

### Паспорт инвестиционной площадки № 5

<b>Название площадки</b>		<b>Территория бывшего СССПоК «Бирюченские утиные фермы», с.Веселое</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская область, Красногвардейский район, с.Веселое
<b>Тип площадки</b>		Браунфилд( земельный участок 31:21:0811004:40)
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Контактные данные:</b>	
1.1.1	Адрес	309920 Белгородская обл. г.Бирюч, Соборная площадь,1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района, начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города)	т.(47247) 3-25-49, 3-14-79
1.1.5	e-mail	эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Договор аренды
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Размер ежегодный платы определяется в соотв. с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1
1.3.2	Форма земельного участка	Прямоугольник
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина	125*80м
1.3.4	Ограничения по высоте	Нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
1.3.6	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.7	Функциональная зона	Сельскохозяйственного использования
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Птичники
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водонапорная башня, газопровод, ЛЭП 0,4*6,2, КТП, ШРП
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Да (сетка рабица)
1.3.11	Рельеф земельного участка	Уклон

1.3.12	Вид грунта	Суглинок
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	10
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:0811004:40
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50,6276 38,1797
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	отсутствует
<b>1.4.</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
<b>1.5</b>	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственное использование
<b>1.6</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>1.7</b>	<b>История использования площадки</b>	Выращивание уток
<b>2.Удаленность участка (км)</b>		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Белгород 132 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Белгород 132 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Бирюч 23 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г. Бирюч 23 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	с. Веселое 1,5 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных	Белгород-Павловск 6 км
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	45 км ст.Бирюч, 50 км г.Алексеевка
<b>3.Доступ к площадке</b>		
3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Автодорога с. Веселое - с. Гредякино, Белгород-Павловск
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>	

3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет, невозможно
-------	---	-----------------

3.3	<b>Иное сообщение</b>	
-----	-----------------------	--

#### 4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Птичник 2 шт	2400	100*12	1	6	Сэндвич панель, металл, пенопласт	60	Не имеется	Не используется
4.2			-						

#### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>
5.1.1	Автомоби́льная доро́га (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть, твердое покрытие
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

#### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	м³/час	подключен	нет		Газовая служба в с. Засосна филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки
6.2	Электроэнергия	кВт	подключено			Красногвардейский участок АО «Белгородэнергообл»

6.3	Водоснабжение	м³/сут	Отключено			ПП «Красногвардейский район» филиал Восточный» ГУП «Белоблводоканал»
6.4	Водоотведение		Есть			
6.5	Очистные сооружения		Нет			
6.6	Отопление					

### 7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Веселое 932
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	17090
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33445 Красненский-6112 Валуйский-37746 Новооскольский-21655

### 8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)



Координаты: 50,6276 38,1797



