Карточка инвестиционной площадки № 8

Наименование инвестиционной площадки Территория старого парка и бывшего колхоза, с.Засосна

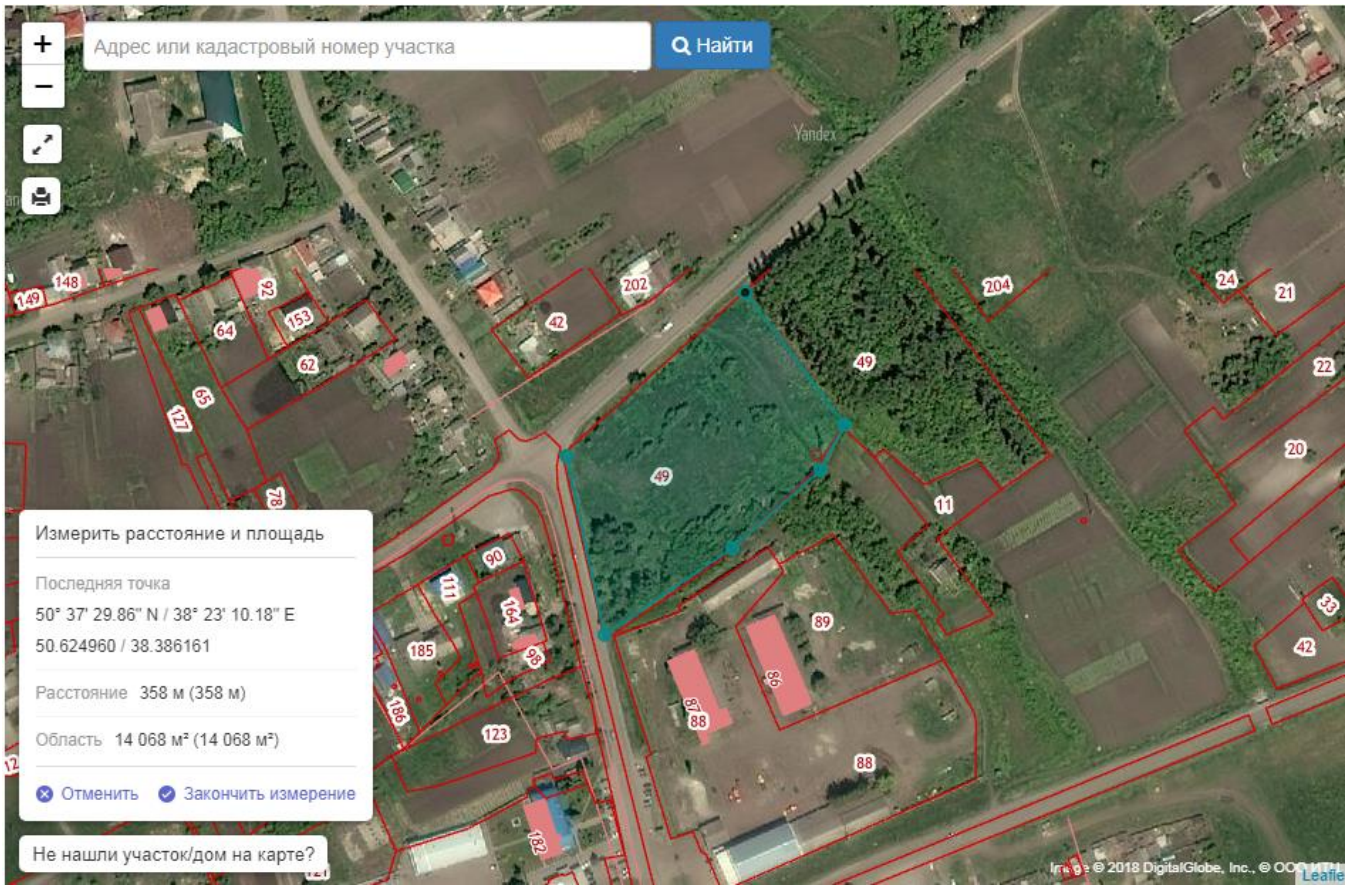
Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ):	**Вид разрешенного использования земельных участков** (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):	**Тип площадки:**
-жилая -общественно-деловая -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур -***сельскохозяйственного использования*** -рекреационного назначения -особо охраняемая территория -специального назначения и т.д.	-***для организации и обслуживания парка*** -жилая застройка -общественное использование объектов капитального строительства -предпринимательство -отдых (рекреация) -производственная деятельность -транспорт -обеспечение обороны и безопасности -деятельность по особой охране и изучению природы -использование лесов -водные объекты -земельные участки (территории) общего пользования -земельные участки общего назначения и т.д.	Гринфилд

