



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ГОРОД БИРЮЧ

« 06 » мая _____ 2011 г.

№ 25

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Красногвардейского района на 2011 – 2015 годы»

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы, постановления Правительства Белгородской области от 25 апреля 2011 года № 166-пп «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Белгородской области на 2011 – 2015 годы», в целях государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей Красногвардейского района на 2011 – 2015 годы» (далее – Программа) (Приложение № 1), Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Порядок) (Приложение № 2) и состав экспертной комиссии по вопросам реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Красногвардейского района на 2011 – 2015 годы» (Приложение № 3).

2. Отделу по делам молодежи администрации района (Валуйских О.Г.) обеспечить реализацию утвержденной Программы на территории района.

3. Управлению финансов и бюджетной политики администрации района (Ким Л.Ф.) осуществлять финансирование Программы в пределах средств, предусмотренных решением Муниципального совета Красногвардейского района от 24 декабря 2010 года № 5 «О районном бюджете на 2011 год», начиная с 2012 года ежегодно при формировании основных показателей

районного бюджета предусматривать выделение денежных средств на реализацию Программы.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальной политике района Лихолетова В.Е.

5. Информацию о ходе исполнения постановления представлять ежегодно к 1 февраля начиная с 2012 года.

**Глава администрации
Красногвардейского района**



Н.Бровченко

Приложение № 1
Утверждена
постановлением администрации
Красногвардейского района

Долгосрочная целевая программа
«Обеспечение жильем молодых семей
Красногвардейского района
на 2011-2015 годы»

ПАСПОРТ
долгосрочной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей Красногвардейского района
на 2011-2015 годы»

Наименование программы	- долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей Красногвардейского района на 2011-2015 годы» (далее - Программа)
Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы	- постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы, постановления Правительства Белгородской области от 25 апреля 2011 года № 166-пп «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Белгородской области на 2011 – 2015 годы»
Заказчик Программы	- администрация Красногвардейского района Белгородской области
Представитель заказчика (координатор) Программы	- отдел по делам молодежи администрации Красногвардейского района Белгородской области
Ф.И.О., должность руководителя Программы	- Валуйских О.Г. – начальник отдела по делам молодежи администрации Красногвардейского района
Разработчики Программы	- отдел по делам молодежи администрации Красногвардейского района
Исполнители Программы	- отдел по делам молодежи администрации Красногвардейского района

Участники Программы	<ul style="list-style-type: none">- молодые семьи, соответствующие требованиям, установленным Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства Белгородской области от 25 апреля 2011 года № 166-пп «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Белгородской области на 2011 – 2015 годы»
Цель и задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">- цель Программы - поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.- Задачи Программы:<ul style="list-style-type: none">предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Срок реализации Программы	<ul style="list-style-type: none">- 2011 - 2015 годы

- Объем и источники финансирования Программы
- общий объем финансирования программы составит 51,517 млн. рублей, в том числе:
 - за счет средств федерального бюджета - 4,256 млн. рублей;
 - за счет средств областного бюджета и местных бюджетов – 13,786 млн. рублей;
 - за счет собственных и заемных средств молодых семей – 33,475 млн. рублей
- Целевые показатели реализации Программы
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, в 2011 - 2015 годах - 40 семей
- Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы
- успешное выполнение мероприятий программы позволит:
 - обеспечить жильем 40 молодых семей;
 - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
 - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;
 - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;
 - улучшить демографическую ситуацию в области;
 - оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Одной из главных ценностно-мотивационных проблем молодых людей является наличие собственного жилья. Белгородская область не первый год прочно занимает лидирующее место в Центральном федеральном округе по объему введенного жилья в расчете на 1000 человек населения. В соответствии со стратегией развития жилищного строительства в Красногвардейском районе в 2010 году построено 12939 тыс. кв.м. жилья.

В 2006 - 2010 годах в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы и областной программы «Обеспечение жильем молодых семей Белгородской области», утвержденной постановлением правительства Белгородской области от 09 мая 2006 г. № 109-пп «О мерах по поддержке в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» молодых семей области в строительстве и приобретении ими жилья», постановления главы Красногвардейского района Белгородской области от 27 июня 2006 года «О мерах по поддержке в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» молодых семей района в строительстве и приобретении ими жилья улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов более 35 молодых семей.

В районе четко отстроена система финансовой поддержки таких категорий, как бюджетники, молодые и неполные семьи, студенчество и молодые специалисты. Учитывая возрастающий спрос в строительстве собственного жилья, в области создан строительно-сберегательный потребительский кооператив граждан «Свой дом», где работа ведется с молодыми людьми, постоянно проживающими на территории области, вне зависимости от их места работы (учебы). Кооператив помогает молодым гражданам приобрести собственный дом в сельской местности, а также в строительстве дома на территории области.

