



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ГОРОД БИРЮЧ

« 21 » марта 2012 г.

№ 21

Об организации исполнения Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления правительства Белгородской области от 27 февраля 2012 года №97-пп «Об организации исполнения на территории Белгородской области Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и порядке предоставления местным бюджетам средств, направляемых на финансирование программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», постановления администрации Красногвардейского района от 18 января 2012 года №3 «Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2012 год», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить уполномоченным органом муниципального района «Красногвардейский район» по реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов управление промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района администрации района в лице начальника управления промышленности, строительства, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства и стратегического развития района (Ельчищев М.Б.) (далее Уполномоченный орган).
2. Уполномоченному органу:

- 2.1. Организовать разработку и утверждение на общих собраниях собственников помещений проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и получение положительного заключения государственной экспертизы;
- 2.2. Согласовать и представить в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области графики проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- 2.3. Определить и утвердить правовым актом администрации района организатора конкурса для привлечения на конкурсной основе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- 2.4. Обеспечить контроль за выполнением условий софинансирования капитального ремонта многоквартирных домов в размере, утвержденном протоколами общих собраний собственников жилья;
- 2.5. Обеспечить постоянный контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.
3. Утвердить порядок предоставления районным бюджетом средств, направляемых на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 2012 году (приложение №1).
4. Утвердить порядок выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (приложение №2).
5. Создать комиссию по оценке качества и объемов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и утвердить ее состав (приложение №3).
6. Председателю комиссии согласовывать акты о приемке выполненных работ на основании заключения комиссии, указанной в пункте 5 настоящего постановления, подписанные лицами, уполномоченными общими собраниями собственников помещений, управляющей организацией.
7. Подотделу промышленности, транспорта, связи и ЖКХ (Лобачев Р.Н.) ежемесячно представлять в управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области отчет о целевом использовании средств, выделенных на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по строительству и вопросам жизнеобеспечения района Рослякова А.М. и начальника управления финансов и бюджетной политики администрации района Ким Л.Ф.

Первый заместитель
главы администрации
Красногвардейского района



О. Звягинцева

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Красногвардейского района
от 21 марта 2012 года № 21

**Порядок
предоставления местным бюджетом средств, направляемых на
финансирование капитального ремонта многоквартирных домов
в 2012 году**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Фонд), постановления правительства Белгородской области от 16 января 2012 года №8-пп «О подготовке областных адресных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году» и постановления администрации Красногвардейского района от 18 января 2012 года №3 «Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2012 год» и регламентирует предоставление местным бюджетом средств, направляемых на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, который формируется за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета.

2. Предоставление субсидий муниципальному району осуществляется на основании соглашения, заключенного между департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и администрацией Красногвардейского района.

3. Бюджетные ассигнования, поступившие в местные бюджеты на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, распределяются Уполномоченным органом в течение 14 дней со дня их получения между многоквартирными домами, которые включены в муниципальную адресную программу проведения капитального ремонта многоквартирных домов и управление которыми осуществляется Управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирных домах.

3.1. В течение 7 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий, Уполномоченный орган уведомляет Управляющую организацию об объемах предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

3.2. Для получения субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, Управляющая организация после получения уведомления в течении 30 дней открывает отдельные банковские счета и направляет в Уполномоченный орган:

- уведомление об открытии счета с указанием его реквизитов;
- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств получателей субсидий в размере не менее чем 5 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- список лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений, для подписания актов выполненных работ;
- утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, прошедшую экспертизу.

3.3. Перечисление субсидий из местного бюджета осуществляется в порядке, установленном для исполнения бюджета муниципального района «Красногвардейский район» в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных в пункте 3.2. настоящего Порядка, на отдельный банковский счет, указанный получателем субсидии, отдельными платежными поручениями за счет средств Фонда и областного бюджета в пропорции, утвержденной постановлением правительства Белгородской области от 16 января 2012 года №8-пп «О подготовке областных адресных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году».

4. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется на основании актов приемки работ, согласованных с управлением промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более 30 процентов от суммы средств, размещенных на банковском счете получателя субсидий.

6. Уполномоченный орган несет ответственность за своевременное поступление средств населения и собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в размере не менее чем 5 процентов от общего объема средств, предусмотренных на указанные цели.

7. Уполномоченный орган несет предусмотренную законодательством ответственность за нецелевое использование средств.

8. Подотдел промышленности, транспорта, связи и ЖКХ администрации Красногвардейского района (Лобачев Р.Н.) представляет управлению жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области отчет о расходовании средств Фонда, областного бюджета, направленных на реализацию муниципальной адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Отчет).

Отчет представляется на бумажном носителе и в электронном виде:

- ежемесячно – на 3 рабочий день месяца, следующего за отчетным;
- ежегодно – не позднее 15 января года, следующего за отчетным.

Отчет представляется по форме и в объемах, предусмотренных Инструкцией о порядке составления и представления отчета, утвержденной правлением Фонда.

9. В случае выявления департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области фактов нецелевого использования средств местного бюджета, полученных за счет средств Фонда, средств областного бюджета, предусмотренных на долевое финансирование Программы, указанные средства подлежат возврату в бюджет области в десятидневный срок с момента направления муниципальному образованию требования об их возврате.

