоби́льная доро́га (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Есть, твердое покрытие			
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)					Нет			
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)					Нет			
<b>6. Характеристика инженерной инфраструктуры</b>									
	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>			
6.1	Газ	м³/час	подключен	нет		Газовая служба в с. Засосна филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки			
6.2	Электроэнергия	кВт	подключено			Красногвардейский участок АО «Белгородэнергосбыт»			

6.3	Водоснабжение	м³/сут	имеется			ПП «Красногвардейский район» филиал Восточный» ГУП «Белоблводоканал»
6.4	Водоотведение		есть			
6.5	Очистные сооружения		нет			
6.6	Отопление		нет			

### 7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Ливенка - 1863
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	17090
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33445 Красненский-6112 Валуйский-37746 Новооскольский- 21655

### 8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)





Координаты: 50,4486 38,3079