

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**Засосенского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский
район»
Белгородской области**

**с. Засосна
2024 год**

1. Инвестиционное послание главы администрации Засосенского сельского поселения

Уважаемые инвесторы!

Я уверен, что совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала сельской территории будет выгодна как для Вашего бизнеса, так и для жителей нашей сельской территории.

Цель моего послания – довести до вас основные направления деятельности и шагов по формированию благоприятного делового и инвестиционного климата.

Необходимо отметить, что рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей.

Очевидно, что следует уделять большое внимание развитию и социальной сферы, и всей инфраструктуры сельской территории в целом. Всё это требует серьёзных финансовых ресурсов. Вот почему одной из главных задач, которую я, как глава Засосенского сельского поселения, сегодня ставлю перед собой, является привлечение максимальных инвестиций в различные сферы деятельности. В первую очередь, в те сферы, которые нам необходимо активно развивать и которые будут востребованы, как в ближайшее время, так и в перспективе.

По своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам сельская территория является достаточно инвестиционно привлекательным поселением.

Обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций – наша общая задача. Нужно сделать такую работу максимально открытой, еще более эффективной и максимально доступной для инвесторов. Я уверен, что совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие сельского поселения.

Создание инвестиционного паспорта – это важный шаг в социально-экономическом развитии сельского поселения. Всю информацию об инвестиционной привлекательности нашего поселения найдете здесь. Мы готовы рассматривать любые взаимовыгодные предложения и будем рады сотрудничеству.

Будем рады видеть Ваши инвестиционные предложения и надеемся на долговременное сотрудничество

Благодарю за внимание!

1. Краткая характеристика Засосенского сельского поселения

Категории, необходимые для заполнения	Заполняется ответственным сотрудником
<p>Наименование муниципального образования</p>	<p>Муниципальное образование: Засосенское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Глава администрации Засосенского сельского поселения – Кулешов Алексей Иванович Адрес: 309926, Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. Ленина, д.111А/1 Телефон: 8(47247)33300, 8(47247)31404, 8(47247)37773, 8(47247)31347, 8(47247)37286 E-mail: zasosna3@yandex.ru официальный сайт: https://zasosenskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru</p>
<p>Географическое положение муниципального образования, климат</p>	<p>Засосенское сельское поселение входит в состав Красногвардейского района и является его составляющей частью. Расположено поселение в центральной части Красногвардейского района, в непосредственной близости к районному центру – г. Бирюч.</p> <p>Засосенское сельское поселение граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на севере – с городским поселением «город Бирюч»; - на северо-востоке – со Стрелецким сельским поселением, - на юго-востоке – с Алексеевским районом; - на юге – с Коломыщевским сельским поселением; - на западе – с Новохуторным сельским поселением; - на северо-западе – с Веселовским сельским поселением. <p>Границы Засосенского сельского поселения установлены законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».</p> <p>В состав Засосенского сельского поселения входят 4 населённых пункта: село Засосна, село Хуторцы, хутор Ендовицкий, хутор Марынычев. Село Засосна является административным центром Засосенского сельского поселения.</p> <p>Климат умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым, часто засушливым летом.</p> <p>В целом климат благоприятен для проживания и для возделывания сельскохозяйственных культур.</p>
<p>Площадь, численность и</p>	<p>Площадь муниципального образования – 11932 га.</p>

<p>состав населения муниципального образования, в том числе по населенным пунктам</p>	<p>Численность населения – 4399 чел. в т.ч. 2065 мужчин и 2334 женщин. Населенный пункт - численность (чел): - с.Засосна - 3820; - с.Хуторцы – 446; - х.Ендовицкий – 130; - п.Марынычев – 3.</p> <p>Трудоспособное население – 2150 Пенсионеры – 1473</p> <p>Учащиеся – 547 чел. Студенты – 164 чел. Дети дошкольного возраста – 209 чел.</p> <p>Национальный состав – 96 % русские 4 % др.национальность</p>
<p>Краткая историческая справка о муниципальном образовании</p>	<p>В 1691 г. Засосенская слобода насчитывала 625 дворов. В 1790 году подгорная слобода Засосенская состояла уже из нескольких поселений. В 1828 году село разделилось на два прихода Казанский и Троицкий. В 1930 году в Засосне создается колхоз имени Сталина, появилось радио и электричество. С 3 июля 1942 года по 23 января 1943 года территория села была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками.</p> <p>Засосенское сельское поселение образовано 20 декабря 2004 года в соответствии с законом Белгородской области №159.</p> <p>Засосенское сельское поселение входит в состав Красногвардейского района Белгородской области. В состав Засосенского сельского поселения входят следующие населенные пункты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • село Засосна • село Хуторцы • хутор Ендовицкий • поселок Марынычев
<p>Основные социально-экономические характеристики муниципального образования</p>	<p>Характеристика подведомственных учреждений (школы, ДОУ, дома культуры, и др.)</p> <p>На территории Засосенского сельского поселения расположены: МБОУ «Засосенская СОШ им.Героя Советского Союза Н.Л. Яценко», МБОУ «Хуторская ООШ», МБДОУ «Детский сад «Колобок», МБДОУ «Детский сад «Березка», ЦКР «Молодежный», СДК с.Хуторцы, СДК №2 с.Засосна, СК х.Ендовицкий, МБУДО «Детская школа искусств» с.Засосна, МБУК ЦБС Засосенский филиал №13 (детская библиотека), МБУК ЦБС Засосенский филиал №14 «Модельная библиотека», МБУК ЦБС Хуторской филиал библиотеки.</p> <p><u>Газификация</u></p> <p>Эксплуатацию газопроводов и газового</p>

