



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОРОД БИРЮЧ

« 27 » апреля 20 11 г.

№ 24

**Об организации исполнения  
Федерального закона Российской  
Федерации от 21 июля 2007 года  
№185-ФЗ «О фонде содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства»**

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», распоряжения главы Красногвардейского района от 29 декабря 2007 года № 842 «Об утверждении плана мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Красногвардейского района на 2008-2011 годы», постановления администрации Красногвардейского района от 25 марта 2011 года № 16 «Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2011 год», **п о с т а н о в л я ю :**

1. Определить уполномоченным органом исполнительной власти муниципального района «Красногвардейский район» по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Красногвардейского района и включенных в адресную программу, управление промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района в лице начальника управления промышленности, строительства, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства и стратегического развития района Ульяненко Т.Н.

2. Утвердить порядок выплаты товариществом собственников жилья (ТСЖ) и собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (приложение № 1).

3. Создать комиссию по оценке качества и объемов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и утвердить ее состав (приложение № 2).

4. Согласовывать подписанные уполномоченными общими собраниями собственников помещений, управляющей организацией акты приемки выполненных работ на основании заключения комиссии.

5. Управлению промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района (Ульяненко Т. Н.) обеспечить постоянный контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Подотделу промышленности, транспорта, связи и ЖКХ (Козлова Т. Н.) ежемесячно представлять в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области отчет о целевом использовании средств, выделенных на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района - начальника управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района Ульяненко Т.Н., начальника управления финансов и бюджетной политики администрации района Ким Л. Ф.

**Глава администрации  
Красногвардейского района**



**Н.Бровченко**

**Порядок выплаты товариществом собственников жилья и  
собственниками помещений в многоквартирном доме средств на  
долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного  
дома**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и устанавливает порядок выплаты товариществом собственников жилья и собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (далее - сбор), в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты данного сбора.

2. Члены ТСЖ и собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании:

- принимают решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 10% от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта;

- утверждают смету расходов на капитальный ремонт (общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома).

Сд. = Сер. x 10%, где

Сд. - сумма сбора с многоквартирного дома;

Сер. - общий объем средств, предоставляемых для проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

10% - удельный вес ТСЖ либо собственников помещений в многоквартирном жилом доме в долевом финансировании капитального ремонта.

Если смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома превышает нормативную стоимость (размер предельной стоимости утверждается нормативным правовым актом Белгородской области), то сумма превышения оплачивается за счет средств ТСЖ либо собственников помещений в многоквартирном доме.

3. ООО «Бирюченская управляющая организация» (далее именуется - Управляющая организация) и товарищество собственников жилья «Ливенское» (далее именуется - ТСЖ) организуют сбор денежных средств с

собственников помещений в многоквартирных домах, а также осуществляют контроль за полным и своевременным внесением данного сбора каждым собственником помещения в многоквартирном жилом доме.

4. Сумма сбора с каждого собственника помещения определяется как частное от деления общей площади помещения, занимаемого собственником, на общую площадь многоквартирного дома, умноженное на общую сумму сбора с многоквартирного дома.

$Сс.п. = (Ип.с. / Пд.) \times Сд.$ , где Сс.п. - сумма сбора с собственника помещения; Ип.с. - общая площадь помещения, занимаемого собственником; Пд. - общая площадь многоквартирного дома; Сд. - общая сумма сбора с многоквартирного дома.

5. Сбор денежных средств ТСЖ и Управляющей организацией проводится в течение 30 дней после проведения общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме.

При наличии в многоквартирном доме муниципальных нежилых помещений, сбор производится с арендаторов данных помещений. За муниципальные жилые помещения и муниципальные нежилые помещения, не сданные в аренду в многоквартирном доме, средства на отдельный банковский счет вносятся за счет средств местного бюджета.

6. Собранные ТСЖ и Управляющей организацией денежные средства перечисляются на отдельные банковские счета, открытые ТСЖ и Управляющей организацией специально для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, в течение 3 рабочих дней после сбора средств.

