



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОД БИРЮЧ

« 25 » октября 2011 г.

№ 107

Об утверждении порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов по результатам проведения аукциона на территории муниципального района «Красногвардейский район»

В соответствии с Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов» администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Красногвардейский район» (приложение №1).

2. Утвердить порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение №2)

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Красногвардейский район».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района - начальника управления экономического развития района Звягинцеву О.П.

Глава администрации
Красногвардейского района



О.П. Шаповлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Красногвардейского района
от 25 октября 2016 года № 107

Порядок размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по распространению периодической печатной продукции на территории муниципального района «Красногвардейский район»

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Красногвардейский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов».

2. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории муниципального района «Красногвардейский район»;

- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения.

3. С учётом терминов национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р 51303-99. Торговля. Термины и определения, ГОСТ Р 51304-2009. Услуги торговли. Общие требования, ГОСТ Р 50762 - 2007. Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания) в настоящем Порядке используются следующие понятия:

3.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от

присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

3.2. Киоск - оснащённое торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

3.3. Палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащённая прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест, на площади которой размещён товарный запас на один день торговли.

3.4. Автомагазин, автолавка, автофургон - передвижное средство развозной торговли, представляющее собой транспортное средство (автомобиль, прицеп, полуприцепы), рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас на один день торговли.

3.5. Автоцистерна - передвижное средство развозной торговли, представляющее собой изотермическую ёмкость, установленную на базе транспортного средства и предназначенное для продажи жидких продовольственных товаров на розлив (квас, молоко).

3.6. Иные специальные приспособления - передвижные средства развозной торговли, представляющие собой холодильные лари, стенды для торговли солнцезащитными очками, специальные приспособления для торговли велосипедами, рассчитанные на одно рабочее место продавца.

3.7. Ёлочный базар - специально оборудованная временная площадка для продажи натуральных и искусственных ёлок, новогодних украшений.

3.8. Сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для сезонного размещения предприятия общественного питания в качестве дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей.

3.9. Павильон - строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

4. При размещении нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции учитывать рекомендации, утвержденные приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года № 197 «Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации». Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор). Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссией (далее – комиссия)

Критерии оценки концепций:

- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);
- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);
- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов);
- ассортимент периодической печатной и книжной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);
- ассортимент региональной печатной продукции и книг от общего ассортимента печатной продукции и книг (от 0% до 25% - 0 баллов, от 26% до 35% - 5 баллов, от 36% до 50% - 10 баллов);
- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50% - 0 баллов, от 49% до 40% - 2 балла, от 39% до 30% - 4 балла, от 29% до 20% - 6 баллов, от 19% до 10% - 8 баллов, от 9% до 0% - 10 баллов).

По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса, исходя из количества баллов набранных участниками конкурса.

Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем комиссии, ответственным секретарем комиссии.

Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте администрации района в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

Отдел имущественных и земельных отношений в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает договор с победителем конкурса.

5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Красногвардейский район» осуществляется в соответствии с принятым постановлением администрации Красногвардейского района от 21 июля 2014 года № 45 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Красногвардейский район».

6. В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33. Земельного кодекса Российской Федерации использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

7. Настоящий порядок не применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, проведением выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Красногвардейского района
от 25 октября 2016 года № 107

Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. На основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) администрация муниципального района «Красногвардейский район» проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определённых Схемой, при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путём проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

5. Решение о проведении аукциона принимается главой администрации муниципального района «Красногвардейский район» и оформляется распоряжением администрации муниципального района «Красногвардейский район», в котором устанавливаются сроки проведения аукциона, предмет аукциона.

6. Организатором аукциона выступает отдел имущественных и земельных отношений управления экономического развития администрации муниципального района «Красногвардейский район» (далее - организатор аукциона).

Стороны, участвующие в организации и проведении аукциона

1. Состав комиссии по проведению аукциона (далее - Комиссия) утверждается распоряжением администрации муниципального района «Красногвардейский район», в который входят представители администрации

муниципального района «Красногвардейский район», главы городского и сельских поселений и общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Красногвардейского района.

