



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*Семнадцатое заседание*

**РЕШЕНИЕ**

28 ноября 2024 года

№ 12

**О приеме части полномочий городского поселения в области  
градостроительной деятельности**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением городского собрания городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 10 октября 2024 года № 9 «О передачи части полномочий городского поселения «Город Бирюч» в области градостроительной деятельности на 2025 год муниципальному району «Красногвардейский район» Белгородской области Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л:**

1. Принять часть полномочий городского поселения «Город Бирюч» в сфере градостроительной деятельности на 2025 год по:

- выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением действия такого разрешения);

- выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Определить администрацию Красногвардейского района уполномоченным органом по заключению Соглашения о приеме части вышеуказанных полномочий городского поселения «Город Бирюч».

3. Утвердить проект Соглашения о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности (прилагается).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (<https://biryuch-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) и в сетевом издании Красногвардейского района «Знамя труда-31» ([https:// gazeta-trud.ru](https://gazeta-trud.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Муниципального совета Красногвардейского района (Боднаршек А.Т.)

**Председатель Муниципального совета  
Красногвардейского района**



**Л.Н. Митюшин**

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

решением Муниципального совета  
Красногвардейского района  
от 28 ноября 2024 года № 12

### СОГЛАШЕНИЕ

между администрацией Красногвардейского района и администрацией городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности

г. Бирюч

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского поселения «Город Бирюч» в лице главы администрации городского поселения «Город Бирюч» Висторобского Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, (далее – Администрация поселения) с одной стороны и Администрация Красногвардейского района в лице главы администрации Красногвардейского района Руденко Галины Ивановны, действующей на основании Устава, (далее – Администрация района) с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1 Администрация поселения поручает, а Администрация района принимает на себя осуществление части полномочий в области градостроительной деятельности по:

- выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением действия такого разрешения);

- выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или

садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

## **2.1. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.

2.1.3. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

## **2.2. Администрация поселения обязана:**

2.2.1. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

2.2.2. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

## **2.3. Администрация района имеет право:**

2.3.1. Истребовать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.

## **3. Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

3.1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением - с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года и составляет 1 год.

3.2. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего соглашения.

3.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

3.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

3.3.2. В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

3.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

3.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем через 30 дней.

#### **4. Порядок определения ежегодного объема субвенций**

4.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет субвенций, предоставляемых ежегодно из бюджета поселения в бюджет муниципального района «Красногвардейский район».

4.2. Стороны ежегодно определяют объем субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определенных настоящим Соглашением. Общий объем субвенций на 2025 год составляет 10 627 (десять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей.

4.3. Формирование, перечисление и учет субвенций, предоставляемых из бюджета Поселения бюджету Муниципального района «Красногвардейский район» на реализацию полномочий, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны Руководствуются действующим законодательством.

5.2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Изменение норм действующего законодательства по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Адреса и подписи сторон****Администрация поселения:**

309920 Белгородская область  
Красногвардейский район  
г. Бирюч, ул. Ольминского, 24,  
ИНН 3111504369 КПП 311101001  
БИК 041403001  
Р/с 40204810400000000055 в  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Белгородской области

**Глава администрации городского  
поселения «Город Бирюч»**

\_\_\_\_\_ **А.С. Висторобский**

**Администрация района:**

309920 Белгородская область  
Красногвардейский район  
г. Бирюч, пл. Соборная, 1,  
ИНН 3111001911 КПП 311101001  
БИК 041403001  
Р/с 40204810700000000030 в  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Белгородской области

**Глава администрации  
Красногвардейского района**

\_\_\_\_\_ **Г.И. Руденко**