



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Бирюч

« 06 » августа 20 26 г.

№ 707

**О продаже муниципального
имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 862 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Белгородской области от 25 февраля 2026 года № 135 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственности Красногвардейского муниципального округа Белгородской области», договором от 25 июля 2023 года на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Красногвардейского района Белгородской области:

1. Выставить на продажу с аукциона в порядке приватизации муниципальное имущество:

- лот № 1: нежилое административное здание с кадастровым номером 31:21:0709011:69, площадью 325,8 кв. м и земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:21:0709011:15, площадью 1311 кв. м, расположенные по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, г. Бирюч, пл. Соборная, 6.

2. Определить начальную цену продажи указанного в пункте 1 распоряжения муниципального имущества, согласно отчета об оценке рыночной стоимости нежилого административного здания и земельного участка, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере:

- лот № 1: 1 794 314 (один миллион семьсот девяносто четыре тысячи триста четырнадцать) рублей, в том числе:

- 1 226 848 (один миллион двести двадцать шесть тысяч восемьсот сорок восемь) рублей с учетом НДС – нежилое административное здание;

- 567 466 (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей без НДС – земельный участок.

3. Установить задаток в размере 10 % от начальной цены продажи.

4. Установить шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

5.2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона, содержащее сведения согласно действующему законодательству, на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

6. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Красногвардейского муниципального округа Белгородской области (Кравцова Ю.А.) разместить информационное сообщение о проведении аукциона, содержащее сведения согласно действующему законодательству, на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Белгородской области.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Красногвардейского муниципального округа по АПК и экономическому развитию Администрации Красногвардейского муниципального округа Приходько В.Ю.

**Временно исполняющий полномочия
Главы Красногвардейского
муниципального округа
Белгородской области**



Н.В. Таранова