

Паспорт инвестиционной площадки № 9

Название площадки		Территория бывшей машинно-тракторной станции, с.Лазареново
Местонахождение (адрес) площадки		Красногвардейский район, Палатовское сельское поселение, в границах с.Лазареново
Тип площадки		Гринфилд (земельный участок 31:21:1504008)
1. Основные сведения о площадке		
1.1	Контактные данные:	
1.1.1	Адрес	309920, Белгородская обл. г.Бирюч, Соборная площадь,1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района, начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города)	т.(47247) 3-25-49, 3-14-79
1.1.5	e-mail	эл.адрес :sokolova_ot@kg.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Договор аренды
1.2.2	Расчетная стоимость аренды/выкупа	Размер ежегодный платы определяется в соотв. с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1,1
1.3.2	Форма земельного участка	Прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина	
1.3.4	Ограничения по высоте	нет

1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	Сельскохозяйственного использования
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Отсутствуют
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Коммуникации находятся рядом с инвестиционной площадкой, имеется возможность подключения
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	отсутствуют
1.3.11	Рельеф земельного участка	равнинная
1.3.12	Вид грунта	чернозём
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:1504008
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50,468007 38,12512681
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Сельскохозяйственное использование
1.6	Текущее использование площадки	Не используется
1.7	История использования площадки	Машинно-тракторная станция

2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Белгород 139 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Белгород 139 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г.Бирюч 44 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г.Бирюч 44 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	с. Лазареново 0,5 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,05 км от автодороги г. Бирюч-Садки
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция Палатовка, с. Ливенка 19 км
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	0,05 км от автодороги г. Бирюч-Садки
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	19 км до железно-дорожной станции Палатовка
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие
5.1.1	Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъезд асфальтированный
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	м.куб час	удаленность источника 150 м			Газовая служба в с. Засосна филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в

						г. Валуйки
6.2	Электроэнергия	мВт	удаленность источника 150 м - линия 10 кВт			Красногвардейский участок АО «Белгородэнергосбы»
6.3	Водоснабжение	м.куб час	удаленность источника 150 м - водонапорная башня			ПП «Красногвардейский район» филиал Восточный» ГУП «Белоблводоканал»
6.4	Водоотведение		нет			
6.5	Очистные сооружения		нет			
6.6	Отопление		нет			

7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Лазареново-60
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	17090
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33445 Красненский-6112 Валуйский-37746 Новооскольский-21655

8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)



Координаты: 50,468007 38,125126

