

Карточка инвестиционной площадки №1

Наименование инвестиционной площадки Территория бывшей Волженской МТФ с.Засосна

<p>Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> -жилая -общественно-деловая -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур <u>-сельскохозяйственного использования</u> -рекреационного назначения -особо охраняемая территория -специального назначения и т.д. 	<p>Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):</p> <p><u>-сельскохозяйственное использование</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -жилая застройка -общественное использование объектов капитального строительства -предпринимательство -отдых (рекреация) -производственная деятельность -транспорт -обеспечение обороны и безопасности -деятельность по особой охране и изучению природы -использование лесов -водные объекты -земельные участки (территории) общего пользования -земельные участки общего назначения и т.д. 	<p>Тип площадки:</p> <p>браунфилд / <u>гринфилд</u></p>
--	--	--

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Красногвардейский район, с.Засосна (бывшая Волженская МТФ), Засосенское сельское поселение
Общая площадь площадки, кв.м	50000
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Администрация Засосенского сельского поселения
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Приходько Владимир Юрьевич, заместитель главы администрации района, начальник управления АПК и экономического развития района, т.(47247) 3-25-49,3-14-79, эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	отсутствуют
Вид права собственности	не разграниченные земли
<p style="text-align: center;">Удаленность:</p> от ближайшего районного центра от аэропорта от железнодорожных путей	г.Бирюч 6 км г.Белгород 160 км пос.Бирюч 15 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеется
<p style="text-align: center;">Инфраструктура:</p> Газ, куб. м/час, давление, протяженность Электроэнергия, кВт Отопление Гкал/час Водоснабжение, куб. м/год Очистные сооружения, куб. м/год Котельные установки, кВт Иная имеющаяся инфраструктура	Газопровод высокого давления -4500 м Линия электропередач 10 кВ-1500 м отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует
Дополнительная информация	
Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)	

Фотоматериал



Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50,6088 38,3713



**Заместитель главы
администрации района – начальник
правления АПК и экономического
развития района**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a few strokes.

В.Ю. Приходько

Паспорт инвестиционной площадки № 1

Название площадки	Территория бывшей Волженской МТФ, с.Засосна
Местонахождения (адрес) площадки	Красногвардейский район, с.Засосна, Засосенскоесельское поселение
Тип площадки	Гринфилд

1.Основные сведения о площадке

1.1	Владелец площадки	Администрация Засосенского сельского района
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города)	309990 Белгородская обл, г. Бирюч, Соборная площадь, д.1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Приходько Владимир Юрьевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района
1.1.4	Телефон (код города), e-mail	47(247)3 25 49, 3-14-79, эл.адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Аренда
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Рыночная
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	5-6 га
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
1.3.6	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.7	Функциональная зона	
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Отсутствуют
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет, газопровод высокого давления проходит на расстоянии 4500 м, ЛЭП – 10 кВ – 1500 м, законсервирована скважина
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.11	Рельеф земельного участка	ровный

1.3.12	Вид грунта	
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,1
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	Нет
1.4	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,9 км
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земли сельскохозяйственного назначения
1.6	Текущее использование площадки	Не используется
1.7	История использования площадки	Бывшая молочно-товарная ферма

2. Удалённость участка (км)

2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Белгород 160 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Белгород 160 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г.Бирюч 6 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	с.Засосна 1,5 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,05 км от автодороги с.Засосна- с.Новохуторное
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция пос. Бирюч 17 км

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Автодорога г.Бирюч-Новохуторное
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	17 км ж.д. станция Бирюч
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1									

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
6.1	Газ	м ³ час	Выс. давл. -4500 м			
6.2	Электроэнергия	мВт	10 кВ-1500 м			
6.3	Водоснабжение	м ³ час				
6.4	Водоотведение					
6.5	Очистные сооружения					
6.6	Отопление-пар	Гкал/час				

7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	Село Засосна 2214
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	19871
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33567 Красненский-5998 Валуйский-35867 Новооскольский-21354