



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ГОРОД БИРЮЧ

«29» декабря 2011 г.

№ 67

Об утверждении программы капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям на территории муниципального района «Красногвардейский район» в 2012-2014 г.г.

В соответствии с Протоколом расширенного заседания президиума при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления от 01 ноября 2011 года №6 и в целях финансового и организационного обеспечения проведения капитального ремонта и ремонта дворовых территории многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу капитального ремонта и ремонта дворовых территории многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям на территории муниципального района «Красногвардейский район» (прилагается).

2. Управлению финансов и бюджетной политики администрации района (Ким Л.Ф.) предусмотреть финансирование проведения капитального ремонта и ремонта дворовых территории многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям в 2012-2014 г.г.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя начальника управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района Ельчищева М.Б.

Глава администрации
Красногвардейского района



Н. Бровченко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
Красногвардейского района
от 29 декабря 2011 года № 67

ПРОГРАММА
«Капитального ремонта и ремонта дворовых территорий
многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям на
территории муниципального района «Красногвардейский район» в 2012-
2014 г.г.»

Красногвардейский район
2011 год

Паспорт
«Капитального ремонта и ремонта дворовых территорий
многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям на территории
муниципального района «Красногвардейский район» в 2012-2014 г.г.»

Наименование программы	Ремонт и благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям в Красногвардейском районе на 2012-2014 годы
Заказчик программы	Администрация Красногвардейского района
Разработчик программы	Управление промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации района
Исполнитель программы	Управление промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации района, главы администрации городского и сельских поселений (Засосенского и Ливенского)
Цели программы	Повышение уровня благоустроенности дворовых территорий многоквартирных домов, формирование активной гражданской позиции населения через его участие в благоустройстве территории, прилегающей к постоянному месту жительства собственников жилья и поддержание порядка на внутридомовых территориях
Задачи программы	Выполнить комплексное благоустройство и озеленение дворовых территорий с устройством детских и спортивных площадок, архитектурных форм, тротуаров, стоянок для автомобилей и подъездных путей к домам. Обеспечить привлечение финансовых средств из бюджетов всех уровней и других внебюджетных источников для выполнения мероприятий программы
Сроки реализации программы	2012 -2014 г.г.
Объемы и источники финансирования	Всего- 5646,8 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 564,7 тыс. руб.; областной и федеральный бюджеты – 5082,1 тыс. руб. Внебюджетные источники – 668,81 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Создание на дворовых территориях многоквартирных домов комфортных условий для проживания людей
Организация контроля за исполнением программы	Контроль за реализацией программы осуществляет управление промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации района

ВВЕДЕНИЕ

В существующем жилищном фонде на территории Красногвардейского района за последние пять лет проделана значительная работа по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. Несмотря на это, благоустройство значительной доли дворовых территорий района не отвечает в полной мере современным требованиям. Длительное время не проводилось благоустройство дворов ведомственного жилищного фонда, переданного в муниципальную собственность. Пришло в негодность асфальтовое покрытие внутриквартальных проездов и тротуаров, много лет из-за недостаточного финансирования отрасли практически не производились работы во дворах по уходу за зелеными насаждениями, восстановлению газонов, удалению старых и больных деревьев, не осуществлялась посадка деревьев и кустарников. Содержание жилищного фонда посёлка с придомовыми территориями, инженерными коммуникациями, направленное на поддержание экологически и эстетически организованной городской среды, требует значительных трудовых, материальных, финансовых средств.

За период с 2008 года в районе за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ выполнены работы по капитальному ремонту 15 многоквартирных домов из 81. Параллельно с работами по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2008-2009 г.г. велась и работа по благоустройству дворовых территорий с привлечением средств муниципального бюджета. В 2010-2011 г.г. привлечь муниципальные средства для выполнения благоустройства дворовых территорий не было возможности.