	<p>оборудования на территории Засосенского сельского поселения осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки с.Засосна. п.Марынычев – не газифицирован.</p> <p><u>Телефонизация</u> Услуги связи предоставляет «Ростелеком».</p> <p><u>Отделение связи</u> На территории сельского поселения в с. Засосна и с.Хуторцы функционируют отделения почтовой связи.</p> <p><u>Торговля</u> Товарами повседневного спроса населения обеспечивают 41 магазин. Магазины расположены таким образом, чтобы максимально приблизить торговлю к жителям. Ассортиментный перечень товаров первой необходимости и социально-значимой группы соблюдается.</p> <p><u>Транспорт</u> Транспортная инфраструктура Засосенского сельского поселения включает в себя один вид транспорта: автомобильный.</p> <p><u>Жилищно-коммунальное хозяйство</u> Производство и распределение электроэнергии, газа и воды на территории муниципального образования обеспечивают предприятия: ОАО «Белгородэнерго», источником газоснабжения сельского поселения служит АО «Газпром Газораспределение Белгород» в г. Валуйки с. Засосна. Для водоснабжения Засосенского сельского поселения используется водозабор и водонапорные башни, ООО «Красногвардейский водоканал».</p> <p>Централизованная система теплоснабжения имеется в 4 многоквартирных домах. Теплоснабжение социальных объектов осуществляется от мини-котельной.</p>
<p>Перечень основных предприятий и учреждений (с указанием адреса, телефона, Ф.ИО руководителя)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «Красногвардейский свинокомплекс-1» - с. Засосна, ул. Ленина, д.147 – генеральный директор Широких Иван Федорович; - ООО «Красногвардейский свинокомплекс-2» - с. Засосна, ул. Ленина, д.147– генеральный директор Широких Иван Федорович; - Подразделение ООО «Стрелецкий свинокомплекс» - с. Хуторцы – генеральный директор Коровин Алексей Юрьевич; - ООО «Тутьчинка.RU» - с. Засосна, ул. Ленина, д.108 – и.о. генерального директора Хазеев Ринат Гафурович; - ООО «Красногвардейская зерновая компания» - с. Засосна, ул. Воли д.1 – генеральный директор Лукашов Петр Митрофанович; - РЭС филиал ПАО «Россети центр»-«Белгородэнерго» - с. Засосна, ул. Воли д. 1 – начальник Саввин Виктор Павлович; - ОП «Красногвардейское» «БелгородДорСтрой» - с.Засосна, ул.Ленина, д.136 – начальник Накорнеев Станислав Андреевич; - АО «Красногвардейское АТП» - с.Засосна, ул.Заводская,

	<p>д.10 – генеральный директор Семькина Мария Владимировна;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Филиал АО «Газпром Газораспределение Белгород» в г.Валуйки с. Засосна – с. Засосна, ул. Ленина, д.145 - - ООО «ТП Белогорье» - с. Засосна, ул. Ленина, д.147 – генеральный директор Гарагуля Илья Викторович; - Засосенское отделение почтовой связи – с. Засосна, ул. Ленина д.120 - МБОУ «Детский сад «Колобок» - с. Засосна, ул. 60 лет Октября, 4а – заведующая Лисавцова Татьяна Петровна; - МБОУ «Детский сад «Березка» - с. Засосна, ул. ПМК-6, д.8а - МБОУ «Засосенская СОШ им.Героя Советского Союза Н.Л. Яценко» - с. Засосна ул. 60 лет Октября д. 17А – директор Соколов Александр Степанович; - МБОУ «Хуторская ООШ» - с.Хуторцы, ул.Горького д.3 – директор Гондарев Игорь Васильевич; - ЗАО «Мясной двор» - с. Хуторцы, ул. Ворошилова, д.2 – генеральный директор Брежнев Павел Иванович; - ЦКР «Молодежный» - с. Засосна, ул.60 лет Октября, д.4 – директор Головенькина Ольга Юрьевна; - СДК №2 с. Засосна, ул.Чапаева, д.67 – директор Попов Александр Петрович; - СДК с.Хуторцы — с. Хуторцы, ул. Горького, д.9 – директор Винников Эдуард Алексеевич; - МБУДО «Детская школа искусств» - с. Засосна, ул.60 лет Октября, 2А – директор Андрищенко Светлана Владимировна; - МБУК ЦБС Засосенский детский филиал №13 «Модельная библиотека» – с. Засосна, ул. 60 лет Октября, д.2А – заведующая Рыжих Инна Викторовна; - МБУК ЦБС Засосенский сельский филиал №14 «Модельная библиотека» - с. Засосна, ул. 60 лет Октября, д. 2А – заведующая Буханько Лилия Владимировна; - МБУК ЦБС Хуторской сельский филиал № 35 «Модельная библиотека» - с.Хуторцы, ул. Горького, д. 9 – ведущий библиотекарь Рыжих Инна Викторовна; - ООО «КТС» - с. Засосна, ул. Воли, д. 9Б – директор Черменева Екатерина Михайловна.
<p>Достопримечательности, известные люди муниципального образования (только основные)</p>	<p>На территории Засосенского сельского поселения расположены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Свято-Троицкий храм с. Засосна. Вновь построенный в 2009 году. Освящен архиепископом Белгородским и Старооскольским Иоанном 7 ноября 2009 года. 2. В центральном парке «Победы» с. Засосна установлен памятник «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году». Захоронено 18 человек, имена установлены. Скульптура советского воина. Установка производилась в 1966 году, т.е. более 50 лет назад. В 1980 годы памятник был капитально отре-

