



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Раздел	
1.	Инвестиционное послание главы муниципального образования	<p>От лица муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт муниципального района.</p> <p>Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий динамичного развития района. Сегодня для органов местного самоуправления крайне важно обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост. Решение этих задач зачастую требует пересмотра существующих подходов, определения новых "точек роста", механизмов и инструментов достижения стратегических целей. Поэтому привлечение инвестиций в экономику района является одной из стратегических задач администрации района.</p> <p>В 2019-2020 годах в развитие экономики и социальной сферы района за счет всех источников финансирования было вложено более 3,9 млрд. руб. инвестиций. Реализовывались проекты по строительству и реконструкции объектов агропромышленного комплекса, социальной сферы, торговых объектов, приобретению нового высокопроизводительного оборудования и техники для сельскохозяйственных нужд и осуществлению деятельности бюджетных учреждений, жилищному строительству.</p> <p>Для реализации инвестиционных проектов в 2019-2020 годах предоставлено 147 земельных участков, общей площадью 913 га.</p> <p>В 2020 году на территории района открылся промышленный парк «Комбинат» площадью 67,5 га, в том числе для размещения резидентов - 44 га.</p> <p>На территории района имеется 9 основных инвестиционных площадок бывших сельскохозяйственных организаций .</p> <p>В целях привлечения потенциальных резидентов предложения Промпарка «Комбинат», паспорта инвестиционных площадок размещены на официальном сайте ОМС Красногвардейского района.</p> <p>В районе внедрен Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, который упорядочил систему поддержки инвестиционной деятельности на территории района. Обеспечено наличие каналов прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования для оперативного решения, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, проблем и вопросов; постоянно проводится актуализация и размещение перечня оказываемых муниципальных услуг и административных регламентов на официальном сайте органов местного самоуправления (ОМСУ) района и общероссийском</p>

		<p>портале государственных услуг.</p> <p>Для обеспечения динамичного развития района необходимо дальнейшее привлечение внешних инвестиционных ресурсов в приоритетные для района отрасли: обрабатывающие производства, агропромышленный и жилищно-коммунальный комплексы, туризм. Активнее использовать ресурсы государственной поддержки. Продолжить работу по предоставлению земельных участков и муниципального имущества для организации деятельности субъектов малого бизнеса. Повысить информационную открытость района в части формирования привлекательного инвестиционного имиджа, привлечения жителей района к обсуждению перспектив развития территории.</p> <p>Обращаясь к потенциальным инвесторам, хочу подчеркнуть, что Красногвардейский район - это территория с достойными и комфортными условиями для работы, культурного и здорового образа жизни населения, а также с благоприятным пространством для инвестиций, за счёт развитой инфраструктуры, наличия свободных энергетических мощностей и залежей полезных ископаемых. Наша работа направлена на то, чтобы каждому жителю района было хорошо жить здесь. А это возможно только в районе со стабильной экономикой, эффективно управляемой и нацеленной на дальнейшее развитие. Мы готовы обсуждать любые ваши инициативы по реализации современных или развитию существующих проектов. Мы рассмотрим любой проект и предложим варианты его реализации, эффективной поддержки и сопровождения.</p> <p>Надеемся, что представленные в инвестиционном паспорте материалы позволят Вам, уважаемые инвесторы, по достоинству оценить перспективы совместного взаимовыгодного сотрудничества и сделать правильный выбор.</p> <p>Со своей стороны гарантируем мобилизацию всех имеющихся в распоряжении района ресурсов для успешной реализации инвестиционных проектов в заданные сроки.</p>
2.	Общие сведения о муниципальном образовании (кратко)	<p>Муниципальный район «Красногвардейский район» расположен в южной части Среднерусской Возвышенности, в Восточной части Белгородской области, его территория простирается с запада на восток на 42 км и с севера на юг на 70км. Район граничит на севере с Красненским районом, на востоке – Алексеевским городским округом, на юге – с Валуйским городским округом и Вейделевским районом, на западе – с Волоконовским районом и Новооскольским городским округом. Административным центром является город Бирюч. Расстояние от районного центра г. Бирюча до областного центра г. Белгорода составляет 147 км.</p> <p>Площадь муниципального образования – 176263 га.</p> <p>Почвы сформировались в условиях лесостепной зоны. Основными почвами являются черноземы: типичные – 43,1%, выщелоченные – 22,6%, карбонатные – 18,5% и серые лесные почвы. Механический состав почв в основном тяжелосуглинистый.</p> <p>Полезные ископаемые – кирпичные, гончарные, огнеупорные и тугоплавкие глины. Имеются месторождения мела и песка.</p> <p>Климат умеренно – континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,2 градусов. Продолжительность теплого периода 234 дня, холодного – 131 день. Среднегодовое</p>

