



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОД БИРЮЧ

« 27 » апреля 20 11 г.

№ 23

О создании комиссии по выбору и обоснованию включения многоквартирных домов в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Красногвардейского района от 25 марта 2011 года № 16 «Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2011 год» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о комиссии по отбору многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу капитального ремонта (приложение N 1).

2. Создать и утвердить состав комиссии по отбору и обоснованию включения многоквартирных домов в муниципальную адресную программу капитального ремонта (приложение N 2).

3. Утвердить Порядок и критерии отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу капитального ремонта (приложение N 3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района Ульяненко Т.Н.

**Глава администрации
Красногвардейского района**



Н.Бровченко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации района
от 27 апреля 2011 г. № 23

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ОТБОРУ И ОБОСНОВАНИЮ
ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ
ВКЛЮЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ АДРЕСНУЮ
ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, порядок организации и деятельности комиссии по проверке обоснования отбора из ранжированного списка многоквартирных домов для формирования адресного перечня многоквартирных домов, включаемых в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

1.2. Комиссия является органом, созданным в целях проверки обоснования отбора из ранжированного списка многоквартирных домов, для включения их в Программу на текущий год, реализуемые в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон) и осуществляет свою деятельность в течение всего периода действия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - до 01 января 2012.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации района.

2.2. Комиссию возглавляет заместитель главы администрации района, в состав Комиссии включаются работники структурных подразделений администрации района, главы сельских и городского поселений, на территории которых расположены многоквартирные дома, входящие в адресную программу капитального ремонта.

3. ЗАДАЧА, ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

3.1. Задача Комиссии заключается в проверке обоснования отбора уполномоченным органом из ранжированного списка многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах на их общих собраниях (далее также - ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, управляющая организация), для включения в Программу.

3.2. Комиссия в соответствии с поставленной перед ней задачей осуществляет следующие функции:

3.2.1. Проверяет обоснованность включения многоквартирных домов из ранжированного списка многоквартирных домов, претендующих на получение финансовой поддержки, в Программу.

3.2.2. Согласовывает перечень многоквартирных домов, которые планируется включить в муниципальные адресные программы.

3.3. Комиссия при осуществлении функций полномочна:

3.3.1. Привлекать экспертов проектно-изыскательских организаций, представителей специализированных организаций и других лиц, присутствие

которых необходимо для всестороннего и объективного рассмотрения обоснованности отбора многоквартирных домов для включения в Программу.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

4.2. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.3. Организацию работы Комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.4. Члены комиссии не менее чем за 1 рабочий день до даты заседания оповещаются секретарем Комиссии телефонограммой о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4.5. Комиссия на своих заседаниях осуществляет проверку обоснованности отбора уполномоченным органом многоквартирных домов из ранжированного списка в основной и резервный перечни многоквартирных домов, претендующих на включение в Программу.

4.6. При работе Комиссия руководствуется нормами Федерального закона, методическими рекомендациями государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, Условиями включения многоквартирных домов в Программу, утвержденными постановлением главы администрации Красногвардейского района от 25 марта 2011 года № 16 и настоящим Положением.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины ее членов.

4.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.9. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании, и утверждаются председателем Комиссии.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации района
 от 27 апреля 2011 г. № 23

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ И ОБОСНОВАНИЮ
 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В
 МУНИЦИПАЛЬНУЮ АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО
 РЕМОНТА**

Ульяненко Т. Н.	- заместитель главы администрации района, начальник управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и тегического развития района, председатель комиссии;
Тесленко Б. И.	- начальник ОКС администрации района, заместитель председателя комиссии;
Козлова Т. Н.	- начальник подотдела промышленности, транспорта, связи и ЖКХ, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Бородина М. М.	– генеральный директор ООО «Бирюченская управляющая организация (по согласованию);
Карпова А. М.	- главный специалист правового отдела администрации района;
Чернобровкин А. И.	– глава городского поселения «Город Бирюч» (по согласованию);
Шишлянников И. И.	– глава Ливенского сельского поселения (по согласованию).

ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. В муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов могут быть включены дома, в которых:

1.1. собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управления управляющей организацией;

1.2. общим собранием членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение об участии в муниципальной адресной программе капитального ремонта;

1.3. общим собранием членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В условиях ограниченного объема средств финансовой поддержки, направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, отбор многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу проходит на конкурентной основе по критериям, соответствующим целям и условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и целям и условиям региональной программы.

3. Критериями оценки обращений товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и управляющих организаций для ранжирования многоквартирных домов, собственники которых претендуют на получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта, являются технические, организационные и финансовые критерии, оценка которых производится методом суммирования баллов по таблице 1.

Таблица 1

СИСТЕМА КРИТЕРИЕВ ДЛЯ РАНЖИРОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ ПРЕТЕНДУЮТ НА ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№ п/п	Наименование критерия	Максимальное количество баллов
	более 50 лет эксплуатации	10
	от 30 до 50 лет эксплуатации	8
	от 20 до 30 лет эксплуатации	6
	от 10 до 20 лет эксплуатации	4
	до 10 лет эксплуатации	1
	планируется проведение всех видов работ при условии объективной потребности в их проведении)	10
	планируется проведение более половины всех видов работ	6
	товарищество собственников жилья создано и осуществляет свою деятельность менее одного года до даты подачи Заявки	5
	планируется выборочный капитальный ремонт (менее половины всех видов работ)	3
	повысится энергоэффективность за счет теплоизоляции ограждающих конструкций и внедрения других ресурсосберегающих конструкций	10
	внедрение ресурсосберегающих технологий кроме теплоизоляции ограждающих конструкций	5
	восстановление проектных эксплуатационных характеристик	1
2.1	Уровень самоорганизации собственников помещений в отношении управления многоквартирным домом: товарищество собственников жилья создано и	10

	осуществляет свою деятельность более одного года до даты подачи Заявки товарищество собственников жилья не создано	
2.2	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирования: за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	5
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3, но менее 90 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	3
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений	1
	представлена проектная документация, включая смету расходов, подрядчик выбран, представлен предварительный договор подряда	5
	представлена проектная документация, включая смету расходов представлена укрупненная	3
	предварительная смета расходов	1
3.1	Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта - доля финансирования расходов гражданами - собственниками жилых помещений:	
	более 10%	5
	от 5% до 10%	3
	5%	1
3.2	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи Заявки):	
	более 95%	5
	от 90% до 95%	3
	90% и менее	1