Благодаря решению, принятому федеральным центром, о целесообразности государственной поддержки регионов при выполнении мероприятий по благоустройству и ремонту дворовых территорий за счет средств федерального бюджета, в Красногвардейском районе появилась возможность продолжить начатые работы по комплексному благоустройству жилого многоквартирного фонда.

Комплексное благоустройство дворовых территорий понимается как совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, улучшение чистоты и безопасности дворовых территорий.

Для приведения дворовых территорий к современным нормам комфортности назрела необходимость создания данной программы, где предусматриваются мероприятия, направленные на комплексное благоустройство дворовых и внутриквартальных территорий.

К благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий необходим комплексный и последовательный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса управления и контроля.

Реализация программы позволит сформировать на дворовых территориях условия, благоприятно влияющие на психологическое состояние человека, повысить комфортность проживания жителей района, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, сформировать активную гражданскую позицию населения через его участие в благоустройстве и поддержании порядка на внутридворовых территориях.

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПРОБЛЕМЫ

В жилищном фонде Красногвардейского района имеется 81 многоквартирный жилой дом. Асфальтобетонное покрытие на некоторых придомовых территориях имеет физический износ около 100%, а на некоторых – отсутствует (нуждается в реконструкции). В 50 % многоквартирных домов необходимо предусмотреть строительство детских и спортивных площадок, а также мест для парковки автомобилей. Во многих дворах практически отсутствуют стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке.

Проблемы восстановления и ремонта асфальтового покрытия дворов, озеленения, освещения дворовых территорий, ремонта или устройства ливневой канализации на сегодня весьма актуальны и не решены в полном объеме в связи с недостаточным финансированием отрасли.

Благоустройство 60% дворов жилищного фонда на сегодняшний день в Красногвардейском районе не отвечает нормативным требованиям.

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, а также подзаконных актов, изменились основные принципы жилищного законодательства. В связи с этим приходится менять сложившиеся стереотипы всем без исключения гражданам, проживающим в частном, муниципальном жилищном фонде, организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, органам власти. Однако проведение жилищной реформы затормаживается из-за значительного износа и ветхости жилищного фонда в целом и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах в частности, в том числе и объектов благоустройства, расположенных на придомовых территориях.

Низкие темпы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также капитального ремонта объектов, расположенных на придомовых территориях, являются сдерживающим фактором для консолидации собственников жилья в многоквартирных домах, а следовательно, и реализации собственниками ответственности за сохранность общего имущества, на формирование которой направлена реформа жилищно-коммунального хозяйства.

В силу объективных причин в последние годы благоустройству дворовых территорий не уделялось должного внимания из-за отсутствия целевого финансирования.

II. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью программы является повышение уровня комплексного благоустройства дворовых территорий и территорий кварталов, формирование высокой бытовой культуры населения на территориях, прилегающих к постоянному месту жительства, активной гражданской позиции населения через его участие в благоустройстве и поддержании порядка на внутридворовых территориях.

Программа ориентирована на выполнение следующих основных задач:

- асфальтирование внутриквартальных дорог, проездов и тротуаров, устройство парковок для автотранспорта;
- устройство детских игровых площадок и спортивных площадок;
- озеленение (посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников, санитарная обрезка деревьев);

Комплексное благоустройство дворовых территорий позволит привести их в удовлетворительное состояние, обеспечит здоровые условия жизни жителей района.

В ходе реализации программы планируется сформировать активную поддержку общественности и граждан района в вопросах охраны и содержания дворовых территорий. В целях реализации конкретных мероприятий программы необходимо привлекать коммерческие предприятия, общественные организации, предпринимателей, арендаторов нежилых помещений и жителей района к работам по благоустройству дворовых территорий.

Стоимость работы по озеленению включает в себя устройство газонов, санитарную обрезку деревьев и является примерной.

Посадка деревьев и кустарников, включая приобретение саженцев, осуществляется силами жителей на завершающей стадии проведения работ по благоустройству дворовых территорий.

