



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ГОРОД БИРЮЧ

« 28 » марта _____ 20¹¹ г.

№ 17 _____

Об участии в подготовке региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", с целью подготовки заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Бирюча, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять участие в подготовке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году.

2. Утвердить Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных с 1 января 2007 года до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году (приложение 1).

3. Утвердить реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения, (приложение 2).

4. Утвердить планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, (приложение 3).

5. Утвердить реестр аварийных домов на территории Красногвардейского района, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, приложение 4).

6. Утвердить реестр строительной готовности, (приложение 5).

7. Руководствоваться следующими критериями ранжирования аварийных многоквартирных домов для включения таких домов в региональную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Бирюча и определения очередности переселения граждан:

- в первую очередь в перечень включать аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности, а также в которых истек установленный разумный срок сноса этих домов силами собственников;

- во вторую очередь в перечень включать аварийные многоквартирные дома, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты в письменной форме обязательства о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с администрацией Красногвардейского района условия изъятия жилых помещений, либо со всеми собственниками помещений в аварийном многоквартирном доме заключены предварительные договоры купли-продажи изымаемых жилых и нежилых помещений;

- в третью очередь в перечень включать аварийные многоквартирные дома, в которых на общем собрании собственников помещений принято единогласное решение об участии в региональной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

8. Руководствоваться следующими условиями изъятия жилых помещений у собственников и переселения граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма:

8.1. Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности администрации Красногвардейского района, производить в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.2. Переселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, производить в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации в построенные жилые помещения за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств, выделяемых бюджетом Белгородской области.

9. Установить следующие сроки для сноса силами собственников помещений в аварийных многоквартирных домах:

9.1. Два месяца со дня представления в управление промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации района единогласного решения, принятого общим собранием собственников помещений в аварийных многоквартирных жилых домах.

9.2. Девять месяцев в случаях, если общим собранием собственников помещений в аварийных многоквартирных жилых домах не приняты единогласные решения об участии в региональной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

10. Управлению промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации района (Ульяненко Т.Н.) произвести расчет стоимости выкупной цены изымаемых жилых помещений. При этом стоимость выкупной цены изымаемого жилого помещения складывается из рыночной стоимости жилого помещения, определенной независимой оценочной организацией, и убытков, причиненных собственнику жилого помещения в связи с изменением места проживания (в том числе затраты на переезд, поиск другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформление права собственности на другое жилое помещение).

11. Управлению финансов и налоговой политики администрации района (Ким Л.Ф.) в целях реализации региональной адресной программы подготовить уточнения в бюджет района на 2011 год в части долевого финансирования программы за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Белгородской области.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района - начальника управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации района Ульяненко Т.Н.

**Первый заместитель главы администрации
Красногвардейского района**



Звягинцева О.П.
Звягинцева О.П.

Перечень аварийных многоквартирных домов

| №п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | Дополнительные источники финансирования |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------|--|----------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|---|
| | | номер | дата | | | | | | всего | в том числе: | | всего | в том числе: | | всего: | в том числе: | | | |
| | | | | | | | | | | частная собственность | муниципальная собственность | | частная собственность | муниципальная собственность | | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | город Бирюч, улица Ольминского дом 15 | 10 | 08.09.2009 г. | 01.12.2011 | 30.12.2011 | 5 | 5 | 118,01 | 5 | 5 | 0 | 118,01 | 118,01 | 0 | 2289615,00 | 1494432,00 | 795183,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | город Бирюч, улица Ольминского дом 71 | 4 | 21.07.2009 г. | 01.12.2011 | 30.12.2011 | 28 | 28 | 535,1 | 14 | 9 | 5 | 535,1 | 392,4 | 142,7 | 10381940,00 | 6776292,00 | 3605648,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | город Бирюч, улица Ямская дом 162 | 7 | 08.09.2009 г. | 01.12.2011 | 30.12.2011 | 12 | 12 | 183,0 | 4 | 3 | 1 | 183,0 | 135,9 | 47,1 | 3550542,00 | 2317439,00 | 1233103,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по Красногвардейскому району | | | | | | 45 | 45 | 836,11 | 23 | 17 | 6 | 836,11 | 646,31 | 189,8 | 16222097,00 | 10588163,00 | 5633934,00 | 0,00 | 0,00 |

Заместитель главы администрации района -
начальник управления промышленности, строительства,
транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района



