**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Красногвардейского района за 2022 год**

Обобщение практики муниципального земельного контроля на территории Красногвардейского района за 2022 год, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Статьей 72 Земельного кодекса РФ предусматривается, что органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

**Под муниципальным земельным контролем понимается** деятельность уполномоченных должностных лиц органов местного самоуправления по контролю, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства при использовании земельных участков физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Красногвардейского района, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального земельного контроля на территории Красногвардейского района определен отдел земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района.

В целях осуществления муниципального земельного контроля уполномоченным органом проводятся:

1. Плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки.
2. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований.
3. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, осмотры земельных участков.

Муниципальный земельный контроль на территории Красногвардейского района осуществляется в соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок физических и юридических лиц.

Из практики осуществления муниципального земельного контроля наиболее часто встречаются следующие случаи нарушения обязательных требований земельного законодательства:

1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка ст. 7.1 КоАП РФ. Под самовольным занятием подразумевается пользование лицом таким участком без наличия на то правовых оснований. Штраф, установленный КоАП за нарушение, составляет не менее 5000 рублей.
2. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ. Под использованием земельного участка не по целевому назначению подразумевается использование земельного участка не в соответствии с теми целями, для которых он предоставлен, а также изменение режима земель, нарушение землеустроительных проектов, результатов отводов и предоставления земельных участков, осуществление непредусмотренных видов деятельности. Штраф, установленный КоАП РФ за нарушение, составляет не менее 10000 рублей.
3. Не выполнение обязанностей собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков ст. 42 ЗК РФ.

В целях недопущения нарушений требований действующего законодательства рекомендуем правообладателям, арендаторам земельных участков исполнять обязанности по использованию земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а именно:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407208/a64902fb612d76aff26a27bc1b3acbeb9c3e7be7/#dst100737) о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

**В рамках муниципального земельного контроля в 2022 году:**

* на основании Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. N 336  
  «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»плановых выездных, а также внеплановых проверок на территории Красногвардейского района в 2022 году не проводилось.
* проведено 14 выездных обследований, направлены 7 предостережений собственникам о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района предостерегает юридические лица, индивидуальных предпринимателей и физических лиц ответственных за использование земельных участков согласно ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, от нарушений земельного законодательства и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

Каждый собственник земельного участка должен осознавать, что **он** имеет не только права, но и обязанности по использованию земли. Арендаторы и другие землепользователи несут такие же обязанности, как и собственники земельных участков.