Карточка инвестиционной площадки № 9

Наименование инвестиционной площадки Территория бывшего тракторного отряда, с.Горовое

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -жилая -общественно-деловая -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур -***сельскохозяйственного использования*** -рекреационного назначения -особо охраняемая территория -специального назначения и т.д.	**Вид разрешенного использования земельных участков** (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -***сельскохозяйственное использование*** -жилая застройка -общественное использование объектов капитального строительства -предпринимательство -отдых (рекреация) -производственная деятельность -транспорт -обеспечение обороны и безопасности -деятельность по особой охране и изучению природы -использование лесов -водные объекты -земельные участки (территории) общего пользования -земельные участки общего назначения и т.д.	**Тип площадки:** Гринфилд

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Красногвардейский район, Новохуторное сельское поселение, с.Горовое,ул, Мира, примерно 200 м на юго-запад от д.31 В
Общая площадь площадки, кв.м	19650
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Белгородская область
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Приходько Владимир Юрьевич, заместитель главы администрации района-начальник управления АПК и экономического развития района администрация Красногвардейского района (47247) 3-25-49, 3-14-79, эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Отсутствуют, имеются остатки бетонных конструкций
Вид права собственности	муниципальная
Удаленность: от ближайшего районного центра	г. Бирюч 15 км
от аэропорта	г. Белгород 150
от железнодорожных путей	Пос. Бирюч 32
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеется
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	300 м-газопровод высокого давления
Электроэнергия, кВт	300 м- линия 10 кВт
Отопление Гкал/час	отсутствует
Водоснабжение, куб. м/год	100 м -Водонапорная башня
Очистные сооружения, куб. м/год	отсутствует
Котельные установки, кВТ	отсутствует
Иная имеющаяся инфраструктура	отсутствует
Дополнительная информация	отсутствует
Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)	

Фотоматериал

Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50,578906 38,240281

Паспорт инвестиционной площадки № 9

Название площадки		Территория бывшего тракторного отряда, с. Горовое
Местонахождение (адрес) площадки		Красногвардейский район, Новохуторное сельское поселение, с.Горовое,ул, Мира, примерно 200 м на юго-запад от д.31 В
Тип площадки		Гринфилд (земельный участок 31:21:1101006:162)
1. Основные сведения о площадке		
1.1	**Владелец площадки**	Администрация Красногвардейского района
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	309920, Белгородская обл. г.Бирюч, Соборная площадь,1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района, начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города)	т.(47247) 3-25-49
1.1.5	e-mail	эл.адрес :sokolova_ot@kg.belregion.ru
1.2	**Условия приобретения (пользования) площадки**	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Реализация инвестиционного проекта, государственно-частное партнерство, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом
1.2.2	Расчетная стоимость аренды/выкупа	Размер ежегодной платы определяется в соотв. С Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	**Описание земельного участка:**	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1,97
1.3.2	Форма земельного участка	Прямоугольная

1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина	
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	Сельскохозяйственного использования
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Отсутствуют, имеются остатки бетонных конструкций, асфальтированная площадка
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Коммуникации находятся радом с инвестиционной площадкой, имеется возможность подключения
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	отсутствуют
1.3.11	Рельеф земельного участка	равнинная
1.3.12	Вид грунта	чернозём
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	10
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:1101006:162
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50,578906 38,240281
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	отсутствует
1.4.	**Описание близлежащих территорий и их использования**	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	**Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования**	Сельскохозяйственное использование
1.6	**Текущее использование площадки**	Не используется

1.7	**История использования площадки**	Тракторный отряд
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка	г. Белгород 150 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Белгород 150 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г.Бирюч 15 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г.Бирюч 15 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	с. Горовое 0,6 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,2 км от автодороги Засосна-Новохуторное
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция пос. Бирюч 32 км
3. Доступ к площадке		
3.1	**Автомобильное сообщение**	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	"Волоконовка - Покровка - Новохуторное - Засосна" - Горовое
3.2	**Железнодорожное сообщение**	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	32 км до железно-дорожной станции Бирюч
3.3	**Иное сообщение**	
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке		

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	**Тип коммуникации**	**Наличие (есть, нет)**
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъезд асфальтированный
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры
(для заполнения данного раздела необходимо сделать официальные запросы в сетевые организации)

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	**м.куб час**	удаленность источника 300 м			
6.2	Электроэнергия	**мВт**	удаленность			

			источника 300 м - линия 10 кВт			
6.3	Водоснабжение	**м.куб час**	удаленность источника 100 м - водонапорная башня			
6.4	Водоотведение		нет			
6.5	Очистные сооружения		нет			
6.6	Отопление		нет			

7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Горовое-151
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	20152
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33839 Красненский-6104 Валуйский-36421 Новоооскольский-21880

8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)

Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50,578906 38,240281