Еще один стимул для молодых семей, испытывающих проблемы с жильем, – использование материнского капитала. Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации (ГУ) в Красногвардейском районе принято 225 заявлений от граждан на использование материнского капитала для погашения обязательств по ипотечным кредитам на сумму 55,5 млн. рублей. На 1 января 2011 года перечислены средства на погашение обязательств 179 заявителей (100% процентов) на сумму 43,4 млн. рублей (100% процентов).

С развитием жилищного строительства для молодых семей района появилась новая жизненная перспектива, укрепилась семья, а программа «2+3» уже прочно входит в жизнь новых молодых семей, комфортно проживающих в собственных домах на территории области и района.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части

населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании федеральных и областных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия областного центра;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие области.

Применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой «Обеспечение жильем молодых семей Белгородской области на 2011-2015 годы» (далее - Программа) задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

II. Цели, задачи и сроки реализации Программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома на территории Красногвардейского района Белгородской области.

Целью Программы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных

жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется управлением по делам молодежи области.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Программа имеет долгосрочный характер и будет реализовываться в 2011 - 2015 годах.

III. Система программных мероприятий

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов областного и местных бюджетов на соответствующий финансовый год.

Организационные мероприятия на районном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в Программе;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета области.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:
 средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области на софинансирование мероприятий Программы;
 средства областного и районного бюджетов;
 средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
 средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования Программы в 2011 - 2015 гг. составит 51,517 млн. руб., в т.ч.:

- за счет средств федерального бюджета 4,256 млн. руб.;
- за счет средств областного бюджета и местных бюджетов – 13,786 млн. рублей;
- за счет собственных и заемных средств молодых семей – 33,475 млн. руб.

Таблица 1

Источники и объемы финансирования Программы

Источники финансирования	Объемы и сроки финансирования, млн. руб.					
	Итого, млн. руб.	в том числе:				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
всего:	51,517	9,316	9,725	10,248	10,860	11,368
в том числе						
федеральный бюджет	4,256	0,761	0,806	0,849	0,899	0,941
областной бюджет	6,893	1,225	1,299	1,369	1,451	1,519
местные бюджеты	6,893	1,225	1,299	1,369	1,451	1,519
за счет собственных и заемных средств молодых семей	33,475	6,045	6,321	6,661	7,059	7,389

Сумма расходов на Программу ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества молодых семей и индекса цен.

V. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее - Порядок).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Красногвардейского района (далее - органом местного самоуправления), принявшей решение об участии молодой семьи в Программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный управлением по делам молодежи области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета, в соответствии с Порядком.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органом местного самоуправления в порядке, устанавливаемом правительством Белгородской области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Программе, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

VI. Оценка эффективности реализации Программы. Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местного бюджета.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем 40 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (таблица 2), а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

улучшение демографической ситуации в районе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 2

Целевой показатель реализации Программы

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей по годам реализации Программы					Значение целевого показателя по итогам реализации программы
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2011-2015 годы
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета области и местных бюджетов	семей	6	7	8	9	10	40

Контроль за реализацией Программы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

**Начальник отдела по делам молодежи
администрации Красногвардейского района**



О.Валуйских

Приложение № 2
Утвержден
постановлением администрации
Красногвардейского района

П О Р Я Д О К
предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья и их использования

I. Общие условия

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат. Приобретаемое (строящееся жилье) должно находиться на территории Красногвардейского района Белгородской области.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

3. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения

или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, на основании решения о включении молодой семьи в список участников Программы осуществляется администрацией Красногвардейского района, (далее - орган местного самоуправления) в соответствии с выпиской из утвержденного управлением по делам молодежи области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (включительно);

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В целях настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется органом местного самоуправления на основании документов, приведенных в подпункте д) пункта 21 настоящего Порядка.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Молодым семьям - участникам Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленная в соответствии с настоящим Порядком.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с настоящим Порядком и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району и городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Белгородской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

**II. Порядок формирования списков молодых семей
администрацией Красногвардейского района
(органом местного самоуправления)**

15. Формирование списка молодых семей - участниц Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году (далее - список участников), осуществляется органом местного самоуправления на основании протокола заседания экспертной комиссии.

16. Для участия в Программе молодая семья подает в орган местного самоуправления следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 5, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы или иные денежные средства в случае, если подтвержденные доходы, денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{ЧСЖ} = \text{СтЖ} - \text{С},$$

где:

ЧСЖ - часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

С - размер социальной выплаты.

