

Анкета
участника публичных консультаций, проводимых посредством сбора замечаний и предложений организаций и граждан в рамках анализа проекта нормативного правового акта на предмет его влияния на конкуренцию

1. Общие сведения об участнике публичных консультаций

Наименование хозяйствующего субъекта (организации)	
Сфера деятельности хозяйствующего субъекта (организации)	
ИНН хозяйствующего субъекта (организации)	
ФИО участника публичных консультаций	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты	

2. Общие сведения о проекте нормативного правового акта

<p>О внесении изменений в решение Муниципального совета Красногвардейского района от 19 июля 2012 года № 9 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении имущества»</p>
1. Могут ли положения проекта нормативного правового акта оказать влияние на конкуренцию на рынках товаров, работ, услуг Красногвардейского района?
2. Присутствуют ли в проекте нормативного правового акта положения, которые могут оказать негативное влияние на конкуренцию на рынках товаров, работ, услуг Красногвардейского района?
3. Какие положения проекта нормативного правового акта могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на рынках товаров, работ, услуг Красногвардейского района? Укажите номер подпункта, пункта, части, статьи проекта нормативного правового акта и их содержание.
4. На каких рынках товаров, работ, услуг может ухудшиться состояние конкурентной среды в результате принятия нормативного правового акта?
5. Какие положения антимонопольного законодательства могут быть нарушены?
6. Какие возможны негативные последствия для конкуренции в случае принятия нормативного правового акта в данной редакции?
7. Ваши замечания и предложения по проекту нормативного правового акта в целях учета требований антимонопольного законодательства:
Замечания и предложения принимаются по адресу: 309920, Красногвардейский район, г. Бирюч, пл. Соборная, д. 1, а также по адресу электронной почты: shapovalenko@kg.belregion.ru Сроки приема замечаний и предложений: с 06 марта 2020 года по 15 марта 2020 года.

**Обоснование
необходимости реализации предлагаемых решений посредством принятия
нормативного правового акта, в том числе их влияния на конкуренцию**

Проект решения Муниципального совета Красногвардейского района «О внесении изменений в решение Муниципального совета Красногвардейского района от 19 июля 2012 года № 9 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении имущества»

Управление АПК и экономического развития района администрации Красногвардейского
района
Белгородской области

*(наименование структурного подразделения администрации района, подготовившего данный проект
нормативного правового акта)*

1. Обоснование необходимости принятия нормативного правового акта (основания, концепция, цели, задачи, последствия принятия): в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 200 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

2. Информация о влиянии положений проекта нормативного правового акта на состояние конкурентной среды на рынках товаров, работ, услуг Красногвардейского района (окажет/не окажет, если окажет, укажите какое влияние и на какие товарные рынки): не окажет.

3. Информация о положениях проекта нормативного правового акта, которые могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на рынках товаров, работ, услуг Красногвардейского района (отсутствуют/присутствуют, если присутствуют, отразите короткое обоснование их наличия): отсутствует



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

2020 года

№

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета
Красногвардейского района от 19
июля 2012 года № 9 «Об
утверждении Положения о
предоставлении имущества,
находящегося в муниципальной
собственности муниципального
района «Красногвардейский
район» Белгородской области, по
договорам аренды, безвозмездного
пользования, доверительного
управления и иным договорам,
предусматривающим переход прав
в отношении имущества»**

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2002 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в решение Муниципального совета муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 19 июля 2012 года № 9 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении имущества»:

- в абзаце 2 пункта 3.2.4. Положения исключить слова «Иные решения администрации Красногвардейского района о согласовании предоставления муниципального имущества по договорам оформляются в форме письма за подписью первого заместителя главы администрации Красногвардейского района - начальника управления экономического развития района, в соответствии с предоставленными полномочиями, в адрес предприятия, учреждения, в хозяйственном ведении, оперативном управлении которого находится муниципальное имущество.»;

- в пункте 4.1. Положения исключить слова «Типовая форма заявления о предоставлении муниципального имущества по договору подлежит размещению на официальном сайте администрации Красногвардейского района в сети Интернет.»;

- в абзаце 2 пункта 4.3. Положения слова «должны быть заверены нотариально» заменить словами «заверяются заявителем (руководителем заявителя)»;

- в пункте 4.5. Положения исключить слова «Типовая форма ходатайств о согласовании предоставления муниципального имущества по договору подлежат размещению на официальном сайте администрации Красногвардейского района в сети Интернет.»;

- пункт 6.4. Положения исключить;

- пункты 6.5.-6.7. Положения считать пунктами 6.4.-6.6. соответственно;

- пункт 7.7. Положения изложить в новой редакции:

«7.7. При заключении договора аренды муниципального имущества арендодатели предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование областным имуществом. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, заключенным на срок более одного года, подлежит изменению не чаще одного раза в год, начиная со второго года срока действия договора, одним из следующих способов:

- арендодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом арендатора путем индексации величины арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- по соглашению сторон путем приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы, определенной на основании отчета оценщика.

