

Паспорт инвестиционной площадки № 2

Название площадки	Территория ООО «Феодосия», с.Засосна
Местонахождения (адрес) площадки	Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Большевик ,31
Тип площадки	Браунфилд (земельный участок 31:21:0902003:37)

1.Основные сведения о площадке

1.1	Контактные данные:	
1.1.1	Адрес	309920 Белгородская обл, г. Бирюч, Соборная площадь, д.1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города)	47(247)3-25-49, 3-14-79.
1.1.5	e-mail	эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Договор аренды
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Размер ежегодный платы определяется в соотв. с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	2,2
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	175*126
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	Зона производственных объектов
1.3.8	Существующие строения на территории участка	2 склада по 840 кв.м; мельничный комплекс -528 кв.м.; здание весовой -75 кв.м.; административное здание-70кв.м.
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Имеется возможность подключения

1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Ограждение шиферное
1.3.11	Рельеф земельного участка	равнина
1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	10
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:0902003:37
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50.638084, 38.430977
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	отсутствует
1.4	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для размещения производственных зданий
1.6	Текущее использование площадки	Используют для хранения зерна и техники
1.7	История использования площадки	Бывший цех по производству макаронных изделий

2. Удалённость участка (км)

2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Белгород 160 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Белгород 160 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Засосна 1,5 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г.Бирюч 5 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	с.Засосна 1,5км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автодорога с.Засосна, 3 км до автодороги Белгород-Павловск
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция пос. Бирюч 15км

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Автодорога с.Засосна, 3 км до автодороги Белгород-Павловск
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	15 км до железнодорожной станции Бирюч
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Склад	840	105*8	1	3,5	металл		-	Используется для хранения зерна
4.2	Склад	840	105*8	1	3,5	металл		-	Используется для хранения зерна
4.3	Мельничный комплекс	528	88*6	1	5	металлоконструкции, пластик		-	не используется
4.4	Весовая	75	12,5*6	1	3	металлоконструкции		-	не используется
4.5	Административное здание	70	8,5*8,2	1	2	кирпич		-	не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъезд асфальтированный
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
6.1	Газ	м ³ час	имеется возможность подключения			Газовая служба в с. Засосна филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки
6.2	Электроэнергия	мВт	имеется возможность подключения			Красногвардейский участок АО «Белгородэнергосбыт»
6.3	Водоснабжение	м ³ час	имеется возможность подключения			ПП «Красногвардейский район» филиал Восточный» ГУП «Белоблводоканал»
6.4	Водоотведение					
6.5	Очистные сооружения					
6.6	Отопление-пар	Гкал/час				

7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Засосна 2030
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	17090

7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33445 Красненский-6112 Валуйский-37746 Новооскольский-21655
-----	--	---

8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)



Координаты: 50.638084, 38.430977

