

## Карточка инвестиционной площадки № 4

**Наименование инвестиционной площадки** Площадка бывшего СССПОК "Бирюченские утиные фермы" с.Веселое

<p><b>Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка</b> (ст. 35 ГрК РФ): СХ -2 зона, занятая объектами сельхозназначения</p>	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков</b> (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование</p>	<p><b>Тип площадки:</b> браунфилд</p>
--	---	---

<p>Адрес инвестиционной площадки (местоположение)</p>	<p>Белгородская область, Красногвардейский район, с.Веселое</p>
<p>Общая площадь площадки, кв.м</p>	<p>1 га</p>
<p>Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости</p>	<p>ООО «Белгородские гранулированные корма»</p>
<p>Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)</p>	<p>Приходько Владимир Юрьевич, заместитель главы администрации района- начальник управления АПК и экономического развития района, тел.(47247)3-25-49, 3-14-79, <a href="mailto:sokolova_ot@kg.belregion.ru">sokolova_ot@kg.belregion.ru</a></p>
<p>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</p>	<p>Птичники</p>
<p>Вид права собственности</p>	<p>Частная</p>
<p><b>Удаленность:</b> от ближайшего районного центра</p>	<p>11 км</p>
<p>от аэропорта</p>	<p>г.Белгород 132 км</p>
<p>от железнодорожных путей</p>	<p>45 км ст.Бирюч 50 км г.Алексеевка</p>
<p>Наличие автомобильных подъездных путей к площадке</p>	<p>имеется</p>
<p><b>Инфраструктура:</b> Газ, куб. м/час, давление, протяженность</p>	<p>подключен</p>
<p>Электроэнергия, кВт</p>	<p>подключено</p>
<p>Отопление Гкал/час</p>	<p>отсутствует</p>
<p>Водоснабжение, куб. м/год</p>	<p>Отключено</p>
<p>Очистные сооружения, куб. м/год</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Котельные установки, кВт</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Иная имеющаяся инфраструктура</p>	<p>отсутствует</p>
<p><b>Дополнительная информация</b></p>	<p>отсутствует</p>
<p><b>Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)</b></p>	<p></p>

**Фотоматериал**



**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: 50,6276 38,1797



**Паспорт инвестиционной площадки 4 бывшего СССПоК «Бирюченские утиные фермы»  
на территории с.Веселое Красногвардейского района**

<b>Название площадки</b>		<b>Площадка бывшего СССПоК «Бирюченские утиные фермы»</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская область, Красногвардейский район, с.Веселое
<b>Тип площадки</b>		Браунфилд( земельный участок 31:21:0811004:40)
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1
1.3.2	Форма земельного участка	Прямоугольник
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина	125*80м
1.3.3	Ограничения по высоте	3,5
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
1.3.5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.6	Функциональная зона	Выращивание уток
1.3.7	Существующие строения на территории участка	Птичники
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водонапорная башня, газопровод, ЛЭП 0,4*6,2, КТЦ, ШРП
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Да (сетка рабица)
1.3.10	Рельеф земельного участка	Уклон
1.3.11	Вид грунта	Суглинок
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	10
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	Нет
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет

2.Удаленность участка (км)									
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка				г.Белгород 132 км				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации				г.Воронеж 200 км				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка				1,5 км				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования				11 км				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта				1,5 км				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог				7 км				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции				45 км ст.Бирюч 50 км г.Алексеевка				
3.Доступ к площадке									
3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>								
1 3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку				Автодорога с. Веселое-с. Гредякино				
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>								
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление				Нет, невозможно				
3.3	<b>Иное сообщение</b>								
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке									
	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Птичник 2 шт	2400	100*12	1	6	Сэндвич панель, металл, пенопласт	60	Не имеется	Не используется
4.2			-						

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

5.1	<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть, твердое покрытие
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

**6. Характеристика инженерной инфраструктуры**

	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>
6.1	Газ	м <sup>3</sup> /час	подключен	нет		
6.2	Электроэнергия	кВт	подключено			
6.3	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	Отключено			
6.4	Водоотведение		Есть			
6.5	Очистные сооружения		Нет			
6.6	Отопление					

**7. Трудовые ресурсы**

<b>7.1</b>	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	Село Веселое 883
<b>7.2</b>	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	19871
<b>7.3</b>	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Алексеевский-33567 Красненский-5998 Валуйский-35867 Новооскольский-21354