2. Комиссия самостоятельно разрабатывает и утверждает регламент работы Комиссии.

3. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- определяет начальную цену аукциона (далее - лот), а также размер задатка и «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона определяется в размере рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер задатка не может превышать двадцать процентов начальной цены предмета аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более пяти процентов от начальной цены лота и остаётся единым на весь период аукциона;

- определяет существенные условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, заключаемых по результатам аукциона;

- определяет место, дату и время начала и окончания приёма заявок об участии в аукционе, дату и время определения участников аукциона, срок подведения итогов аукциона;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, по основаниям, установленным настоящим Порядком;

- члены Комиссии присутствуют при проведении аукциона и подписывают протоколы о результатах аукциона по предоставлению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

7. Организатор аукциона:

7.1. Подготавливает и представляет в Комиссию рекомендации по аукционной документации - о начальной цене предмета аукциона, сумме задатка за участие в аукционе, о времени, месте и порядке проведения аукциона, форме и сроке подачи заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), существенных условий, предъявляемых к деятельности нестационарных торговых объектов, необходимые Комиссии для рассмотрения и утверждения условий аукциона.

7.2. На основании принятых Комиссией решений осуществляет публикацию информационного извещения о проведении аукциона (или об

отказе в его проведении), а также информацию о результатах аукциона, уведомляет претендентов о принятом решении Комиссии о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

7.3. Формирует документацию для претендентов, намеревающихся принять участие в аукционе:

- описание предмета аукциона, включая адрес (место) размещения нестационарного торгового объекта, размер места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию объекта, срок размещения и режим работы нестационарного торгового объекта, требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории;

- срок и порядок отзыва заявок на участие в аукционе;

- условия и порядок проведения аукциона;

- проект договора.

7.4. Выдаёт необходимые для участия в аукционе материалы и документы претендентам, намеревающимся принять участие в аукционе, знакомит с лотовой документацией и проектом договора.

7.5. Организатор аукциона принимает заявки и документы от претендентов, проверяет правильность оформления документов, осуществляет регистрацию заявок в журнале приёма заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки.

7.6. Передаёт в Комиссию по окончании срока приёма поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами для признания претендентов участниками аукциона.

7.7. Определяет аукциониста.

7.8. Проводит аукцион.

Подготовка к проведению аукциона

1. Информационное извещение о проведении аукциона публикуется в средствах массовой информации и на Интернет-сайте администрации района не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование организатора аукциона (адрес, телефон);

- реквизиты решения о проведении аукциона;

- место, дату, время и порядок проведения аукциона;

- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;

- об условиях определения победителя аукциона;

- о начальной цене предмета аукциона, а также срок и порядок внесения цены предмета аукциона;

- шаг аукциона;

- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;

- срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- дату и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе;
- порядок приёма заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе.

2. Приём заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия соответствующего решения в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается также на Интернет-сайте администрации района. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня опубликования в средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своём отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесённые задатки.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в срок, установленный в информационном извещении о проведении аукциона:

- заявку на участие в аукционе, по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку, для индивидуальных предпринимателей;
- заявку на участие в аукционе, по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Порядку, для юридических лиц.

2. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- для индивидуальных предпринимателей - копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учёт в Межрайонной инспекции ФНС России №1 по Белгородской области индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по месту жительства на территории Российской Федерации, а также документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие полномочия на подписание договоров;
- документ, подтверждающий наличие у претендента на участие в аукционе базового предприятия (сезонные (летние) кафе, торговля выпечными изделиями, разносная торговля).

4. При получении документов организатор аукциона проверяет правильность заполнения заявки и других документов. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящего Положения заявка регистрируется в журнале приёма заявок с указанием даты и времени подачи документов. Заявителю после регистрации выдаётся копия заявки, с указанием даты её регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку.

5. По истечении срока, указанного в информационном извещении, приём документов прекращается.

6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный организатором аукциона счёт.

7. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, обязательных документов, предусмотренных настоящим Порядком;

- в случае не подтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, на день окончания приёма документов для участия в аукционе;

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

8. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти банковских дней со дня поступления заявки.