	<p>ставрирован.</p> <p>3. Купель «Засосенская» Купель на реке «Тихая Сосна» является основным местом для проведения крестных ходов и крещенских купаний на территории Засосенского сельского поселения. Данный объект посещает большое количество жителей разных социальных категорий и возрастов. Засосенцы по праву гордятся своими именитыми земляками. Среди них Николай Лаврентьевич Яценко — Герой Советского Союза.</p>
--	---

3. Общие сведения о муниципальном образовании

3.1 Географическая характеристика, климатические условия и земельные ресурсы

Засосенское сельское поселение расположено в центральной части Красногвардейского района в непосредственной близости к районному центру – г. Бирюч, в восточной части Белгородской области, в центре Восточно-Европейской равнины, на юге Российской Федерации. Засосенское сельское поселение входит в состав Красногвардейского района и является его составляющей частью.

Засосенское сельское поселение граничит:

- на севере – с городским поселением «город Бирюч»;
- на северо-востоке – со Стрелецким сельским поселением,
- на юго-востоке – с Алексеевским районом;
- на юге – с Коломыщевским сельским поселением;
- на западе – с Новохуторным сельским поселением;
- на северо-западе – с Веселовским сельским поселением.

Границы Засосенского сельского поселения установлены законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

В состав Засосенского сельского поселения входят 4 населённых пункта: село Засосна, село Хуторцы, хутор Ендовицкий, хутор Марынычев. Село Засосна является административным центром Засосенского сельского поселения.

Общая площадь поселения составляет 11932 га, на начало 2024 года в нем проживает 4399 человек.

Расстояние от с. Засосна до районного центра г. Бирюч – 2,25 км, до г. Белгорода - 150 км - через Новый Оскол-Корочу; 180 км - через Волоконовку -Шебекино.

Транспортная инфраструктура Засосенского сельского поселения представлена автомобильным транспортом.

Транспортная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

По территории Засосенского сельского поселения проходят автомагистрали межмуниципального и местного значения Белгород - Павловск - Засосна - Новохуторное - Волоконовка, Засосна - Ливенка – Волоконовка, Бирюч - Засосна - Калиново - Никитовка с выходом на автодоро-

гу Алексеевка - Валуйки. На северо-востоке по границе со Стрелецким сельским поселением проходит участок автомагистрали регионального значения (Белгород- Павловск).

Климат Белгородской области, а значит и Засосенского сельского поселения умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым, часто засушливым летом.

Период с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней. Теплый период длится 234 дня, а холодный – 131 день.

Средняя годовая температура воздуха +6,2°С; абсолютные максимум и минимум соответственно +40 °С и -37°С. В самом теплом месяце (июле) средняя температура составляет +20,7°, а в самом холодном (январе) – 8,2°. Почва промерзает и прогревается на 1,2 метра. В мерзлом состоянии она обычно находится с последних дней декабря до конца марта.

Количество осадков по месяцам неодинаково: в среднем от 470 мм в год. Неустойчивость выпадения осадков приводит к засухам. Засухи и суховейные явления слабой и средней интенсивности бывают ежегодно. Наибольшее число дней с засухой (9-14) падает на июнь.

По метео-климатическим условиям район не имеет планировочных ограничений. В целом климат благоприятен для проживания и для возделывания сельскохозяйственных культур.

Однако, как в теплый, так и в холодный периоды климатические условия могут быть неблагоприятными. К неблагоприятным условиям теплого периода относятся заморозки, суховеи, пыльные бури, засуха.

Засуха в условиях отсутствия искусственной поливочной системы является «бичом» для сельского хозяйства.

В зимний период к неблагоприятным явлениям погоды относятся метели, гололед, низкие температуры, наносящие вред озимым, некоторым видам плодово – ягодных культур. На большей части поселения распространены черноземы выщелоченные, черноземы типичные, черноземы типичные карбонатные, почвы серые лесостепные, встречаются черноземы обыкновенные, черноземы солонцеватые, аллювиально-делювиальные почвы, луговые почвы и почвы склонов балок.

Все эти черноземные почвы характеризуются высоким плодородием, луговые почвы и почвы склонов балок дают богатые сенокосы и выпасы.

Земли Засосенского сельского поселения расположены на южных отрогах Средне-Русской возвышенности. Равнинная поверхность расчленена долиной реки Тихая Сосна и густой овражно-балочной сетью. По территории поселения протекает река Тихая Сосна. Питается она снеговыми, дождевыми и грунтовыми водами, и характеризуется высокими весенними паводковыми и низкой летней меженью.