**Начальник управления
промышленности, строительства,
транспорта, связи, ЖКХ и
стратегического развития района**

М. Ельчищев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Красногвардейского района
от 21 марта 2012 года № 21

**Порядок
выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме
средств на долевое финансирование капитального ремонта
многоквартирного дома**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и устанавливает порядок выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (далее - сбор), в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты данного сбора.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании:

- принимают решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5% от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта;
- утверждают смету расходов на капитальный ремонт (общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома).

Сд. = Сср. x 5%, где:

Сд. - сумма сбора с многоквартирного дома;

Сср. - общий объем средств, предоставляемых для проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

5% - удельный вес собственников помещений в многоквартирном жилом доме в долевом финансировании капитального ремонта.

Если смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома превышает нормативную стоимость (размер предельной стоимости утверждается нормативным правовым актом Белгородской области), то сумма превышения оплачивается за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

3. ООО «Бирюченская управляющая организация» (далее именуется - Управляющая организация) организуют сбор денежных средств с собственников помещений в многоквартирном доме, а также осуществляет контроль за полным и своевременным внесением данного сбора каждым собственником помещения в многоквартирном жилом доме.

4. Сумма сбора с каждого собственника помещения определяется как частное от деления общей площади помещения, занимаемого собственником, на общую площадь многоквартирного дома, умноженное на общую сумму сбора с многоквартирного дома.

Сс.п. = (Пп.с. / Пд.) x Сд., где:

Сс.п. - сумма сбора с собственника помещения;

Пп.с. - общая площадь помещения, занимаемого собственником;

Пд. - общая площадь многоквартирного дома;

Сд. - общая сумма сбора с многоквартирного дома.

5. Сбор денежных средств Управляющей организацией проводится в течение 30 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При наличии в многоквартирном доме муниципальных нежилых помещений, сбор производится с арендаторов данных помещений. За муниципальные жилые помещения и муниципальные нежилые помещения, не сданные в аренду в многоквартирном доме, средства на отдельный банковский счет вносятся за счет средств местного бюджета.

6. Собранные Управляющей организацией денежные средства перечисляются на отдельные банковские счета, открытые Управляющей организацией специально для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, в течение 3 рабочих дней после сбора средств.

На данные отдельные банковские счета собираются все средства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов: фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и собственников помещений в многоквартирных домах.

7. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов производится Управляющей организацией за счет размещенных на отдельных банковских счетах средств на основании актов приемки выполненных работ. Акты обязательно должны быть подписаны лицами, которые уполномочены действовать от имени Управляющей организации и согласованных с Уполномоченным органом администрации Красногвардейского района.

8. Рассрочка выплаты средств на долевое финансирование может быть предоставлена:

- собственникам помещений в многоквартирных жилых домах;
- управляющей организации.

Рассрочка выплаты предоставляется собственникам помещений в многоквартирных жилых домах в случае невозможности своевременного внесения ими данных средств в кассу Управляющей организации. Рассрочка предоставляется Управляющей организацией на основании письменного заявления собственника помещения в многоквартирном жилом доме на срок до конца календарного года.

Рассрочка выплаты предоставляется Управляющей организации в случае невозможности своевременного внесения этих средств Управляющей организацией на отдельный банковский счет. Решение о

предоставлении рассрочки принимает Уполномоченный орган администрации Красногвардейского района на основании письменного заявления Управляющей организации на срок не более 60 календарных дней.

9. Контроль за полным и своевременным внесением средств собственниками помещений в многоквартирном доме на отдельные банковские счета осуществляет Уполномоченный орган администрации района, а также общественные комиссии, избранные собственниками помещений в каждом многоквартирном доме.

**Начальник управления
промышленности, строительства,
транспорта, связи, ЖКХ и
стратегического развития района**

М. Ельчищев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Красногвардейского района
от 21 марта 2012 года № 21

Состав**комиссии по оценке качества и объемов выполненных работ по
капитальному ремонту многоквартирных домов**

Ельчищев Михаил Борисович	начальник управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района – председатель комиссии;
Бородин Мария Михайловна	генеральный директор ООО «Бирюченская управляющая организация» (по согласованию);
Кулакова Таисия Ивановна	собственник квартиры №18 дома №25а по ул. Крупской, (согласно протокола №2 общего собрания собственников помещений от 15 марта 2012 года);
Мамонова Елена Николаевна	собственник квартиры №21 дома №45 по ул. Чайковского, (согласно протокола №2 общего собрания собственников помещений от 16 марта 2012 года);
Мирошников Михаил Степанович	государственный жилищный инспектор Белгородской области (по согласованию);
Тесленко Борис Иванович	начальник отдела капитального строительства администрации района;
Хмара Александр Иванович	собственник квартиры №22 дома №42 по ул. Крупской, (согласно протокола №2 общего собрания собственников помещений от 15 марта 2012 года).

**Начальника управления
промышленности, строительства,
транспорта, связи, ЖКХ и
стратегического развития района**

М. Ельчищев