На данные отдельные банковские счета собираются все средства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов: фонда, областного и районного бюджетов, ТСЖ и собственников помещений в многоквартирных домах.

7. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов производится ТСЖ и Управляющей организацией за счет размещенных на отдельных банковских счетах средств на основании актов приемки выполненных работ. Акты обязательно должны быть подписаны лицами, которые уполномочены действовать от имени ТСЖ, Управляющей организации и согласованных с Уполномоченным органом администрации Красногвардейского района.

8. Рассрочка выплаты средств на долевое финансирование может быть предоставлена:

- членам ТСЖ, собственникам помещений в многоквартирных жилых домах;
- ТСЖ, управляющей организации;

Рассрочка выплаты предоставляется членам товарищества собственников жилья (ТСЖ) и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах в случае невозможности своевременного внесения ими данных средств в кассу ТСЖ, Управляющей организации. Рассрочка предоставляется ТСЖ, Управляющей организации

на основании письменного заявления члена ТСЖ, либо собственника помещения в многоквартирном жилом доме на срок до конца календарного года.

Рассрочка выплаты предоставляется ТСЖ, Управляющей организации в случае невозможности своевременного внесения этих средств ТСЖ, Управляющей организацией на отдельный банковский счет. Решение о предоставлении рассрочки принимает Уполномоченный орган администрации Красногвардейского района на основании письменного заявления ТСЖ, Управляющей организации на срок не более 60 календарных дней.

9. Контроль за полным и своевременным внесением средств ТСЖ и собственниками помещений в многоквартирном доме на отдельные банковские счета осуществляет Уполномоченный орган администрации района, а также общественные комиссии, избранные членами ТСЖ и собственниками помещений в каждом многоквартирном доме.

**Заместитель начальника управления  
промышленности, строительства,  
транспорта, связи, ЖКХ и стратегического  
развития района**

**М. Ельчищев**

Приложение №2  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Красногвардейского района  
от 27 апреля 2011 г. № 24

**Состав**  
**комиссии по оценке качества и объемов выполненных работ**  
**по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Ельчищев М.Б. - заместитель начальника управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района администрации района - **председатель комиссии;**

**Члены комиссии:**

-Бородина Мария Михайловна - директор ООО «Бирюченская управляющая организация» (по согласованию);

-Удовидченко Ольга Павловна председатель товарищества собственников жилья «Ливенское» (по согласованию);

-Поданев Михаил Федорович - собственник квартиры № 5 дома № 10 по ул. Красная, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Козырева Раиса Васильевна - собственник квартиры № 1 дома № 10 по ул. Красная, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Данченко Виктор Васильевич - собственник квартиры № 18 дома № 27 по ул. Садовая, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Селезнев Юрий Николаевич - собственник квартиры № 1 дома № 27 по ул. Садовая, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Коротенко Сергей Васильевич - собственник квартиры № 10 дома № 28 по ул. Садовая, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Атанова Светлана Васильевна - собственник квартиры № 9 дома № 28 по ул. Садовая, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Калашников Сергей Николаевич - собственник квартиры № 7 дома № 29 по ул. Садовая, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Злыднев Андрей Алексеевич - собственник квартиры № 16 дома № 29 по ул. Садовая, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Костенко Виктор Григорьевич - собственник квартиры № 19 дома № 30 по ул.Садовая, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Чухно Александр Григорьевич – собственник квартиры № 12 дома № 31 по ул. Садовая, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

- Бессарабенко Александр Николаевич - собственник квартиры № 5 дома № 31 по ул. Садовая, (согласно протокола № 3 общего собрания собственников помещений от 19 апреля 2011 года);

-Мирошников Михаил Степанович - государственный жилищный инспектор Белгородской области (по согласованию);

-Тесленко Борис Иванович - начальник отдела капитального строительства администрации района.

**Заместитель начальника управления  
промышленности, строительства,  
транспорта, связи, ЖКХ и стратегического  
развития района**

**М.Ельчище**