количество осадков 275 мм. Протяженность речной сети составляет 237 км.

Фауна – это сочетание лесных и степных видов. Насчитывается более 60 видов диких животных, многие из которых подлежат охране.

Флора типична для среднерусской степи, общее число дикорастущих видов насчитывает более 1300. Общая площадь лесов 24,2 га (13,8% площади района), в купе с противоэрозийными насаждениями, это создает неповторимую красоту, превращает край в изумрудный уголок России.

Численность населения Красногвардейского района на 1 января 2021 года составляла 36289 (36618 на 1 января 2020 года) человек, из них городских жителей – 7409 человек (7484 человек), сельских – 28880 человек (29134 человека). Населения моложе трудоспособного возраста 5432 человека (5546 человек), а населения трудоспособного возраста 19871 человек (20128 человек). Доля населения района в общей численности населения Белгородской области – 2,4 %.

Муниципальное образование «Красногвардейский район» имеет статус муниципального района. По состоянию на 01.01.2021 года в состав района входят 1 городское и 14 сельских поселений с 86 населенными пунктами:

- Городское поселение «Город Бирюч», где по состоянию на 01.01.2021 года проживают 7604 человека (7685 на 01.01.2020 года);
- Валуйчанское сельское поселение 1036 (1063);
- Верхнепокровское сельское поселение 2280 (2292);
- Верхососенское сельское поселение 1350 (1351);
- Веселовское сельское поселение 3611 (3667);
- Засосенское сельское поселение 4756 (4783);
- Калиновское сельское поселение 818 (824);
- Коломыщевское сельское поселение 1343 (1348);
- Ливенское сельское поселение 3670 (3687);
- Марьевское сельское поселение 670 (680);
- Никитовское сельское поселение 3218 (3228);
- Новохуторное сельское поселение 783 (795);
- Палатовское сельское поселение 1165 (1172);
- Стрелецкое сельское поселение 2613 (2642);
- Утянское сельское поселение 1372 (1401).

Краткая историческая справка

Населённый пункт Бирюч был основан в 1705 году казацким сотником Иваном Медковым «со товарищи», коим разрешено было «за теснотой в их прежнем месте жительства», переселиться к верховьям реки Тихой Сосны, в урочище Бирючьей Яруги. Вновь возникшее казачье поселение, именуясь Бирюченским комиссарством, принадлежало к Острогожскому полку Белгородской губернии до 1765 г., когда введено было новое гражданское устройство по управлению слободскими жителями, переименованных при этом из казаков в государственных обывателей. Бирюч вошёл в состав Острогожской провинции, а с учреждением Воронежского наместничества в 1779 году стал уездным городом. В 1897 году в городе жили 13 081 человек, в том числе украинцы — 10 760, русские — 2216.

В начале XX века город славился своим купечеством и торговлей. В 1919 году был переименован в Будённый. Район