На территории поселения построены искусственные пруды, которые пополняют водные ресурсы и используются:

- Пруд в балке Марынычев Яр - для рыбозаведения,
- Пруд в х. Ендовицкий - для выпаса домашней птицы (утки, гуси)
- Пруд в х. Марынычев - рекреационного назначения.

Болота располагаются по пониженному днищу речной долины, в местах выходов ключей, у подножья склонов, по краям прудов.

3.2 История возникновения и развития СЕЛО ЗАСОСНА

В 1691 г. поселение черкас за рекой Тихая Сосна было названо Засосна. «В Бирюче с поселением при нем слободы Засосенской число дворов составляло 625. Жители числятся казенными обывателями и состоят в казенном окладе и упражняются в хлебопашестве, женщины упражняются в домашнем рукоделии».

В 1779 г. начинается расцвет для «...подгорной слободы «Засосенская», которая уже тогда состояла из нескольких поселений. Непогодородные глинистые земли на севере города и болотные на востоке заставляли горожан все больше селиться южной стороне Бирюча за реку Тихая Сосна...»

В 1790 г. образовалась Засосенская волость.

К 1900 г. в с. Засосна насчитывалось 800 хозяйств, 4000 десятин земли, но крестьянам принадлежало лишь 2800 десятин. Около 40 хозяйств занималось выделкой кож и овчин, выработкой кустарного кирпича. В начале XX века строится маслобойный завод купца Санжарова. Жителей насчитывалось 5884 человека, имелось 2 общественных здания, 59 ветряных и 8 конных мельниц, 2 маслобойных завода, 8 тулупных мастерских, 35 кирпичных заводов, шапочная мастерская, 26 кузниц, 11 мелочных и 2 винные лавки, проходило 7 ярмарок в год.

Советская власть установилась в крае в 1918 г. с активным участием жителей Засосны. 14 февраля 1918 г. организуется Засосенский волостной Совет.

С приходом белогвардейцев волостной Совет временно прекратил свое существование. В

В январе 1920 г. ЦК КПСС обратился к народу с призывом о проведении "Недели фронта". Этот призыв поддержали и засосенцы. Первый воскресник по оказанию помощи фронту состоялся 8 февраля 1920 г. В 1926 г. создаются первые товарищества по совместной обработке земли. Председателем ТОЗа назначается М.П.Яценко. В 1929 г. на базе ТОЗа организуется колхоз "Гигант", в него вошли крестьяне сел Засосна, Новая Слободка, Земляничина, Дубовская, Садки, Бирючок, Хуторцы, хутора Марынычев. Председателем колхоза избран П.П.Андрющенко, его заместителем - А.Г.Ковалев.

В 1930 г. в Засосне создается колхоз имени Сталина. Из 1248 хозяйств в колхоз вступило 820. Председателем избирается А.Г.Ковалев. История колхоза хранит имена первых заслуженных людей. Это И.И.Малофеев, Н.Г.Часовников, Л.С.Глушкина, М.П.Никитенко, А.П.Санжарова, А.И.Яицкий, С.Т.Пархомов.

В 1940 г. хозяйство награждено свидетельством ВДНХ. В колхозе имени Сталина, первом в районе, появилось радио и электричество.

В годы Великой Отечественной войны более 1350 засосенцев ушло на фронт. С 3 июля 1942 г. по 23 января 1943 г. территория села была оккупирована немецко - фашистскими захватчиками.

Ушедших на фронт мужчин заменили женщины, старики, дети. Образцы героического труда показывали А.К.Кравцова, И.В.Рубанова, А.В.Бондарева, А.А.Костенко, М.И.Сиверская, М.М.Литвинова, Н.И.Крамарева, А.Т.Свистельникова и многие другие. На фронтах Великой Отечественной войны погиб 541 человек. Среди них герой Советского Союза Н.Л.Яценко.

По окончании войны жители Засосны вступали в полосу восстановления разрушенного народного хозяйства. Ущерб, причиненный колхозу войной, составил 700 тысяч рублей. Но к чести живых и памяти павших засосенцам хватило трех лет, чтобы экономически выйти на уровень довоенной пятилетки. Вошли в строй действующих Засосенский маслоподсолнечный завод, многие артели и предприятия местной промышленности. Были приняты меры по восстановлению кирпичного завода в колхозе имени Ворошилова. В этом же хозяйстве приступили к сооружению Ли-

манской межколхозной гидроэлектростанции на реке Тихая Сосна. После войны в селе было три колхоза: имени Сталина, имени Ленина и имени Ворошилова.

ХУТОР МАРЫНЫЧЕВ

Поселение образовалось во второй половине XVII столетия, после того как были полностью устранены причины и условия нападения крымских татар на наши южные земли. В 1932 г. здесь проживало 263 жителя.

До Великой Отечественной войны поселение имело одну бригаду, входившую в колхоз имени Сталина. Многие годы эту бригаду возглавлял Я. С. Решетников, он же был и руководителем небольшого, так называемого «Комбината», где производились засолка, маринование огурцов, помидоров, капусты, изготовление томатного сока из овощей, выращенных на бригадных полях.

Здесь располагалась животноводческая ферма. В годы Великой Отечественной войны в х. Марынычев насчитывалось 52 хозяйства, проживало 273 человека.