Т. Ульяненко

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

| №п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь | | строительство МКД | | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | | выкуп жилых помещений у собственников | | | Стоимость всего | Дополнительные источники финансирования | Нормативная стоимость 1 кв.м | 3/4 от нормативной стоимости 1 кв.м |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------|---|-----------|---------------------------|--|-----------|---------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------------|---|------------------------------|-------------------------------------|
| | | всего | в т.ч. частная собственность | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв.м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв.м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв.м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв.м | | | | |
| | | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | кв.м | руб. | руб. | кв.м | руб. | руб. | кв.м | руб. | руб. | | | | |
| 1 | город Бирюч, улица Ольминского дом 15 | 118,01 | 118,01 | 118,01 | 2289615,00 | 19401,87 | | | | | | | | | | 2289615,00 | 0 | 27000,00 | 20250,00 |
| 2 | город Бирюч, улица Ольминского дом 71 | 535,1 | 392,4 | 535,1 | 10381940,00 | 19401,87 | | | | | | | | | | 10381940,00 | 0 | 27000,00 | 20250,00 |
| 3 | город Бирюч, улица Ямская дом 162 | 183,0 | 135,9 | 183,0 | 3550542,00 | 19401,87 | | | | | | | | | | 3550542,00 | 0 | 27000,00 | 20250,00 |
| Итого по Красногвардейскому району | | 836,11 | 646,31 | 836,11 | 16222097,00 | 19401,87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16222097,00 | 0 | 27000,00 | 20250,00 |

Заместитель главы администрации района -
начальник управления промышленности, строительства,
транспорта, связи, ЖКУ и стратегического развития района



Т. Удьяченко

Приложение 3
Утверждено
постановлением администрации
Красногвардейского района
от марта 2011 года №

Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

| № п/п | Наименование МО | Расселенная площадь | | | | | Количество расселенных помещений | | | | | Количество переселенных жителей | | | | |
|-------|-------------------------|---------------------|------------|-------------|------------|---------------|----------------------------------|------------|-------------|------------|---------------|---------------------------------|------------|-------------|------------|---------------|
| | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего по году | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего по году | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего по году |
| | | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 56 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | 2011 год | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Красногвардейский район | 0 | 0 | 0 | 836,11 | 836,11 | 0 | 0 | 0 | 23 | 23 | 0 | 0 | 0 | 45 | 45 |

заместитель главы администрации района -
начальник управления промышленности, строительства,
транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района



Т. Ульяненко

Приложение 4
 Утверждено
 постановлением
 Красногвардейского района
 от 28 марта 2011 года № 17

Реестр аварийных домов на территории Красногвардейского района, претендующего на получение
 финансовой поддержки за счет средств фонда

| №п/п | Наименование МО | МКД, признанные аварийными до 1 января 2007 года | | | | МКД, признанные аварийными с 1 января 2007 до 1 января 2010 года | | | |
|------|-------------------------|--|---|---------------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|---|
| | | не расселено на дату подачи заявки | расселяется по ранее утвержденным программам | расселяется по данной программе | Осталось к расселению аварийного фонда | не расселено на дату подачи заявки | расселяется по ранее утвержденны м программам | расселяется по данной программе | Осталось к расселению аварийного фонда |
| | | КВ.М | КВ.М | КВ.М | КВ.М | КВ.М | КВ.М | КВ.М | КВ.М |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Красногвардейский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 2193,61 | 0 | 836,11 | 1357,50 |

Заместитель главы администрации района-
 начальника управления промышленности, строительства,
 транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района



Т. Ульяненко

Приложение 5
 Утверждено
 постановлением администрации
 Красногвардейского района
 от марта 2011 года №

Реестр строительной готовности

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Реквизиты нормативно-правового акта по землеотводу | Реквизиты нормативно-правового акта, разрешающего строительство | Наличие ПСД | Наличие заключения государственной экспертизы | Расселяемая площадь жилых помещений со способом переселения строительство МКД | Планируемая предоставляемая площадь жилых помещений МКД в рамках программы | Планируемая общая площадь жилых помещений в строящемся МКД | Доля строительства жилых помещений в рамках программы | Плановая дата начала строительства | Плановая дата ввода дома в эксплуатацию |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|---|-------------|---|---|--|--|---|------------------------------------|---|
| | | | | | | кв.м | кв.м | кв.м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого по Красногвардейскому району | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 05.11 | 12.11 |

Заместитель главы администрации района-
 начальника управления промышленности, строительства,
 транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района



Т. Ульяненко