**Извещение
о начале выполнения комплексных
кадастровых работ федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 01 | » |  января |  | 2025 | г. по « | 01 | » |  декабря |  | 2025 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территориях:

**Красногвардейского района** на территории кадастровых кварталов: 31:21:0702013, 31:21:0703006, 31:21:0704008, 31:21:0703002, 31:21:1409026.

будут выполняться комплексные кадастровые работы федерального значения в соответствии с соглашением от «30» января 2025г. №321-2025-002, заключенным между: **Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)** и **Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»)**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Аболдуев Евгений Владимирович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»**;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **17449**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: **27 сентября 2016 г.**;

почтовый адрес: **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, 43**;

адрес электронной почты: **Johnsson1984@yandex.ru;**

номер контактного телефона: **+7(919)229-33-46.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Митин Виктор Германович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»**;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **А-1971**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: **29 декабря 2023 г.;**

почтовый адрес: **Россия, Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, МКР Ново-Дубовской, ул. Кольцевая, д.14, кв.3**;

адрес электронной почты: **victor.mtn.1967@mail.ru;**

номер контактного телефона: **+79025203022.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения вправе предоставить кадастровым инженерам – Аболдуеву Евгению Владимировичу, Митину Виктору Германовичу указанным в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.