Хутор был небольшим, но многолюдным. Здесь располагались начальная школа, ясли – сад, клуб, магазин.

СЕЛО ХУТОРЦЫ



Село Хуторцы расположено на левом берегу реки Тихая Сосна. Основано оно в 1640 г.

Первый дом построили Медковы. Затем люди прибывали и селились небольшими хуторами недалеко друг от друга. Они и составили новую слободу. По переписи 1890 г., в с. Хуторцы числилось всего хозяйств – 189, душ обоего пола – 1188, грамотных и учащихся – 143 мужского пола, 15 женского пола, хозяйств с нанимаемыми работниками – 3, построек, домов – 201, торговых заведений – 2, промышленных – 5. Жители занимались земледелием: сеяли рожь, гречиху, овес, просо, горох, коноплю, огородные культуры.

В 1896 г. между двух сел Малобыково и Хуторцы построили церковь. Рядом с храмом располагалась церковноприходская школа.

В период массовой коллективизации в 1930 г. на сельском сходе решили открыть в церковноприходской школе школу крестьянской молодежи, а в доме священника — детские ясли. Осенью того же года коммунары Хуторской коммуны «Червона зирка» сломали церковь.

В 1973 г. в селе построены основная общеобразовательная школа, сельский Дом культуры.

9 мая 1990 г. Рядом с Домом культуры открыли памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны.



ХУТОР ЕНДОВИЦКИЙ



Название хутора пошло от слова «Ендова» – впадина. Основано в 1937 году. Жители переселенцы из с.Малобыково. В одно лето было поставлено 42 дома. Жилые постройки лепили из глины. Строили все вместе. В этот год был организован колхоз «Ленинский комсомол», председателем которого был Трапезников Василий Дмитриевич. Построена кузница, мельница, через год ферма и овчарня. Дети посещали школу в с.Хлевище. До 1955 года село относилось к Хуторскому сельскому совету.

Село расположено на левом берегу реки Тихая Сосна, которая берет свое начало на западе, у села Покровка Волоконовского района и впадает в реку Дон у города Лиски Воронежской области.

Жители основательно вели сельское хозяйство, занимаясь хлебопашеством, сеяли рожь, гречиху, овес, просо, горох, коноплю, огородные культуры..

4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования на период 2023-2026 годов

4.1 Население, трудовые ресурсы и уровень жизни

№	Наименование населенного пункта	Всего количество				
		Домовладения	Население	Пенсионеры	Трудоспособное население	Дети от 0-18 лет
1	х.Ендовицкий	68	125	42	72	11
2	с.Засосна	1791	3804	993	2052	696
3	х.Марынычев	15	3	0	3	0
4	с.Хуторцы	239	440	108	238	89

4.2 Промышленность

На территории Засосенского сельского поселения к предприятиям перерабатывающей промышленности относятся:

1. ООО «Тутьчинка.RU»;
2. ЗАО «Мясной Двор».

4.3 Сельское хозяйство Из года в год в социально - экономическом развитии Засосенского сельского поселения наблюдаются позитивные тенденции. Сохраняется рост сельского хозяйства, растет средняя заработная плата работников предприятий и организаций поселения. Уникальные плодородные черноземы, которые являются основой сельскохозяйственного производства Засосенского сельского поселения, а также благоприятный климат и богатые природные условия позволяют возделывать зерновые, зернобобовые и технические культуры. Сельскохозяйственным производством в сельском поселении заняты: ООО «Красногвардейская зерновая компания», ООО «ТП Белогорье», крестьянские фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства.

Сельхозпредприятия ориентированы на выращивание зерновых, зернобобовых, масленичных, население занято производством овощей, картофеля.

Доля сельхозпредприятий в сборе зерновых составляет около 90% от общего объема производства зерна, доля крестьянских (фермерских) хозяйств около – 10% общего объема производства. Ведущую роль в производстве картофеля, овощей открытого и закрытого грунта играет население.

На территории Засосенского сельского поселения растет активность населения, заинтересованного в развитии собственного дела, о чем говорит увеличение числа участников на получение социальных контрактов.

4.4 Строительство, транспорт, ЖКХ Для любого человека или семьи одним из наиболее важных социальных вопросов является жилье: улучшение жилищных условий; его приобретение или строительство. Развитая система коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность населения, близость расположения населенных пунктов к райцентру, где трудятся, основная часть трудоспособного населения положительно сказывается на развитии сел. Востребованы земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

Жилая застройка сельской территории представляет собой в основном сочетание одноэтажной усадебной застройки с приусадебными земельными участками.

Средняя обеспеченность населения сельской территории жилой площадью соответствует социальным нормативам на человека. Население сельской территории, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности.

В структуре инвестиций в основной капитал в целом по территории направлено на строительство жилищ за счет собственных средств населения.

Основным направлением развития отрасли ЖКХ на прогнозный период остается обеспечение эффективного и надежного функционирования жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунального хозяйства.

Серьезные изменения произошли в эксплуатации жилищного фонда, многоквартирные дома, расположенные в с. Засосна, ул. ПМК-6 д.12 и д.12А перешли в управление управляющей компании «Деско», многоквартирные дома, расположенные в с. Засосна, ул. ПМК-6 д.10, д.11 и многоквартирный дом по адресу: с. Засосна, ул. Заводская, д.1А находятся в управлении Управляющей компании «Бирюченская управляющая организация»

Одним из приоритетных направлений улучшения качества жизни населения является благоустройство населенных пунктов.