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Красногвардейский район, Засосенское сельское поселение, с.Засосна, ул, 60 лет Октября
Общая площадь площадки, кв.м	26430
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Белгородская область
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Кулешов Алексей Иванович, глава администрации Засосенского сельского поселения (47247) 3-33-00, эл.адрес: zasosna3@yandex.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	отсутствуют
Вид права собственности	муниципальная
Удаленность: от ближайшего районного центра	г. Бирюч 4 км
от аэропорта	г. Белгород 150
от железнодорожных путей	Пос. Бирюч 32
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеется
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	имеется возможность подключения
Электроэнергия, кВт	имеется возможность подключения
Отопление Гкал/час	отсутствует
Водоснабжение, куб. м/год	отсутствует
Очистные сооружения, куб. м/год	отсутствует
Котельные установки, кВТ	отсутствует
Иная имеющаяся инфраструктура	отсутствует
Дополнительная информация	отсутствует
Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)	

Фотоматериал

Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50.62416, 38.38524



Паспорт инвестиционной площадки № 8

Название площадки		Территория старого парка и бывшего колхоза, с. Засосна
Местонахождение (адрес) площадки		Красногвардейский район, Засосенское сельское поселение, ул.60 лет Октября
Тип площадки		Гринфилд (земельный участок 31:21:0903002:49)
1. Основные сведения о площадке		
1.1	**Владелец площадки**	Администрация Засосенского сельского поселения
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	309926, с.Засосна, ул. Ленина, д.111А/1
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кулешов Алексей Иванович
1.1.3	Должность	Глава администрации Засосенского сельского поселения
1.1.4	Телефон (код города)	(47247)3-33-00
1.1.5	e-mail	zasosna3@yandex.ru
1.2	**Условия приобретения (пользования) площадки**	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Реализация инвестиционного проекта, государственно-частное партнерство, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом
1.2.2	Расчетная стоимость аренды/выкупа	Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	**Описание земельного участка:**	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	2,64
1.3.2	Форма земельного участка	многоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина	
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да,	нет

	нет)	
1.3.6	Категория земель	земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	зона озелененных территорий общего пользования
1.3.8	Существующие строения на территории участка	нет
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	коммуникации находятся рядом с инвестиционной площадкой, имеется возможность подключения
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.11	Рельеф земельного участка	равнина
1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	10
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
1.3.16	Кадастровый номер	31:21:0903002:49
1.3.17	Географические координаты земельного участка	50.62416 38.38524
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	нет
1.4.	**Описание близлежащих территорий и их использования**	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,01
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	**Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования**	для организации и обслуживания парка
1.6	**Текущее использование площадки**	не используется
1.7	**История использования площадки**	бывший парк
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской федерации, в котором	г.Белгород 160 км

	находится площадка	
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Белгород 160 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Засосна 1 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	г.Бирюч 4 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	с.Засосна 1 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автодорога с.Засосна, 6 км до автодороги Белгород-Павловск
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция пос. Бирюч 15км
3. Доступ к площадке		
3.1	**Автомобильное сообщение**	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Автодорога с.Засосна, 3 км до автодороги Белгород-Павловск
3.2	**Железнодорожное сообщение**	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	12 км до железнодорожной станции Бирюч
3.3	**Иное сообщение**	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	**Площадь, кв. м**	**Длина, ширина, сетка колонн**	**Этажность**	**Высота этажа, м**	**Строительный материал конструкций**	**Степень износа, %**	**Возможность расширения**	**Использование в настоящее время**

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	**Тип коммуникации**	**Наличие (есть, нет)**
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъезд асфальтированный
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры
(для заполнения данного раздела необходимо сделать официальные запросы в сетевые организации)

	Вид инфраструктуры	**Ед. измерения**	**Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры**	**Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения**	**Тариф на подключение**	**Поставщики услуг (с указанием контактной информации)**
6.1	Газ		коммуникации находятся рядом с инвестиционной площадкой, имеется возможность подключения			
6.2	Электроэнергия		коммуникации находятся рядом с инвестиционной площадкой, имеется			

