

### Паспорт инвестиционной площадки № 6

<b>Название площадки</b>		<b>Территория бывшего СССПоК «Бирюченские утиные фермы», с.Черменевка</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская область, Красногвардейский район, с.Черменевка
<b>Тип площадки</b>		Браунфилд( земельный участок 31:21:0204005:26)
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Контактные данные:</b>	
1.1.1	Адрес	309920 Белгородская обл, г. Бирюч, Соборная площадь, д.1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города)	47(247)3-25-49, 3-14-79.
1.1.5	e-mail	эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Договор аренды
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Размер ежегодный платы определяется в соотв. с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» законом от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	0,5
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина	125x40 м
1.3.4	Ограничения по высоте	3,5 м
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	имеется
1.3.6	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.7	Функциональная зона	Сельскохозяйственного использования
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Утятник
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	ЛЭП, газопровод, водопровод, канализация

1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Имеется ограждение из металлической сетки
1.3.11	Рельеф земельного участка	Небольшой уклон
1.3.12	Вид грунта	суглинок
1.3.13	Глубина промерзания, м	0,9
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	10
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:0204005:26
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50,7770 38,4038
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	Отсутствует
1.4.	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,4
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственное использование
1.6	<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
1.7	<b>История использования площадки</b>	Выращивание уток
<b>2.Удаленность участка (км)</b>		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Белгород 160 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Белгород 160 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Бирюч 28 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г. Бирюч 28 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	с. Черменевка - 0,4 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных	Верхняя Покровка- Казацкое - 5 км
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция Бирюч - 40 км
<b>3. Доступ к площадке</b>		
3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>	

1 3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку		Автодорога Бирюч - х. Петров						
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>								
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление		нет						
3.3	<b>Иное сообщение</b>								
<b>4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>									
	<b>Наименование здания, сооружения</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Длина, ширина, сетка колонн</b>	<b>Этажность</b>	<b>Высота этажа, м</b>	<b>Строительный материал конструкций</b>	<b>Степень износа, %</b>	<b>Возможность расширения</b>	<b>Использование в настоящее время</b>
4.1	Птичник	1200	100x12	1	3,5	Сэндвич панели, металл		имеется	Не используется
4.2									
<b>5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)</b>									
5.1	<b>Тип коммуникации</b>					<b>Наличие (есть, нет)</b>			
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Твердое покрытие, асфальт			
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)					нет			
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)					нет			
<b>6. Характеристика инженерной инфраструктуры</b>									
	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>			
6.1	Газ	м³/час	50 м			Газовая служба в с. Засосна филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки			

6.2	Электроэнергия	к/Вт	50 м			Красногвардейский участок АО «Белгородэнергосбыт»
6.3	Водоснабжение	м³/сут	200 м			ПП «Красногвардейский район» филиал Восточный» ГУП «Белоблводоканал»
6.4	Водоотведение		септик			
6.5	Очистные сооружения		Нет			
6.6	Отопление		нет			

### 7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Черменевка - 61
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	17090
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33445 Красненский-6112 Валуйский-37746 Новооскольский-21655

### 8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)



Координаты: 50,7770 38,4038