9. Претендент аукциона имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приёма заявок, сообщив об этом (в письменной форме) организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесённый задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва претендентом аукциона заявки позднее дня окончания срока приёма заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе ему возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

2. Аукцион ведёт аукционист, назначенный организатором торгов.

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта торговли по конкретному лоту.

4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики площадки для размещения нестационарного

торгового объекта, начальной цены приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта, а также «шага аукциона».

5. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путём поднятия табличек с номерами участников.

6. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на «шаг аукциона».

7. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

8. Аукцион по одному из лотов завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника. Победителем аукциона по каждому лоту становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней.

9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

10. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта торговли, называет продажную цену и номер таблички победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передаётся победителю, второй – организатору аукциона. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- имя (наименование) победителя;
- цена лота;
- обязанности победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- срок внесения полной стоимости приобретённого права размещения нестационарного торгового объекта торговли, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола.

2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального района «Красногвардейский район» в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной

оплаты приобретённого права, что подтверждается копией платёжного поручения (квитанции).

4. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты права размещения нестационарного торгового объекта.

6. Отказ победителя от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора, предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.

7. Если победитель аукциона отказывается произвести платёж или не вносит его в установленный срок, право на заключение договора получает участник, предложивший предыдущую цену. Если и этот участник отказывается произвести оплату, результаты аукциона по данному объекту признаются недействительными.

8. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации муниципального района «Красногвардейский район».

9. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трёх дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации и размещается на Интернет-сайте администрации района.

10. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона, не менее трёх лет.

Признание аукциона не состоявшимся

1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;
- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота не поднял табличку.

2. Задаток не возвращается:

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретённого права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. В случае признания аукциона несостоявшимся, в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается на условиях, указанных в информационном извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

В случае не поступления заявок (по одному из лотов) или если ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота не поднял табличку, Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона со снижением начальной цены аукциона или рекомендует организатору аукциона об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

4. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке.

Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта

1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение №3) заключает с победителем аукциона, отдел имущественных и земельных отношений в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретённого права, что подтверждается копией платёжного поручения (квитанции).

2. Заключение договора осуществляется без проведения аукциона в отношении мест размещения нестационарных объектов, предусмотренных Схемой, с гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. Для оформления договора организатор аукциона собирает:

- протоколы о результатах аукциона;
- копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, победившего в аукционе, а также документы, подтверждающие право лица на подписание договора;
- копию выкопировок с топоплана населённых пунктов муниципального района «Красногвардейский район» с привязкой места размещения нестационарного торгового объекта к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям. При размещении объекта на инженерных сетях и коммуникациях дополнительно прилагаются согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций.

4. Расчёт платы по договорам на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Красногвардейский район» производится по формуле:

$Пд = Сп * Сво * Квр * Кинф$, где:

Пд - плата по договору в рублях;

Сп - ставка платы на право размещения объекта, руб. за 1 кв. метр в год;

Сво - площадь, занимаемая объектом, кв.метр;

Кинф - коэффициент инфляции;

Квр - коэффициент времени, отношение количества дней работы объекта к количеству календарных дней в году.

5. За ставку платы по договорам на право размещения объектов на территории муниципального района «Красногвардейский район» с учётом их специализации определяется в размере рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Плата по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Красногвардейский район» вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке в местный бюджет ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Порядку организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Красногвардейский район»

« ____ » _____ 20__ года г. Бирюч, Красногвардейский район

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своём намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового на территории МР «Красногвардейский район», по адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

Номер телефона _____

« ____ » _____ 20__ года _____ (подпись)

Принято: _____

(Ф.И.О. члена организатора аукциона)

« ____ » _____ 20__ года _____ (подпись)

к Порядку организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Красногвардейский район»

«___» _____ 20__ года г. Бирюч, Красногвардейский район

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

_____ (орган зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу _

_____ заявляет о своём намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МР «Красногвардейский район», по адресу _____

_____ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

_____ (указать полный адрес с контактными данными)

Ф.И.О. руководителя предприятия (организации) _____

«__» _____ 20__ года _____ (подпись)