4.5 Потребительский рынок. Основная часть общеэкономического оборота принадлежит потребительскому рынку как составной части экономики поселения, отражающей динамику товарно-денежных отношений населения на рынке товаров и услуг, социально-экономическое состояние общества муниципального образования.

На территории Засосенского сельского поселения зарегистрированы 124 индивидуальных предпринимателей.

Сфера деятельности индивидуальных предпринимателей распределена следующим образом:

розничная торговля – 57 человек;
сельское хозяйство – 15 человек;
грузоперевозки - 10 человек;
услуги - 35 человек;
прочие виды деятельности - 7 человек.

На территории поселения функционирует 41 торговое предприятие. Общая площадь - 4368,4 кв.м., торговая площадь - 2870,7 кв.м.

В Засосне функционируют АЗС, 3 аптеки, 1 ветаптека, шиномонтаж и СТО.

На территории поселения субъектами малого бизнеса предоставляются услуги по изготовлению кованых и металлических изделий, установке пластиковых окон и дверей, сервисному обслуживанию автомобилей, а также парикмахерские, ритуальные услуги.

Так же на территории функционируют 2 торговых центра "Апельсин" ИП Юраков Александр Васильевич в котором находятся 11 отделов (об.пл. - 1467 кв.м., торг.пл. - 1263 кв.м.) "Шоколад" 5 отделов (об.пл. - 270 кв.м., торг.пл. - 250 кв.м.)

Рост потребительского спроса населения способствует увеличению объемов оборота розничной торговли, оборота общественного питания.

4.6 Малое и среднее предпринимательство. Нарращивание экономического потенциала, рост инвестиционной активности должны происходить и за счет развития малого и среднего бизнеса.

В современных экономических условиях малое предпринимательство играет значительную роль в решении экономических и социальных задач сельской территории, так как способствует созданию рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, снижению уровня безработицы, обеспечивает экономическую самостоятельность населения и стабильность налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

4.7 Образование. Стратегическим направлением развития системы образования сельской территории является обеспечение качественного дошкольного образования, повышение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям граждан сельского поселения, обучение по новым образовательным стандартам, поддержка талантливых детей, развитие учительского потенциала, создание современной школьной инфраструктуры, воспитание здорового поколения.

За последние годы за счет реализации приоритетных национальных проектов, федеральных и региональных программ Засосенской сельской территории удалось продвинуться в решении ряда проблем в сферах образования, культуры, а именно капитально отремонтирован МБДОУ

«Детский сад «Березка» с.Засосна, МБОУ «Хуторская ООШ», открыта МБОУ «Хуторская ООШ дошкольная группа». В МБОУ «Засосенская средняя общеобразовательная школа им.Героя Советского союза Н.Л.Яценко» обучается 515 учеников, педагогический состав 58 чел. В МБОУ «Хуторская ООШ» обучается 32 ученика, педагогический состав 11 чел. Учащиеся постоянно добиваются успехов на предметных олимпиадах, в творческих конкурсах и спортивных мероприятиях.

Регулярные перевозки школьников к месту обучения осуществляются двумя школьными автобусами, закрепленными за общеобразовательным учреждением.

В детском саду МБДОУ «Детский сад «Березка» с.Засосна сформированы 4 разновозрастные группы, списочный состав детей, посещающих учреждение, составляет 102 человек, педагогический состав 23 человека.

В детском саду МБДОУ «Детский сад «Колобок» с.Засосна сформированы 4 разновозрастные группы, списочный состав детей, посещающих учреждение, составляет 98 человек, педагогический состав 23 человека.

В МБОУ «Хуторская ООШ дошкольная группа» сформирована 1 разновозрастная группа, списочный состав детей, посещающих учреждение, составляет 9 человек, педагогический состав 1 человек.

4.8 Здоровоохранение. Важным элементом социальной инфраструктуры общества является медицинское обслуживание населения. На территории Засосенского сельского поселения расположен офис семейного врача в с. Засосна. В ОСВ с. Засосна находится дневной стационар. Так же функционируют ФАПы в с.Хуторцы и х.Ендовицкий.

4.9 Социальная защита населения. Увеличились расходы на социальную сферу. Возросли пенсии, пособия, затраты на оказание помощи нетрудоспособным и малоимущим гражданам – инвалидам, пенсионерам, сиротам.

На территории Засосенского сельского поселения постоянно оказывается помощь малообеспеченным семьям, пенсионерам, многодетным семьям через органы социальной защиты населения г. Бирюч. Работники социальной сферы оказывают помощь престарелым гражданам. Силами органов местного самоуправления оказывается помощь пенсионерам, семьям участников СВО.

Одной из таких мер стала выдача сертификата на федеральный материнский (семейный) капитал.

На территории сельского поселения проживает 67 многодетных семьи, в них детей –220; 1143 человека – пенсионеры.

4.10 Культура и туризм. В целом эта сфера развивается стабильно, повышается профессиональный уровень кадрового потенциала, что благоприятно сказывается на основных показателях работы учреждений культуры: улучшаются условия для всестороннего развития личности; внедряются новые технологии; повышается качество культурных услуг, их социальной значимости и влияние на создание культурно - досуговой среды в населённых пунктах сельской территории.