4.	Транспортная инфраструктура	<p>Расстояние от районного центра до города Белгород составляет 262 км. по железной дороге и 147 км. по автодорогам, до города Москва – 700 км. По территории района проходят автомобильная магистраль Белгород–Павловск и железнодорожная магистраль Балашов-Харьков, на которой расположены 3 станции: Бирюч, Палатовка и о.п. Расстрижено.</p> <p>Общая протяженность автомобильных дорог по району составляет 930,1 км, в том числе с твердым покрытием – 877,3 км. Все населенные пункты имеют транспортную связь с районным центром.</p> <p>Пассажи́рские перевозки в районе осуществляют АО «Красногвардейское АТП» и частное такси. Автобусный парк предприятия насчитывает 16 единиц подвижного состава. Автобусами общего пользования АО «Красногвардейское АТП» за 2020 год перевезено по пригородным муниципальным маршрутам – 63,3 тыс. человек, по междугородним – 101 тыс. человек.</p>
5.	Инженерная инфраструктура Телекоммуникации и связь	<p>На территории Красногвардейского района функционируют предприятия коммунального комплекса, обеспечивающие бесперебойное электро-, газо-, водо- и теплоснабжение.</p> <p>Услуги и контроль по передаче и реализации электрической энергии для электроснабжения потребителей, выполняет Красногвардейский РЭС филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго». Протяженность электрических сетей всех видов собственности составляет 1922 км.</p> <p>Теплоснабжение потребителей Красногвардейского района осуществляется за счет котельных 2-х организаций: ООО «Красногвардейские тепловые сети» – 34 котельных, ООО «Бирюченская тепловая компания» – 10 котельных, так же имеются свои котельные в учреждениях образования - 7 и в культуры -37. Общая протяженность тепловых сетей составляет 16,3 км в двухтрубном исчислении.</p> <p>Газоснабжение района обеспечивает газовая служба в с. Засосна филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки, которая выполняет работы по безопасной и бесперебойной, экономичной и безаварийной подаче газа потребителям, осуществляет техническое обслуживание, ремонт и восстановление газопроводов, сооружений и иных объектов.</p> <p>Протяженность газовых сетей на территории Красногвардейского района составляет 532,7 км.</p> <p>Красногвардейский район имеет весь комплекс инженерной инфраструктуры. Услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод оказывает ООО «Красногвардейский водоканал», и СПК «Большевик» в Утянском сельском поселении и ООО «УК «Стандартпромпарк». Предприятия обслуживают сети водоснабжения и водоотведения общей протяженностью – 395,6 км. Очистные сооружения канализации действуют на 3-х площадках: в селах Ливенка, Веселое и Никитовка. Водоснабжение обеспечивает 91 водозаборная скважина и 72 водонапорных башен. Протяженность канализационных сетей – 27,1 км.</p> <p>Услуги связи в Красногвардейском районе предоставляет структурное подразделение Белгородского филиала ОАО «ЦентрТелеком», а именно: местную, внутризоновую,</p>

		<p>междугородную, международную связь, высокоскоростной доступ к сети Интернет.</p> <p>Сотовую связь обеспечивают 4 оператора – Мегафон, ТЕЛЕ -2, Билайн, МТС.</p> <p>Оператором почтовой связи является отделение почтовой связи Алексеевский почтамт УФПС Белгородской области – филиала ФГУП «Почта России».</p>
6.	Кадровый потенциал	<p>Численность проживающих на территории района – 36289 человек. Население трудоспособного возраста составляет 55%, удельный вес населения старше трудоспособного возраста – 30%, моложе трудоспособного возраста – 15%.</p> <p>Численность занятого населения района составляет 16,2 тысяч человек, в том числе на территории района работает 12,6 тысяч человек. Из них на крупных и средних предприятиях занято 7349 человек (7381 в 2019 году). В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сельское хозяйство –1991 (2017) – промышленность –777 (787) – строительство –199 (265) <p>Среднемесячная заработная плата по району за 2020 год сложилась в размере 35390 (32100 в 2019 году) руб. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сельское хозяйство –39942 руб. (36026 руб. в 2019 году); – промышленность –34149 руб. (33559 руб.); – строительство –37994 руб. (33279 руб.); <p>По состоянию на 01.01.2021 года в качестве безработных зарегистрировано 136 (140 на 01.01.2020) человек, уровень регистрируемой безработицы 0,69% (0,71% на 1.01.2020 года).</p> <p>Создано 152 новых рабочих мест (228 за 2019 год).</p>
7.	Промышленное производство	<p>За 2020 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по кругу крупных и средних предприятий увеличился на 7,2% к уровню предыдущего года и составил 19361 млн рублей. На вид деятельности «сельское хозяйство» приходится 53,8 % (10415,8 млн.руб.) от общего объема отгруженных товаров, «обрабатывающие производства» - 35,6%, «строительство» – 4,2 % (821 млн. руб.).</p> <p>Индекс промышленного производства за 2020 год составил 107,8%, за 2019 год -112,1%.</p> <p>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам за 2020 год составил 6894,2 млн руб., темп роста к предыдущему году – 108,5%</p> <p>Основная часть промышленной деятельности в районе сосредоточена на предприятиях пищевой переработки, специализирующихся на выпуске мясной, маргариновой, комбикормовой и консервной продукции: ООО «Тутьчинка.RU», ОАО «Ливенский комбикормовый завод», ЗАО «Мясной двор», малыми предприятиями ООО «Домат-Д», ООО «Ключанское».</p> <p>В 2017 году открылось новое предприятие – ООО «Красная Гвардия» – по производству керамического кирпича, производственной мощностью 60 млн штук условного кирпича в год. Завод производит 20 видов керамического кирпича, 4 вида керамических блоков.</p>

