



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*Тринадцатое заседание*

**РЕШЕНИЕ**

25 сентября 2024 года

№ 5

**О внесении изменений в решение Муниципального совета  
Красногвардейского района от 31 мая 2022 года №5 «Об утверждении  
Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в  
собственности Красногвардейского района, предоставляемых без  
проведения торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л**:

Внести в решение Муниципального совета Красногвардейского района от 31 мая 2022 года №5 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Красногвардейского района, предоставляемых без проведения торгов» следующие изменения:

1. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков».

2. Подпункт 6.1. пункта 6 изложить в новой редакции:

«Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости, однократно при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем многодетных семей, детей-сирот, обеспечения жильем граждан, имеющих детей-инвалидов, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий малоимущих граждан, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны,



имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

в) принадлежащими гражданам, имеющим детей-инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

г) полученными гражданами в собственность в порядке компенсации в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 мая 2023 года № 247-пп «Об утверждении Порядка распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области или выплаты на приобретение жилых помещений».

д) приобретенными гражданами в собственность за счет денежных выплат по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве, по договорам купли-продажи), построенными за счет денежных выплат по договорам строительного подряда на строительство жилого помещения в соответствии с постановлениями Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области», от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами», от 01 июля 2024 года № 272-ш «Об утверждении порядка предоставления в 2024 - 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам».

3. Подпункт 6.2. пункта 6 исключить.

4. В пункте 8 слова «социально-экономического» исключить, далее по тексту.

**Председатель Муниципального совета  
Красногвардейского района**



**Л.Н. Митюшин**