

Паспорт инвестиционной площадки № 4

Название площадки	Территория бывшей Землянской МТФ , г.Бирюч
Местонахождения (адрес) площадки	Красногвардейский район, г.Бирюч в границах ОГАПОУ «Бирючанский техникум»
Тип площадки	Гринфилд (земельный участок 31:21:0603017:1, 31:21:0603017:2)

1.Основные сведения о площадке

1.1	Контактные данные:	
1.1.1	Адрес	309920 Белгородская обл. г.Бирюч, Соборная площадь,1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района, начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города)	т.(47247) 3-25-49, 3-14-79
1.1.5	e-mail	эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Договор аренды
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Размер ежегодный платы определяется в соотв. с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	12,14 га из 322 га земельного участка
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	388*462
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Не установлена
1.3.7	Функциональная зона	Сельскохозяйственного использования
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Отсутствуют, имеются остатки бетонных конструкций
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Коммуникации находятся рядом с инвестиционной площадкой, имеется возможность подключения
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	отсутствуют
1.3.11	Рельеф земельного участка	равнина
1.3.12	Вид грунта	чернозем

1.3.13	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	10
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:0603017:1, 31:21:0603017:2
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50,6473 38,3712
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	отсутствуют
1.4	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	-
1.6	Текущее использование площадки	Не используется
1.7	История использования площадки	Молочно-товарная ферма

2. Удалённость участка (км)

2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Белгород 153 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Белгород 153 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г.Бирюч 2 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г.Бирюч 2 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	г.Бирюч 2 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,05 км от автодороги г.Бирюч – с. Садки
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция пос. Бирюч 17 км

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Подъездная дорога с твердым покрытием, автодорога г.Бирюч — с. Садки
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства	17 км до железно-дорожной станции Бирюч

	ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Остатки бетонных конструкций								

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъезд асфальтированный
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
6.1	Газ	м ³ час	200 м - газопровод высокого давления			Газовая служба в с. Засосна филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки
6.2	Электроэнергия	мВт	200 м - линия 10кВт.			Красногвардейский участок АО «Белгородэнергосбыт»
6.3	Водоснабжение	м ³ час	скважина для забора воды законсервирована			ПП «Красногвардейский район» филиал Восточный»

						ГУП «Белоблводоканал»
6.4	Водоотведение		нет			
6.5	Очистные сооружения		нет			
6.6	Отопление-пар	Гкал/час	нет			

7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	г.Бирюч 3794
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	17090
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33445 Красненский-6112 Валуйский-37746 Новооскольский-21655

8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)





Координаты: 50,6473 38,3712