При этом изменение величины арендной платы в сторону уменьшения по договорам аренды, заключенным по результатам конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, не допускается.»;

- пункт 7.8. Положения исключить;

- пункт 7.9. положения считать пунктом 7.8.;

- в пункте 8.8. Положения слова «первого заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития района администрации района, курирующего имущественные отношения» заменить словами «начальника отдела имущественных и земельных отношений района администрации района»;

- в пункте 8.9. Положения слова «первого заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития района администрации района, курирующего имущественные отношения» заменить словами «начальника отдела имущественных и земельных отношений района администрации района»;

- в пункте 8.10. Положения исключить слова «электронном виде»;

- Положение дополнить разделом 8¹ следующего содержания:

«8¹. Особенности заключения договоров в отношении муниципального имущества в уведомительном порядке

8¹.1. В уведомительном порядке допускается заключение договоров аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального унитарного предприятия, в оперативном управлении муниципального бюджетного или автономного учреждения района.

8¹.2. Уведомительный порядок предусматривает заключение договоров аренды соответствующим муниципальным унитарным предприятием, муниципальным бюджетным или автономным учреждением района самостоятельно без осуществления дополнительного предварительного согласования с администрацией района, при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Положением.

Настоящее Положение является генеральным согласием собственника имущества на заключение муниципальным унитарным предприятием, муниципальным бюджетным или автономным учреждением района договора аренды в уведомительном порядке.

8¹.3. Заключение договоров аренды в уведомительном порядке осуществляется при соблюдении следующих условий:

8¹.3.1. Срок действия договора аренды составляет менее одного года;

8¹.3.2. Размер арендной платы при заключении договоров без проведения конкурсов, аукционов, начальный (минимальный) размер арендной платы при проведении конкурсов, аукционов на право заключения договора аренды определяется:

а) при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов, аукционов - в размере арендной платы, определенной в соответствии со ставками, утвержденными администрацией района;

б) при проведении конкурсов, аукционов, участие в которых в соответствии с действующим законодательством могут принимать только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - в размере арендной платы, определенной в соответствии со ставками, утвержденными Департаментом;

в) в иных случаях - в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы, но не ниже размера арендной платы, определенной в соответствии со ставками, утвержденными Департаментом;

8¹.3.3. Договор оформлен в соответствии с типовой формой договора аренды, утвержденной распоряжением администрации района;

8¹.3.4. В соответствии с условиями договора не допускается использование имущества в целях осуществления деятельности кредитной организации, страховой организации (за исключением потребительского кооператива), инвестиционного фонда, негосударственного пенсионного фонда, профессионального участника рынка ценных бумаг, ломбарда, предпринимательской деятельности в сфере игорного бизнеса, розничной продажи алкогольной продукции;

8¹.3.5. По вопросу заключения договора имеется положительное решение наблюдательного совета муниципального автономного учреждения;

8¹.3.6. По вопросу заключения договора имеется положительное экспертное заключение по результатам проведенной учредителем учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, экспертной оценки последствий заключения договора аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

8¹.3.7. Получено письменное согласие на заключение договора от отраслевого органа;

8¹.3.8. Заключение договора аренды не является государственной преференцией, для предоставления которой требуется согласие антимонопольного органа в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8¹.4. Ставки арендной платы, применяемые в целях определения размера арендной платы при заключении договора аренды в уведомительном порядке, утверждаются администрацией района ежегодно на основании анализа средней рыночной стоимости, сложившейся на рынке недвижимости в разрезе видов использования и территорий нахождения объектов. Указанное распоряжение администрации района об утверждении ставок арендной платы подлежит опубликованию в средствах массовой информации, и размещению на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8¹.5. При заключении договоров в уведомительном порядке муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные или автономные учреждения района обеспечивают соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и несут ответственность за нарушение требований действующего антимонопольного законодательства.

8¹.6. Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение района, заключившее договор с соблюдением условий, указанных в пункте 8¹.3 раздела 8¹ настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора обеспечивает направление в администрацию района соответствующего уведомления о заключении договора в электронном виде.»;

- в пункте 9.3. Положения слова «первого заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития района администрации района, курирующего имущественные отношения» заменить словами «начальника отдела имущественных и земельных отношений района администрации района».

**Председатель Муниципального совета
Красногвардейского района**

Л.Н. Митюшин