На территории Засосенского сельского поселения имеются все предпосылки для того, чтобы сфера туризма стала одной из значимых составляющих экономического и социокультурного развития округа и региона в целом, существенным источником пополнения районного бюджета. Уникальность поселения состоит в гармоничном сочетании истории и современности, богатой природы. Туристские ресурсы территории представлены богатейшим культурным наследием, уникальной природой, развитыми системами транспортного сообщения, связи и телекоммуникаций. На сельской территории имеются уникальные достопримечательности, которые могут стать центром привлечения туристов.

На территории Засосенского сельского поселения сохранены музыкальные, хореографические народные традиции, многие образцы устного народного творчества.

До нашего времени дошли известные с древних времён многие художественные ремесла: резьба по дереву, вышивка, валяние. Ежегодно проходят разнообразные фестивали, собирающие

гостей из соседних поселений. На территории проходят фольклорные праздники.

На территории поселения расположен ЦКР «Молодежный» (с.Засосна), два сельских дома культуры (с.Засосна, с.Хуторцы), один сельский клуб (х.Ендовицкий).

Для популяризации занятий физической культурой на территории проводятся спортивные мероприятия. Для занятий спортом используется в зимнее время спортивный зал школы и ЦКР «Молодежный», а в летнее время стадион школы.

4.11. Молодежная политика, физкультура и спорт

На территории молодёжная политика осуществляется в отношении молодых граждан в возрасте от 14 до 35 лет, численность которых составляет 838 человека.

Для молодёжи на нашей территории проводятся мероприятия по различным направлениям деятельности: это и экологические акции по благоустройству, и сохранению природной и культурной среды, мероприятия, направленные на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, проверочные рейды по торговым точкам округа, оказания адресной помощи, мероприятия, направленные на популяризацию здорового образа жизни. Большое внимание уделяется молодым семьям. Мы привлекаем молодые семьи к организации и проведению вечеров досуга.

5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования

5.1 Основная цель и задачи развития муниципального образования. Главная цель стратегии развития территории Засосенского сельского поселения – формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния населения.

Развитие сельской территории осуществляется в соответствии с задачами, определёнными Стратегией социально – экономического развития территории Засосенского сельского поселения на период до 2025 года и внесенными в данный нормативный правовой акт изменениями.

Важнейшим стратегическим приоритетом для территории является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения территории.

Главной целью экономической стратегии является развитие территории путем увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, привлечение средств инвесторов в экономику территории, создание условий для постепенного подъема уровня жизни населения.

Основными задачами определены:

1. Развитие промышленности за счет увеличения объемов производства продукции, реконструкции существующих предприятий и организация новых производств.

2. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.

3. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, увеличения туристического потока.

4. Развитие социальной сферы территории за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально - технической базы учреждений.

Инвестиционный паспорт территории Засосенского сельского поселения подготовлен и направлен на:

1. Распространение информации о сельской территории, создание более благоприятного имиджа и репутации.

2. Расширение круга потенциальных инвесторов за счет появления интереса к сельскому поселению.

3.Привлечение инвестиций в приоритетные отрасли экономики (сельское хозяйство, промышленность, строительство) и развитие новых.

5.2 Определение стратегических направлений развития муниципального образования

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такими являются следующие приоритетные направления развития Засосенской сельской территории:

- Развитие производственной и социальной инфраструктуры администрации;
- Дальнейшее развитие малого, среднего и крупного бизнеса;
- Устойчивое развитие экономического потенциала Засосенской сельской территории;
- Создание условий для гармоничного развития личности и общества.

6. Инвестиционный климат муниципального образования .Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие сельской территории, администрация сельского поселения считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата.

Основными конкурентными преимуществами территории, которые создают предпосылки для успешного партнерства являются:

- выгодное географическое расположение;
- климат, характеризующийся небольшими годовыми перепадами температур;
- разнообразные природные ресурсы, позволяющие в сочетании с высокой освоенностью территории минимизировать издержки при реализации инвестиционных проектов.

8. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности

8.1 Электроснабжение. Производство и распределение электроэнергии на территории муниципального образования обеспечивают предприятие: ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

Электроснабжение территории Засосенского сельского поселения осуществляется централизованно.

8.2 Водоснабжение и водоотведение.

На балансе ООО «Красногвардейский водоканал» состоит 84 действующих скважин, из них 5 находятся на территории Засосенского сельского поселения. Все находятся в удовлетворительном состоянии.

Мощность водозаборных сооружений с. Засосна ул.Пролетарская – 240 м³/сут, с. Засосна ул.Тихая Сосна – 240 м³/сут каждая, с. Хуторцы – 240 м³/сут, п. Ендовицкий – 240 м³/сут.

Средний расход воды из скважин 221,1 м³/сут., минимальный расход 205,0 м³/сут., обеспеченность водой 100%, расход воды в летний период – 0,004 м³/сек, зимний период – 0,003 м³/сек.

Контроль качества питьевой воды производится аккредитованной лабораторией ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Белгородской области в Алексеевском районе».

Водоснабжение Засосенского сельского поселения централизованное хозяйственно-питьевое противопожарное.