			возможность подключения			
6.3	Водоснабжение		–			
6.4	Водоотведение		–			
6.5	Очистные сооружения		–			
6.6	Отопление		–			

7.Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с.Засосна – 2041
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	20152
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33839 Красненский-6104 Валуйский-36421 Новоооскольский-21880

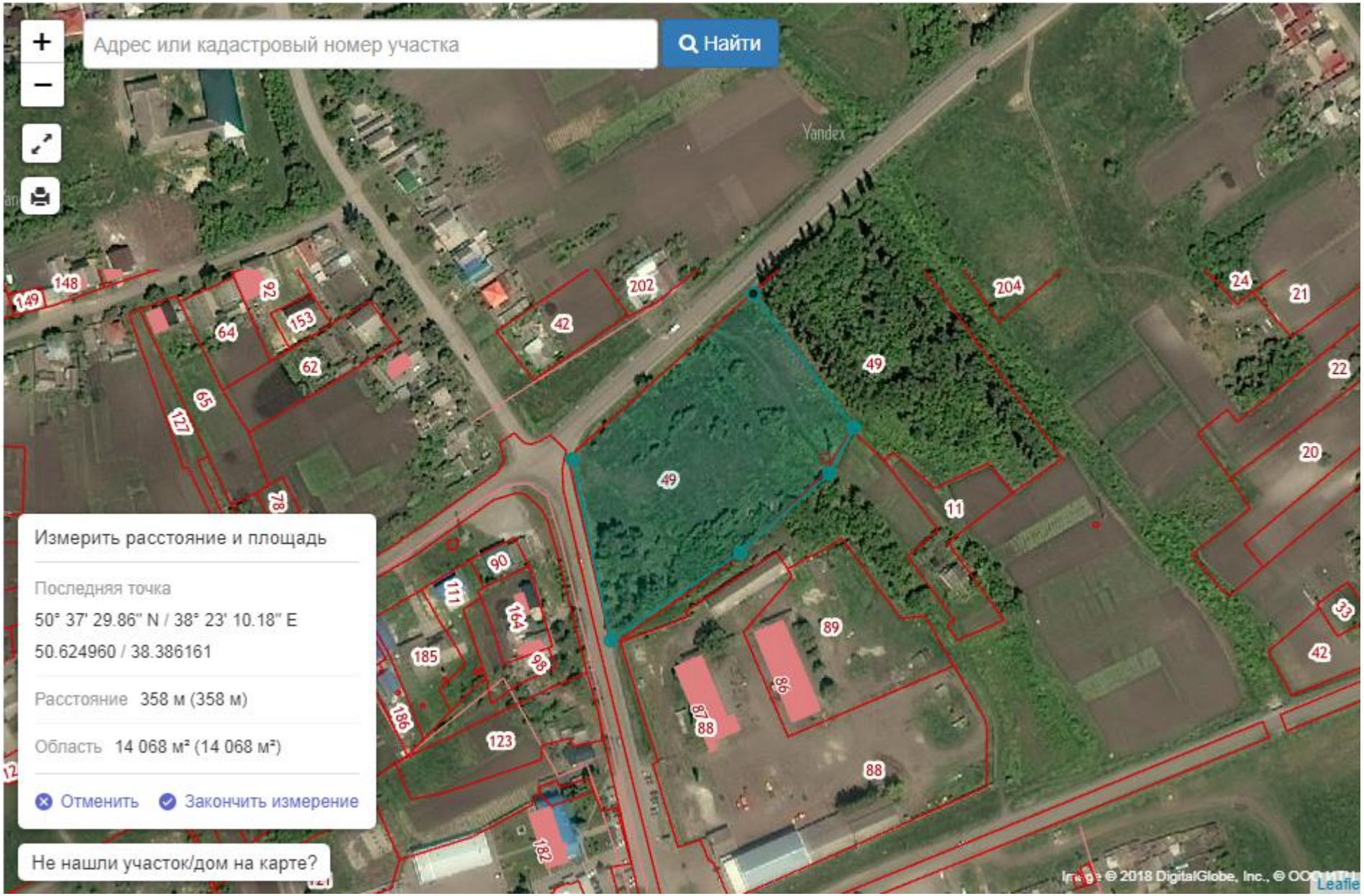
8. Фотоматериалы

2023/3/28 10:28

2023/3/28 10:28

2023/3/28 10:27

2023/3/28 10:28

Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50.62416, 38.38524