Для подтверждения наличия доходов, денежных средств или возможности их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

- справки с места работы о доходах за последний год либо декларацию о доходах за последний год для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица;

- документ, подтверждающий наличие у члена (членов) молодой семьи вкладов в кредитных организациях;

- справку банка о максимально возможной сумме кредита (займа), которую банк может предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья;

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

- копию отчета об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке;

- договора строительного подряда и(или) акты выполненных работ незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства;

- копию заключения о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии паспортов указанных транспортных средств;

- иные документы, подтверждающие наличие у члена (членов) молодой семьи доходов, денежных средств или возможности их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы или денежные средства, может быть отказано в случае, если подтвержденные денежные средства или стоимость имущества, находящегося в собственности члена (членов) молодой семьи, меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 21, 38 и 39 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в поданных документах и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

18. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка;

- б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка;

- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

19. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка.

20. Орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует список участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Список участников Программы формируется органом местного самоуправления в хронологической последовательности в соответствии с датой решения о признании молодой семьи участницей Программы.

В случае если:

в решении о признании молодой семьи участницей Программы имеются несколько молодых семей, то очередность формируется по дате подачи заявления молодыми семьями в орган местного самоуправления и признания молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

члены молодой семьи признаны нуждающимися в жилых помещениях в разное время, датой признания молодой семьи нуждающейся считается ранее установленная дата признания одного из членов молодой семьи нуждающимся.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилищных помещениях до 1 марта 2005 г.

Во вторую очередь - молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и не получившие социальные выплаты.

При формировании списка участников Программы молодые семьи, в которых возраст одного из супругов превышает 35 лет (включительно), исключаются из Программы.

Орган местного самоуправления принимает решение об исключении данной молодой семьи из списка участников Программы и в течение 5 рабочих дней направляет письменное уведомление о принятом решении.

21. Орган местного самоуправления представляет список участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году в управление по делам молодежи области с учетом установленных сроков.

23. Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение управления по делам молодежи области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

IV. Порядок перечисления средств, выделенных на софинансирование мероприятий Программы, в местный бюджет

24. Перечисление средств, выделенных на софинансирование мероприятий Программы местному бюджету, осуществляется из областного бюджета на основании соглашения, заключаемого между управлением по делам молодежи области и органом местного самоуправления по форме, установленной управлением по делам молодежи области.

25. Перечисление субсидий за счет средств областного бюджета осуществляется в установленном порядке с лицевого счета управления по делам молодежи области, открытого на едином счете областного бюджета, на лицевые счета администраторов-уполномоченных органа местного самоуправления, открытые в отделениях Управления Федерального казначейства по Белгородской области в Красногвардейском районе для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

26. Управление по делам молодежи области с лицевого (распорядительного) счета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, производит перечисление субсидий на лицевые счета администраторов поступлений доходов в бюджет Красногвардейского района.

27. Администрация Красногвардейского района ежеквартально, до 7-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление по делам молодежи области по формам, которые устанавливаются управлением по делам молодежи области:

а) отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета области и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации Программы, региональных и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей;

б) отчет о достижении значений показателей эффективности использования субсидий, предусмотренных соглашением.

28. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на софинансирование мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам, управление по делам молодежи области в установленном законодательством порядке вносит изменения в объем софинансирования предоставляемых субсидий бюджету Красногвардейского района согласно отчетности и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на эти цели, осуществляет перераспределение высвободившейся суммы средств на основании поступивших заявок от органов местного самоуправления, указанных в пункте 35 настоящего Порядка. Управление по делам молодежи области также формирует дополнительную заявку в соответствии с перераспределением средств.

29. Право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья имеют молодые семьи - участницы Программы, возраст

каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье при рождении (усыновлении) одного ребенка не превышает 35 лет (включительно).

Молодая семья - участница Программы, имеющая право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, в течение двух месяцев с даты рождения (усыновления) ребенка представляет в орган местного самоуправления по месту участия в Программе следующие документы:

заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты (в произвольной форме),

копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка.

Орган местного самоуправления представляет в управление по делам молодежи области:

решение органа местного самоуправления о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты;

заявку на дополнительное финансирование из средств областного бюджета в управление по делам молодежи области.

Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется согласно пунктам 32-35 настоящего Порядка.

Право молодой семьи - участницы Программы на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления в месячный срок (по факту перечисления средств дополнительной социальной выплаты молодой семье) на основании информации, поступившей от банка, направляет сведения о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в управление по делам молодежи области.

V. Работа по оформлению и выдаче свидетельств

30. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

31. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета области, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным управлением по делам молодежи области.