Программа разработана с целью создания комплексных благоустроенных дворовых территорий в интересах граждан в короткие сроки.

Программе присуще улучшение социальных показателей и индикаторов. Социальная эффективность программы достигается за счет:

- улучшения санитарного состояния дворовых территорий;
- улучшения экологической обстановки в городе;
- обновления и расширения инженерной инфраструктуры;
- повышения качества жилищно-коммунального обслуживания населения;
- улучшения безопасности и уменьшения криминогенной обстановки на дворовых территориях;
- формирования активной гражданской позиции населения.

III. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Для выполнения всех мероприятий программы на период 2012 - 2014 годов необходимы средства в сумме 5646,8 тыс. руб.

Программа направлена на консолидацию средств бюджетов всех уровней и средств внебюджетных источников для формирования в дворовых территориях условий, благоприятно влияющих на психологическое состояние человека, повышение комфортности проживания жителей района.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ, ФОРМЫ И МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Основным приоритетом программы и залогом ее эффективности являются прямое и непосредственное участие жителей многоквартирных жилых домов в ее реализации.

Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Настоящая программа является среднесрочной, установленный срок ее реализации составляет 3 года.

Ежегодно при формировании районного бюджета управление финансов и бюджетной политики администрации района предусматривает финансирование мероприятий программы за счет средств районного бюджета. Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании районного бюджета.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Реализация данной программы позволит повысить эффективность социальных последствий путем создания благоприятной бытовой культуры населения на территориях, уровень комплексного благоустройства дворовых территорий и территорий кварталов, усилить безопасность территорий, прилегающих к постоянному месту жительства, сформировать активную гражданскую позицию населения через его участие в благоустройстве и поддержании порядка на внутриворонных территориях.

VI. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Наименование мероприятий	Общий объем финансирования (тыс.руб.)	в том числе		
		2012	2013	2014
г. Бирюч ул. Ольминского, д.7				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	183,3	183,3		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	91,65	91,65		
средств областного бюджета	73,32	73,32		
средств муниципального бюджета	18,33	18,33		
г. Бирюч ул. Чайковского, д.43, д.45				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	428,8	428,8		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	214,4	214,4		
средств областного бюджета	171,52	171,52		
средств муниципального бюджета	42,88	42,88		
г. Бирюч ул. Крупской д. 25а				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	168,5	168,5		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	84,25	84,25		
средств областного бюджета	67,4	67,4		
средств муниципального бюджета	16,85	16,85		
г. Бирюч ул. Вознесенская д. 8				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	147,3	147,3		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	73,65	73,65		
средств областного бюджета	58,92	58,92		
средств муниципального бюджета	14,73	14,73		
г. Бирюч ул. Красная д. 9				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	117,3	117,3		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	58,65	58,65		
средств областного бюджета	46,92	46,92		
средств муниципального бюджета	11,73	11,73		
г. Бирюч ул. Красная д. 16				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	85,1	85,1		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	42,55	42,55		
средств областного бюджета	34,04	34,04		
средств муниципального бюджета	8,51	8,51		

г. Бирюч м-н "Черемушки"				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	573,3	573,3		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	286,65	286,65		
средств областного бюджета	229,32	229,32		
средств муниципального бюджета	57,33	57,33		
г. Бирюч ул. Ольминского д. 58				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	141,1	141,1		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	70,55	70,55		
средств областного бюджета	56,44	56,44		
средств муниципального бюджета	14,11	14,11		
г. Бирюч ул. 9 Января д. 32				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	190	190		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	95	95		
средств областного бюджета	76	76		
средств муниципального бюджета	19	19		
г. Бирюч ул. Маркина д. 4				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	164,2	164,2		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	82,1	82,1		
средств областного бюджета	65,68	65,68		
средств муниципального бюджета	16,42	16,42		
с. Ливенка ул. Садовая д. 27				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	273,2	273,2		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	136,6	136,6		
средств областного бюджета	109,28	109,28		
средств муниципального бюджета	27,32	27,32		
с. Ливенка ул. Садовая д. 28				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	241,5	241,5		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	120,75	120,75		
средств областного бюджета	96,6	96,6		
средств муниципального бюджета	24,15	24,15		
с. Ливенка ул. Садовая д. 29				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	212,8	212,8		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	106,4	106,4		

