

Паспорт инвестиционной площадки № 10

Название площадки	Земельный участок, г.Бирюч, ул. Республиканская
Местонахождения (адрес) площадки	Красногвардейский район, г. Бирюч
Тип площадки	Гринфилд (земельный участок 31:21:0705001:137)

1.Основные сведения о площадке

1.1	Контактные данные:	
1.1.1	Адрес	309920 Белгородская обл, г. Бирюч, Соборная площадь, д.1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города)	47(247)3-25-49, 3-14-79.
1.1.5	e-mail	эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Договор аренды
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Размер ежегодный платы определяется в соотв. с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	0,4 га
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	О 2, Общественно-деловая зона
1.3.8	Существующие строения на территории участка	отсутствуют
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Коммуникации находятся рядом с инвестиционной площадкой, имеется возможность подключения.
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Отсутствуют

1.3.11	Рельеф земельного участка	Равнинная
1.3.12	Вид грунта	Суглинистая
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	Нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:0705001:137
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50,668843 38,395482
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	Отсутствует
1.4	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для коммерческих объектов
1.6	Текущее использование площадки	Не используется
1.7	История использования площадки	-

2. Удалённость участка (км)

2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Белгород 146 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Белгород 146 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г.Бирюч 2 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г.Бирюч 2 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	г.Бирюч 2 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Белгород-Павловск — 0,6 км
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция пос. Бирюч 16 км

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Белгород-Павловск — 0,6 км

3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	16 км железно-дорожной станции Бирюч
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1									

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъезд асфальтированный
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

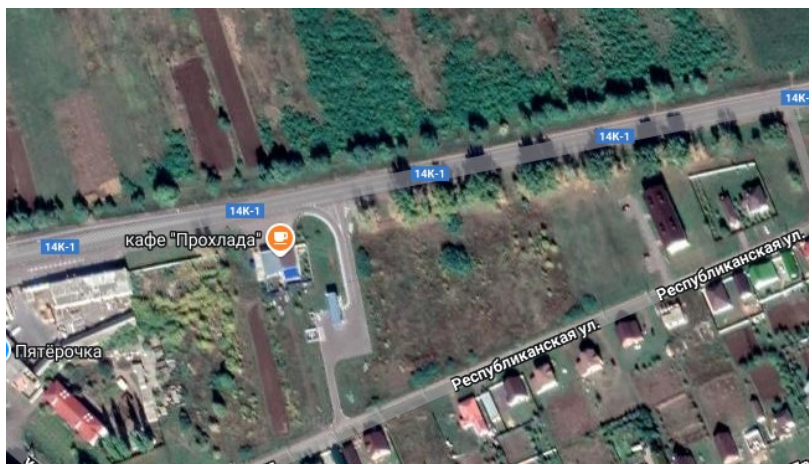
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
6.1	Газ	м ³ час	имеется возможность подключения			Газовая служба в с. Засосна филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки
6.2	Электроэнергия	мВт	имеется			Красногвардейский участок

			возможность подключения			АО «Белгородэнергосбыт»
6.3	Водоснабжение	м ³ час	имеется возможность подключения			ПП «Красногвардейский район» филиал Восточный» ГУП «Белоблводоканал»
6.4	Водоотведение					
6.5	Очистные сооружения					
6.6	Отопление	Гкал/час				

7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	г.Бирюч -3794
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	17090
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33445 Красненский-6112 Валуйский-37746 Новооскольский-21655

8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)



Координаты: 50,668843 38,395482