Горячего водоснабжения в поселении нет.

Протяженность сетей водопровода в поселении составляет 23,5 км. Водопроводная сеть тупиковая. Пользуется водой 1827 человек. Из общего водопотребления население составляет 87 %.

Материал труб: асбест – 80 %, металл – 10 %, пластиковые – 5%, чугун – 5%.

Водопроводная сеть частично закольцована, высокий процент (50 %) изношенности. Наряду с острой проблемой износа основного оборудования водозаборных сооружений, была и остается на сегодняшний день проблема обеспечения санитарных требований и обеспечение подачи населению качественной воды.

На территории Засосенского сельского поселения расположены 3 родника. Один природный родник пересыхающий. Второй родник – «Западный» обустроен. Инфекционных и неинфекционных заболеваний, связанных с водным фактором нецентрализованного водоснабжения не зарегистрировано. В рамках программы «Родники Белогорья» необходимо провести обустройство родников и колодцев.

8.3 Теплоснабжение.

Анализ производства и отпуска теплоэнергии показывает автономность ТЭЖ Засосенского сельского поселения, практически вся тепловая энергия производится и отпускается топливно-энергетическим комплексом муниципального образования.

Теплоснабжение потребителей Засосенского сельского поселения осуществляется от крупных районных котельных, а также от мелких индивидуальных котельных, работающих на газовом топливе, что положительно сказывается на выбросах в атмосферу. Котельные обслуживает МУП «БТК» в г.Бирюч.

По современному состоянию, на территории Засосенского сельского поселения расположено 7 источников теплоснабжения (котельных), мощностью до 3 Гкал/ч.

Теплоноситель – вода. Температура теплоносителя от котельных 950 – 700. Котельные подают тепло для нужд отопления, вентиляции. Горячего водоснабжения в поселении нет.

Уровень обеспеченности централизованным отоплением сельского населения и основных отраслей хозяйственного комплекса по поселению составляет 5 %.

Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и генераторами, работающими на природном газе.

Техническое состояние сетей удовлетворительное. Степень изношенности сетей – 50-90%. Протяженность ветхих сетей 0,2 км.

Техническое состояние сооружений системы отопления удовлетворительное. Износ оборудования – от 50 % до 90 %.

Осуществление отопления от центральных котельных вызывают большие потери тепла. При прокладке тепловых сетей, даже при их хорошей изоляции теплопотерь избежать не удастся, поэтому основное направление – это локальное (при доме или при квартире) расположение современных отопительных установок. Применение таких теплогазогенераторов может обеспечить до 50 % экономии газового топлива.

Анализируя состояние системы теплоснабжения Засосенского сельского поселения можно сказать, что система централизованного теплоснабжения не развита. Теплоснабжение потребителей осуществляется, в основном, от индивидуальных котельных.

8.4 Транспортная инфраструктура. Основными задачами по развитию и размещению

объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения - объектов транспортной инфраструктуры, - являются следующие:

Внешний транспорт.

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Белгородской области.

2. Обеспечение надежной связи населенных пунктов Засосенского сельского поселения между собой и с внешней сетью автодорог регионального значения путём формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей населенных пунктов и сети внешних дорог.

3. Обеспечение выделения территории для развития сети региональных дорог, их пересечений и инфраструктуры в соответствии с положениями Схемы территориального планирования муниципального района «Красногвардейский район».

Пассажирский транспорт.

Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов поселения между собой и с г. Белгородом, г. Бирюч.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов.

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование системы транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

8.5 Связь.

Наиболее социально значимой является почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов. Поэтому услуги связи и на перспективу не теряют своей актуальности.

Проектом предусматривается развитие почтовых услуг с использованием современных технических достижений. Широкое развитие получил электронный перевод денежных средств в любую точку России и за рубеж в течение одного дня. В дальнейшем эти сроки будут еще уменьшаться и появится возможность осуществлять переводы в течение часа.

В связи с распространением мобильной телефонной связи количество телефонных пользователей в поселении будет неуклонно расти.

Предполагается, что темпы роста электрической связи, в основном, телефонной и интернет, будут опережать остальные.

8.6 Социальная инфраструктура.

В поселении многое сделано для удобного и комфортного проживания населения. Социальные объекты представлены жилищным фондом, коммунальной инфраструктурой, учреждениями образования, здравоохранения, культуры, созданы необходимые условия для занятий физической культурой, спортом и туризмом различных возрастных категорий населения. Имеется спортивные площадки, спортивный зал при школе и ЦКР «Молодежный», детские игровые площадки.

Медицинскую помощь населению поселения оказывают 2 ФАПа и офис семейного врача.

9. Справочная информация для инвесторов

Краткие сведения инвестиционной площадки

Название площадки	Земельный участок
Местонахождения (адрес) площадки	с.Засосна, ул. 1Мая д.72
Тип площадки	ЛПХ
Площадь земельного участка, га	2613 м.кв.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Удаленность участка (км):	
от центра ближайшего субъекта РФ	146 км г. Белгород
от центра ближайшего муниципального образования	1,08 км г. Бирюч
от центра ближайшего населенного пункта	1,08 км с. Засосна
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,003 км Автодорога с. Засосна
от ближайшей железной станции	11,7 км ст. Бирюч