средств областного бюджета	85,12	85,12		
средств муниципального бюджета	21,28	21,28		
с. Ливенка ул. Садовая д. 30				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	212,8	212,8		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	106,4	106,4		
средств областного бюджета	85,12	85,12		
средств муниципального бюджета	21,28	21,28		
с. Ливенка ул. Садовая д. 31				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	229,8	229,8		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	114,9	114,9		
средств областного бюджета	91,92	91,92		
средств муниципального бюджета	22,98	22,98		
с. Ливенка ул. Ленина д. 128				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	238,6	238,6		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	119,3	119,3		
средств областного бюджета	95,44	95,44		
средств муниципального бюджета	23,86	23,86		
с. Ливенка ул. Ленина д. 200				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	240,3	240,3		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	120,15	120,15		
средств областного бюджета	96,12	96,12		
средств муниципального бюджета	24,03	24,03		
с. Ливенка ул. Учительская д. 2				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	183,7	183,7		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	91,85	91,85		
средств областного бюджета	73,48	73,48		
средств муниципального бюджета	18,37	18,37		
с. Ливенка ул. Транспортная д. 6				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	235	235		
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	117,5	117,5		
средств областного бюджета	94	94		
средств муниципального бюджета	23,5	23,5		
с. Ливенка ул. Транспортная д. 10				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	293,2	293,2		
озеленение дворовых территорий				

в т. ч.:- средства федерального бюджета	146,6		146,6	
средств областного бюджета	117,28		117,28	
средств муниципального бюджета	29,32		29,32	
с. Ливенка ул. Транспортная д. 22				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	203,3		203,3	
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	101,65		101,65	
средств областного бюджета	81,32		81,32	
средств муниципального бюджета	20,33		20,33	
с. Ливенка ул. Транспортная д. 24				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	111,4		111,4	
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	55,7		55,7	
средств областного бюджета	44,56		44,56	
средств муниципального бюджета	11,14		11,14	
с. Засосна ул. ПМК - 6 д. 10				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	34,5		34,5	
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	17,25		17,25	
средств областного бюджета	13,8		13,8	
средств муниципального бюджета	3,45		3,45	
с. Засосна ул. ПМК - 6 д. 12				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	75		75	
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	37,5		37,5	
средств областного бюджета	30		30	
средств муниципального бюджета	7,5		7,5	
с. Ливенка ул. Советская д. 13				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	219,5		219,5	
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	109,75		109,75	
средств областного бюджета	87,8		87,8	
средств муниципального бюджета	21,95		21,95	
с. Ливенка ул. Ленина д. 128 а				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	192,8		192,8	
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	96,4		96,4	
средств областного бюджета	77,12		77,12	
средств муниципального бюджета	19,28		19,28	
с. Засосна ул. ПМК-6 д. 11				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	69		69	

озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	34,5			34,5
средств областного бюджета	27,6			27,6
средств муниципального бюджета	6,9			6,9
с. Засосна ул. ПМК-6 д. 12а				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	114			114
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	57			57
средств областного бюджета	45,6			45,6
средств муниципального бюджета	11,4			11,4
с. Засосна ул. Заводская д. 1а				
устройство подъездных путей и дорожек				
оборудование детских и спортивных площадок	67,5			67,5
озеленение дворовых территорий				
в т. ч.:- средства федерального бюджета	33,75			33,75
средств областного бюджета	27			27
средств муниципального бюджета	6,75			6,75

ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ: 5646,8 3607,6 1376,4 662,8