

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

01 июня 2017 года

№ 46-р

**О подготовке проекта
Генерального плана
Веселовского сельского
поселения Красногвардейского
района Белгородской области в
новой редакции**

В целях определения назначения территории Веселовского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Веселовского сельского поселения:

1. Подготовить проект Генерального плана Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области в новой редакции, удовлетворяющий следующим требованиям:

- предусмотреть соответствие описания и отображения функциональных зон, установленных в проекте, пункту 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2017 № 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», а также соответствия всех объектов и зон, учтенных в генплане, вышеуказанному приказу;

- актуализировать Генеральный план Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области в части уточнения границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления (в т.ч., границ поселения и границ населенных пунктов, поставленных на

государственный кадастровый учет). Уточнить функциональные зоны, запланированные в предыдущей версии проекта, по согласованию с администрацией Красногвардейского района с последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний;

- включить в границу населенного пункта с. Веселое кадастровые квартала 31:21:0803008; 31:21:0802016, где расположена улица Куйбышева села Веселое (жилые дома расположенные вдоль автодороги Белгород-Павловск) и обозначить на карте зону жилой застройки;

- обозначить на карте генерального плана в с. Веселое кладбище - земельный участок с кадастровым номером 31:21:0807012:69, площадью 2625 кв.м., расположенную по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 1300 м по направлению на юго-запад от центра села Веселое;

- обозначить на карте генерального плана в с. Веселое кладбище - земельный участок с кадастровым номером 31:21:0811009:34, площадью 4821 кв.м., расположенную по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 3400 м по направлению на юг от центра села Веселое;

- обозначить на карте генерального плана очистные сооружения в с. Веселое - земельный участок с кадастровым номером 31:21:0807010:102, площадью 2618 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, село Веселое, ул. Мира, дом 150 примерно в 580 м по направлению на северо-восток от ориентира;

- обозначить на карте генерального плана ООО «Красногвардейский свинокомплекс -1» как зону сельскохозяйственных предприятий — земельный участок с кадастровым номером 31:21:0000000:306 расположенному по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, с/п Веселовское, в границах СПК им. Ильича (который находится вдоль дороги с. Веселое - п. Николаевский);

- обозначить на карте генерального плана коровники и сельхозпостройки, принадлежащие ИП Веснин И.И - земельный участок 31:21:0811007:74, по адресу: белгородская область, Красногвардейский район, село Раздорное, примерно в 300 м на юго-запад от центра села с прилегающей территорией;

- обозначить на карте генерального плана сельхозпостройки для содержания овец ИП Бровченко Р.И. - земельный участок с кадастровым номером 31:21:0804009:13, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, село Веселое, примерно в 1600 м по направлению на северо-запад от центра села;

- 4 обозначить на карте генерального плана зону рекреации, земельный участок с кадастровым номером 31:21:0802003:32, площадью 35555 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, село Распаши примерно в 15 м на север от д. 18 (земельный участок расположен вокруг пруда, разрешенное использование для отдыха, рекреации);

- обозначить на карте генерального плана общественно-деловую зону находится здание Гредякинского сельского клуба - земельный участок с

кадастровым номером 31:21:0812011:100, по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, село Гредякино, ул. Трудовая, 114А;

- обозначить на карте генерального плана зону парков и скверов, расположенную в кадастровом квартале 31:21:0812011, по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, село Гредякино, ул. Трудовая (вблизи церкви Архангела Михаила, располагается Аллея Памяти, высажены деревья);

- обозначить на карте генерального плана зону парков и скверов, расположенную в кадастровом квартале 31:21:0806021, по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Раздорное, ул. Слободская (вблизи храма Дмитрия Солунского, располагается Аллея Памяти, высажены деревья);

- обозначить на карте генерального плана зону парков и скверов, расположенную в кадастровом квартале 31:21:0810003, по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Веселое, ул. Мира (вблизи перекрестка дороги с. Веселое - п. Николаевский, располагается Аллея Памяти, высажены деревья).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Генерального плана в новой редакции и Правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (прилагается).

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Генерального плана в новой редакции и Правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (прилагается).

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта Генерального плана в новой редакции Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (прилагается).

5. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проекта Генерального плана в новой редакции и Правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта Генерального плана в новой редакции Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (прилагается).

6. Обнародовать настоящее решение в общедоступных местах Веселовского сельского поселения и разместить на официальном web-сайте - Веселовского поселения Красногвардейского района Белгородской области.

7. Распоряжение вступает в силу с момента официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Веселовского сельского поселения



С.Д. Висторобский