

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории муниципального района «Красногвардейский район»
Белгородской области

(наименование муниципального района (городского округа) Белгородской области)

г. Бирюч
(место проведения)

« 09 » октября 2024 года
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от «05» сентября 2016 года № 306-р (в последующих редакциях).

На заседании присутствовали:

Соловьев Геннадий Александрович
(Ф.И.О.) - начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства управления АПК и экономического развития района администрации Красногвардейского района, председатель комиссии
(занимаемая должность)

Члены комиссии:

Марковская Наталья Владимировна
(Ф.И.О.) - начальник отдела муниципальной собственности управления имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района
(занимаемая должность)

Кравченко Екатерина Николаевна
(Ф.И.О.) - начальник Красногвардейского отделения ГУП «Белоблтехинвентаризация»
(занимаемая должность)

Выхованец Егор Борисович
(Ф.И.О.) - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногвардейского района – заместитель главного архитектора района
(занимаемая должность)

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
(наименование муниципального района, городского округа)

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания

Марковскую Наталью Владимировну

(ФИО)

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Марковскую Наталью Владимировну

(ФИО)

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 32 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 6 листах

Подписи членов комиссии:

Соловьев Геннадий

Александрович

(Ф.И.О.)

(подпись)

Марковская Наталья

Владимировна

(Ф.И.О.)

(подпись)

Кравченко Екатерина

Николаевна

(Ф.И.О.)

(подпись)

Выхованец Егор

Борисович

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение

к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Красногвардейского района от «09» октября 2024 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	№ 1 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхоловец Егор Борисович	4	5	6	7	8	9	10	11
1	№ 1 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхоловец Егор Борисович	31.21.0101001.3136	здание	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Павловского, дом 23/2	47,6	47,6			
2	№ 2 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхоловец Егор Борисович	31.21.0101001.3189	здание	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Красная, дом 26	749,7	749,7			
3	№ 3 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхоловец Егор Борисович	31.21.0705001.254	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Красная, дом 26 б	150,3			150,3	

4	№ 4 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0705001:255	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Красная, дом 26 б	104,9			104,9
5	№ 5 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0704010:25	здание	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Ольминского, дом 2/6	66,8		66,8	
6	№ 6 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0708001:158	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Ямская, дом 3	58,4		58,4	
7	№ 7 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0708001:156	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Ямская, дом 3	86,2		86,2	
8	№ 8 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0705005:388	здание	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Красная, дом 20 е	704,2		704,2	
9	№ 9 от 04.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0705013:51	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Карла Маркса, дом 4	248,6		248,6	248,6

10	№ 10 от 04.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0705013:50	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица Карна Маркса, дом 4	456		456	
11	№ 11 от 07.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:1402010:70	здание	Белгородская область, Красногвардейский район, село Ливенка, улица Советская, дом 34	46,1	46,1		
12	№ 12 от 07.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:1409018:237	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, село Ливенка, улица Саловая, дом 28, офис 1	56,6		56,6	
13	№ 13 от 07.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:1402005:586	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, село Ливенка	80,5	80,5		
14	№ 14 от 07.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0704008:126	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица 9 Января, дом 32, квартира 27	36,2		36,2	
15	№ 15 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0902005:247	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, село Засосна, улица Левина, дом 107/1	103,9	103,9		

16	№ 16 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0902005:248	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, село Засосна, улица Ленина, дом 107а/1	44	44		
17	№ 17 от 08.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0903001:295	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, село Засосна, улица Заводская, дом 2	527,8	527,8		
18	№ 18 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0903001:296	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, село Засосна, улица Заводская, дом 2	423,4	423,4		
19	№ 19 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:1602001:15	здание	Белгородская область, Красногвардейский район, село Валу́йчик, улица Новоселовка, дом 7 б	285,2	285,2		
20	№ 20 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:1703001:150	здание	Белгородская область, Красногвардейский район, село Никитовка, улица Советская, 28	209,7	209,7		
21	№ 21 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0704001:103	здание	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, улица 9 Января, 107	54,2	54,2		

22	№ 22 от 08.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:1703001:218	знание	Белгородская область, Красногвардейский район, село Никитовка, улица Калининна, д. 27	247,9	247,9		
23	№ 23 от 08.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0101001:1852	знание	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 1	157,7	157,7		
24	№ 24 от 08.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0101001:1853	знание	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 1	275,8	275,8		
25	№ 25 от 08.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0709013:136	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 1 н	14,9	14,9		
26	№ 26 от 08.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0709013:135	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 1 н	8,3	8,3		
27	№ 27 от 08.10.2024 г.	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0709013:134	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 1 н	42,2	42,2		

28	№ 28 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0709013:133	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 1 н	62,5	62,5		
29	№ 29 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0709013:132	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 1 н	30	30		
30	№ 30 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0709013:131	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 1 н	99,8	99,8		
31	№ 31 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0709013:130	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 1 н	124,1	124,1		
32	№ 32 от 08.10.2024 г	Соловьев Геннадий Александрович Марковская Наталья Владимировна Кравченко Екатерина Николаевна Выхованец Егор Борисович	31:21:0709013:98	помещение	Белгородская область, Красногвардейский район, город Бирюч, ул. Маркина В.В., д. 5	351,5	351,5		

Подписи членов комиссии:

Соловьев Геннадий Александрович
(ФИО)

Марковская Наталья Владимировна
(ФИО)

Кравченко Екатерина Николаевна
(ФИО)

Выхованец Егор Борисович
(ФИО)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)