

Карточка инвестиционной площадки № 3

Наименование инвестиционной площадки Территория бывшего хлебозавода, г.Бирюч

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -жилая <u>-общественно-деловая</u> -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур -сельскохозяйственного использования -рекреационного назначения -особо охраняемая территория -специального назначения и т.д.	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование -жилая застройка -общественное использование объектов капитального строительства -предпринимательство -отдых (рекреация) <u>-производственная деятельность</u> -транспорт -обеспечение обороны и безопасности -деятельность по особой охране и изучению природы -использование лесов -водные объекты -земельные участки (территории) общего пользования -земельные участки общего назначения и т.д.	Тип площадки: браунфилд / <u>гринфилд</u>
--	--	--

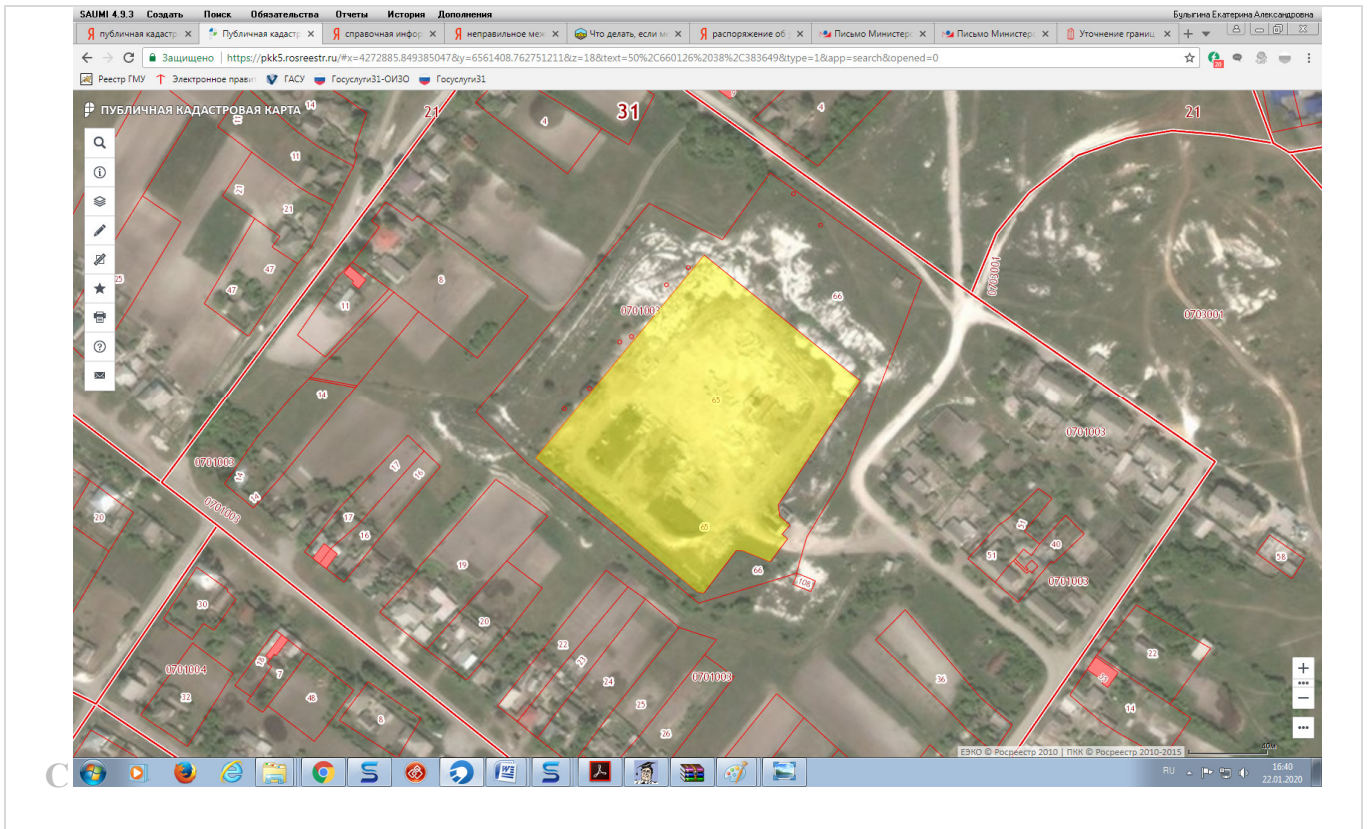
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Красногвардейский район, г.Бирюч, ул.Дорожная,8
Общая площадь площадки, кв.м	14945
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Администрация городского поселения г.Бирюч
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Приходько Владимир Юрьевич, заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района, тел. (47247) 3-25-49, 3-14-79 эл.адрес:sokolova_ot@kg.belregion.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Отсутствуют, имеются остатки бетонных конструкций
Вид права собственности	муниципальная
Удаленность:	
от ближайшего районного центра	г. Бирюч 1 км
от аэропорта	г.Белгород 153 км
от железнодорожных путей	пос.Бирюч 17 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеется
Инфраструктура:	
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	200 м- газопровод среднего давления, установлена заглушка
Электроэнергия, кВт	На территории эл.столбы, 100 м - линия 10 кВт
Отопление Гкал/час	отсутствует
Водоснабжение, куб. м/год	200 м – водонапорная башня
Очистные сооружения, куб. м/год	отсутствуют
Котельные установки, кВт	отсутствуют
Иная имеющаяся инфраструктура	отсутствует
Дополнительная информация	отсутствует
Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)	

Фотоматериал



Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50,660126 38,383649



Паспорт инвестиционной площадки № 3

Название площадки	Территория бывшего хлебозавода , г.Бирюч
Местонахождения (адрес) площадки	Красногвардейский район, г.Бирюч, ул.Дорожная,8
Тип площадки	Гринфилд (земельный участок 31:21:0701003:65)

1.Основные сведения о площадке

1.1	Владелец площадки	Администрация городского поселения г. Бирюч
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города)	309920 г.Бирюч, пл.Соборная,1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района, начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города), e-mail	(47247) 3-25-49, 3-14-79 эл.адрес : sokolova_ot@kg.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Реализация инвестиционного проекта, государственно-частное партнерство, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	договорная
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1,49
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	135*109
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	зона производственных объектов
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Отсутствуют, имеются остатки бетонных конструкций
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	да
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	отсутствуют
1.3.11	Рельеф земельного участка	равнина

1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	10
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
1.4	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	для объектов общественно-делового назначения
1.6	Текущее использование площадки	Не используется
1.7	История использования площадки	Бывшего хлебозавода

2. Удалённость участка (км)

2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Белгород 153км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Белгород 153 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г.Бирюч 1 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г.Бирюч 1 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	г.Бирюч 1 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Улично-дорожная сеть, 1,5 км от автодороги Белгород – Павловск
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция пос. Бирюч 17 км

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Улично-дорожная сеть, 1,5 км от автодороги Белгород – Павловск
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно	17 км до железно-дорожной станции Бирюч

	ответвление	
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Остатки бетонных конструкций								

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
6.1	Газ	м ³ час	200 м- газопровод среднего давления, установлена заглушка			

6.2	Электроэнергия	мВт	На территории эл.столбы, 100 м - линия 10 кВт.			
6.3	Водоснабжение	м ³ час	200 м – водонапорная башня			
6.4	Водоотведение		нет			
6.5	Очистные сооружения		нет			
6.6	Отопление-пар	Гкал/час	нет			

7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	Город Бирюч 4138
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	19871
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33567 Красненский-5998 Валуйский-35867 Новооскольский-21354