

Карточка инвестиционной площадки №6

Наименование инвестиционной площадки Площадка бывшего СССПоК

«Бирюченские утиные фермы» село Ливенка

<p>Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): СХ -2 зона, занятая объектами сельхозназначения</p>	<p>Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование</p>	<p>Тип площадки: браунфилд</p>
--	---	---

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Красногвардейский район, с.Ливенка
Общая площадь площадки, кв.м	1 га
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	ООО «Белгородские гранулированные корма»
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Приходько Владимир Юрьевич, заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района, тел. (47247) 3-25-49 эл. адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Птичники
Вид права собственности	Частная
Удаленность:	
от ближайшего районного центра	32 км
от аэропорта	г.Белгород 160 км
от железнодорожных путей	1,5 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеется
Инфраструктура:	
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	подключен
Электроэнергия, кВт	подключено
Отопление Гкал/час	отсутствует
Водоснабжение, куб. м/год	Имеется
Очистные сооружения, куб. м/год	отсутствуют
Котельные установки, кВт	отсутствуют
Иная имеющаяся инфраструктура	отсутствует
Дополнительная информация	отсутствует
Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)	

Фотоматериал**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: 50,4486 38,3079



**Паспорт инвестиционной площадки бывшего СССПоК «Бирюченские утиные фермы»
на территории с.Ливенка Красногвардейского района**

Название площадки		Площадка бывшего СССПоК «Бирюченские утиные фермы»
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская область, Красногвардейский район, с.Ливенка
Тип площадки		Утиные фермы
1.Основные сведения о площадке		
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1
1.3.2	Форма земельного участка	квадратная
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина	100*100м
1.3.3	Ограничения по высоте	
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
1.3.5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.6	Функциональная зона	СХ-2
1.3.7	Существующие строения на территории участка	Птичники
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Рядом водонапорная башня, ЛЭП
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Да (сетка рабица)
1.3.10	Рельеф земельного участка	равнина
1.3.11	Вид грунта	Суглинок
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	5
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	Нет
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет
2.Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Белгород 160 км

2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Воронеж 220 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	7 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,4 км
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	1,5 км

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
1 3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Автодорога с. Котлярово-с.Валуичик Автодорога с.Волоконовка-с.Никитовка
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Прохождение железнодорожных путей ЮРЖД, 200 м
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Птичник	1200	100*12	1	6	Сэндвич панель, металл, пенопласт	5-50	имеется	Не используется
4.2			-						

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть, твердое покрытие
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключени е	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	м ³ /час	подключен	нет		
6.2	Электроэнергия	к/Вт	подключено			
6.3	Водоснабжение	м ³ /сут	имеется			
6.4	Водоотведение		Есть			
6.5	Очистные сооружения		Нет			
6.6	Отопление		нет			