Принято: _____

(Ф.И.О. члена организатора аукциона)

«__» _____ 20__ года _____ (подпись)

к Порядку организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Красногвардейский район»

№ _____

г.Бирюч

« _____ » _____ 20 ____ г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», а вместе именуемые **СТОРОНЫ**, на основании _____¹, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее – нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: _____, площадью _____ (далее – место размещения объекта), и включённом в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Красногвардейский район», утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от 21 июля 2014 года № 45 (далее – Схема), а «Владелец нестационарного торгового объекта» обязуется

¹

Указывается основание заключения договора (дата проведения аукциона, реквизиты протокола об итогах аукциона/реквизиты протокола об итогах аукциона и реквизиты протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора (при заключении договора по результатам аукциона).

разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Красногвардейский район».

1.2. Нестационарный торговый объект:
тип: _____; площадь _____ кв.м.
1.3. Специализация нестационарного торгового
объекта: _____.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещённый нестационарный торговый объект с привлечением работников администрации муниципального образования «Красногвардейский район» в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приёма-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить «Владельцу нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.3. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3

Договора, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, установленным в Договоре, Правилах благоустройства территории муниципального образования «Красногвардейский район» (далее – Правила благоустройства); обеспечить соблюдение требований к благоустройству и содержанию (уборке) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленных в Договоре, Правилах благоустройства; осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить уполномоченный орган о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приёма-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твёрдых бытовых отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его уполномоченному органу по акту приёма-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.12. Обеспечить уполномоченному органу свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.13. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.4. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе:

2.4.1. Требовать от уполномоченного органа предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ руб.

На дату подписания Договора «Владельцем нестационарного торгового объекта» уплачена полностью сумма в размере _____ руб.

3.2. Оплата суммы в размере _____ руб. осуществляется в следующем порядке: _____.

Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, – до момента исполнения таких обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»

5.1. «Владелец нестационарного торгового объекта» несёт ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

Ответственность за любой ущерб или вред, причинённый при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, несёт «Владелец нестационарного торгового объекта».

5.2. В случае однократного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 10% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 25% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 100% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:

1) неосуществления «Владельцем нестационарного торгового объекта» деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращении деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе «Владельца

нестационарного торгового объекта» переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельца нестационарного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтверждённых актами о соблюдении условий Договора трёх и более нарушений «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

7) несоблюдения «Владельцем нестационарного торгового объекта» условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора направляется «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления о расторжении Договора «Владельцу нестационарного торгового объекта».

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в администрацию муниципального образования «Красногвардейский район» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения уполномоченный орган подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при согласии «Владельца нестационарного торгового объекта» на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путём заключения дополнительного соглашения, подписываемого СТОРОНАМИ. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется уполномоченным органом «Владельцу нестационарного торгового объекта» в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении

занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению «Владельцем нестационарного торгового объекта» в течение 5 рабочих дней со дня его получения. «Владелец нестационарного торгового объекта» своими силами и за свой счёт перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» выразил согласие на осуществление уполномоченным органом действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита осуществляется путём освобождения уполномоченным органом собственными силами или привлечёнными им лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества «Владельца нестационарного торгового объекта» в следующем порядке:

1) в случае невыполнения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора – освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца нестационарного торгового объекта» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора – уполномоченный орган направляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта с указанием тридцатидневного срока для его выполнения. В случае невыполнения данного требования в установленный срок уполномоченный орган принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом «Владелец нестационарного торгового объекта» признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, а расходы, понесённые уполномоченным органом в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца нестационарного торгового объекта».

7.3. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные в Правилах благоустройства, ему известны и понятны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путём переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своём намерении провести такие переговоры. В случае не достижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения уполномоченного органа.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой СТОРОНЫ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Отдел имущественных и земельных отношений

Адрес - 309920, Г.Бирюч, Соборная площадь, 1

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

Тел./ф _____

Владелец нестационарного торгового объекта

ФИО _____

Адрес _____

ИНН _____

ОГРН _____

Р/с _____

Телефон _____

_____ (подпись)

_____ (подпись)