

Карточка инвестиционной площадки №5

Наименование инвестиционной площадки Площадка бывшего СССПОК "Бирюченские утиные фермы" с. Черменевка

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка <small>(ст. 35 ГрК РФ):</small> СХ -2 зона, занятая объектами сельхозназначения	Вид разрешенного использования земельных участков <small>(в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):</small> -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: браунфилд
--	---	-----------------------------------

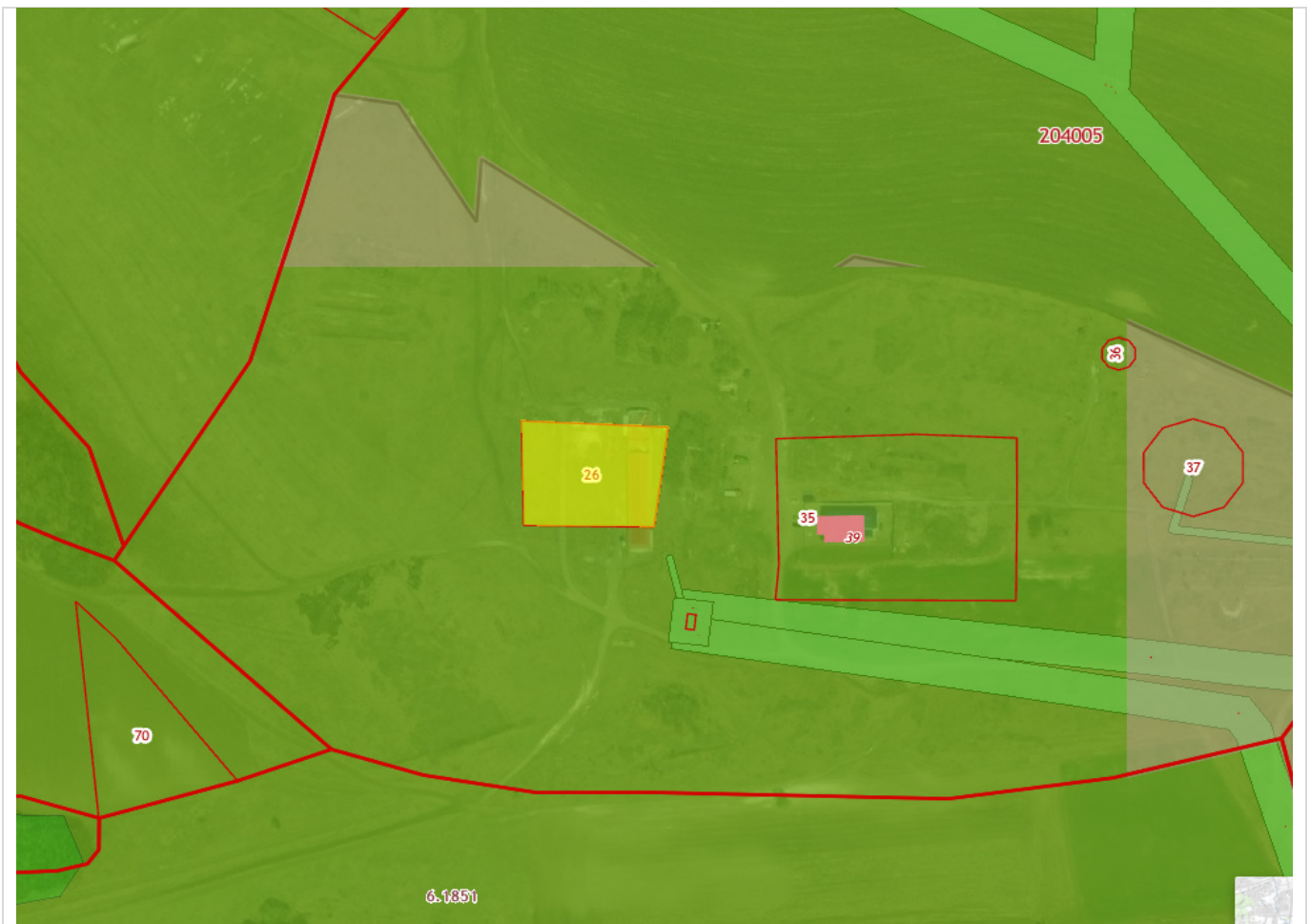
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Красногвардейский район, с. Черменевка
Общая площадь площадки, кв.м	0,5 га
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	ООО «Белгородские гранулированные корма»
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Приходько Владимир Юрьевич, заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района, тел. (47247) 3-25-49 эл. адрес: sokolova_ot@kg.belregion.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Птичники
Вид права собственности	Частная
Удаленность:	
от ближайшего районного центра	28 км
от аэропорта	г.Белгород 160 км
от железнодорожных путей	40км ст.Бирюч
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеется
Инфраструктура:	
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	подключен
Электроэнергия, кВт	подключено
Отопление Гкал/час	отсутствует
Водоснабжение, куб. м/год	Отключено
Очистные сооружения, куб. м/год	отсутствуют
Котельные установки, кВт	отсутствуют
Иная имеющаяся инфраструктура	отсутствует
Дополнительная информация	отсутствует
Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)	

Фотоматериал



Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50,7770 38,4038



Паспорт инвестиционной площадки бывшего СССПоК «Бирюченские утиные фермы»

на территории с.Черменевка Красногвардейского района

Название площадки		Площадка бывшего СССПоК «Бирюченские утиные фермы»
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская область, Красногвардейский район, с.Черменевка
Тип площадки		Браунфилд(земельный участок 31:21:0204005:26)
1.Основные сведения о площадке		
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	0,5
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина	125x40 м
1.3.3	Ограничения по высоте	3,5 м
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	имеется
1.3.5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.6	Функциональная зона	с/х производства
1.3.7	Существующие строения на территории участка	утятник
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	ЛЭП, газопровод, водопровод, канализация
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Имеется ограждение из металлической сетки
1.3.10	Рельеф земельного участка	Небольшой уклон
1.3.11	Вид грунта	суглинок
1.3.12	Глубина промерзания, м	0,9
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	10
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	нет
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,4
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет

5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Твердое покрытие, асфальт
5.1.2	Ж/д. ветка (тип. протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	м ³ /час	50 м			
6.2	Электрoэнергия	к/Вт	50 м			
6.3	Водоснабжение	м ³ /сут	200 м			
6.4	Водоотведение		септик			
6.5	Очистные сооружения		Нет			
6.6	Отопление		нет			