Факт получения свидетельства участником Программы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных свидетельств по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления ведет реестр оплаченных и погашенных свидетельств по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

32. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 16 настоящего Порядка.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

33. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

VI. Порядок внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году

34. Изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносит управление по делам молодежи области в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства согласно пункту 32 настоящего Порядка в срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

35. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетные средства, выделенные на софинансирование мероприятий Программы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, подлежат выдаче следующим по очереди молодым семьям - участникам Программы на основании

представленного органом местного самоуправления в управление по делам молодежи области следующего перечня документов:

сопроводительного письма на имя начальника управления по делам молодежи области с указанием финансовых обязательств Красногвардейского района по софинансированию социальных выплат молодым семьям, включаемым в список молодых семей – претендентов на участие в Программе в текущем году, за подписью главы администрации муниципального образования, а также заявки на дополнительное финансирование из средств федерального и областного бюджетов в случае перераспределения денежных средств между органами местного самоуправления;

решения органа местного самоуправления о включении молодой семьи в список молодых семей – претендентов на участие в текущем году с указанием причины, по которым молодые семьи не смогли воспользоваться социальной выплатой. Принимая решение, орган местного самоуправления запрашивает у молодой семьи документы, предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 16 настоящего Порядка;

списка молодых семей, изъявивших желание принять участие в Программе в текущем году, по форме, аналогичной списку молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

36. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней производит оформление и выдачу свидетельств молодым семьям согласно решению о внесении изменений в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

**Начальник отдела по делам молодежи
администрации Красногвардейского района**

О.Валуйских

Приложение № 3
Утвержден
постановлением администрации
Красногвардейского района

СОСТАВ
экспертной комиссии по вопросам реализации
долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей
Красногвардейского района на 2011 – 2015 годы»

- | | |
|--------------------------------|--|
| Лихолетов Владимир
Егорович | - заместитель главы администрации района по социальной политике, председатель комиссии |
| Валуйских Олег
Григорьевич | - начальник отдела по делам молодежи, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Парыкина Инна
Юрьевна | - заместитель начальника управления финансов и бюджетной политики администрации района |
| Липский Алексей
Анатольевич | - начальник правового отдела администрации района |
| Ельчищев Михаил
Борисович | - заместитель начальника управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района |
| Тимашова Жанна
Евгеньевна | - ведущий специалист отдела по делам молодежи |

Начальник отдела по делам молодежи
администрации Красногвардейского района

О.Валуйских

Приложение № 1
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
и их использования

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального
жилого дома

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
 федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы,
 в соответствии с условиями этой подпрограммы предоставляется социальная
 выплата в размере _____ рублей
 (цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории
 Красногвардейского района Белгородской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ г.
 (включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

 Глава администрации
 муниципального образования

 (подпись, дата, расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
и их использования

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на участие в реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение
жильем молодых семей Белгородской области
на 2011-2015 годы» в 20__ году

Администрация Красногвардейского района заявляет о своем участии в 20__ году в реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Белгородской области на 2011-2015 годы» и предлагает подписать соглашение об условиях перечисления средств федерального и областного бюджетов на реализацию Программы, контроля за их расходованием и отчетности об использовании этих средств на общую сумму _____ (сумма цифрами и прописью).

ИТОГО:

из федерального бюджета - _____ (сумма цифрами и прописью);

из областного бюджета - _____ (сумма цифрами и прописью);

Сообщаем, что на 20__ год в местном бюджете на реализацию Программы предусмотрено - _____ (сумма цифрами и прописью), что составляет ____ процентов средней расчетной стоимости жилья для молодых семей, включенных в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году.

Глава администрации
муниципального образования

(подпись, дата, расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
и их использования

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

администрации Красногвардейского района Белгородской области

1. Лицо, уполномоченное органом местного самоуправления муниципального образования представлять его интересы перед управлением по делам молодежи области (ФИО, должность, контактные телефон, факс и адрес электронной почты) - ____;
2. Наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей (наименование, кем и когда утверждена) - ____;
3. Объем бюджетных средств, выделяемых в соответствующем году в муниципальном образовании для реализации программы обеспечения жильем молодых семей (руб.) - ____;
4. Объемы внебюджетных средств, предполагаемых привлечь для реализации программы обеспечения жильем молодых семей в планируемом году (руб.) - ____;
5. Объем средств федерального и областного бюджетов, необходимый для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям-участникам программы обеспечения жильем молодых семей в соответствующем году (раздельно для уровней бюджетов) (руб.) - ____;
6. Количество семей в муниципальном образовании - ____;
7. Количество молодых семей в муниципальном образовании - ____;
8. Количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий - ____;
9. Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий - ____;
10. Общее количество молодых семей-участников Программы - ____;
11. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию (показатель, кем и когда утвержден) - ____;

Глава администрации
муниципального образования

(подпись, дата, расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 5
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
и их использования

(орган местного самоуправления)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
 _____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
 _____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
 _____;

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
 _____.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)