		<p>Малое предприятие ОАО «Машиностроитель» выпускает оборудование для горно – обогатительных комбинатов.</p> <p>За 2020 год промышленными предприятиями произведено – 10,8 тысяч тонн спредов (11 тысяч тонн в 2019 году), 27,7 млн условных банок консервов (25,3 млн усл. банок), 226 тыс. тонн комбикормов (222 тыс.тн), 8,7 тыс. тонн мяса и субпродуктов (8,6 тыс.тн), 50 млн условных кирпичей (42 млн усл.кирпичей).</p>
8.	Сельское хозяйство	<p>Сельское хозяйство является основным видом экономической деятельности района и представлено предприятиями крупных агрохолдингов – Агро-Белогорье, Рус-Агро, местными сельхозпроизводителями.</p> <p>За 2020 годовой объем валовой сельскохозяйственной продукции превысил 15,1 млрд. рублей, против 14,3 млрд рублей за 2019 год. Индекс производства продукции за 2020 год - 101,4%., за 2019 год-104,1%.</p> <p>В стоимости валовой сельскохозяйственной продукции 60% приходится на животноводство, поэтому в целях обеспечения поголовья скота кормами собственного производства более 43 % в структуре посевных площадей занимают зерновые и более 22% кормовые культуры.</p> <p>Показатели отрасли растениеводства:</p> <p>Производство продукции во всех категориях хозяйств, тыс. тонн.</p> <ul style="list-style-type: none"> – зерно – 164,8 (141,5 в 2019 году); – соя – 14,0 (22,5); – подсолнечник – 34,3 (34,9); – сахарная свекла – 58,2 (132,0); <p>Показатели отрасли животноводства:</p> <p>Поголовье скота на конец года во всех категориях хозяйств, тыс.голов :</p> <ul style="list-style-type: none"> – крупный рогатый скот -24,9 (22,8); – коровы -11,5 (11,4); – свиньи -381 (369); – овцы и козы- 5,4 (5,6). <p>Производство продукции во всех категориях хозяйств, тыс.тонн:</p> <ul style="list-style-type: none"> – молоко - 91,6 (87,3); – мясо скота и птицы (живой вес)- 78,1 (74,8); <p>Надой на 1 фуражную корову в общественном секторе- 8619 кг (8451 кг).</p> <p>По производству молока район занимает лидирующую позицию в Белгородской области. Основными производителями молока в районе являются АО «Самаринское», СПК «Большевик», АО «АПК « Бирюченский» и ООО «Агропрод».</p> <p>На территории района действуют 6 свиноводческих комплексов компании Агро-Белогорье, общим поголовьем 366 тысяч свиней, производя ежегодно более 70 тыс. тонн свинины, что позволяет району занимать 5 место по производству свинины в Белгородской области. Производством зерновых для обеспечения свинокомплексов кормами занимается ООО «Красногвардейская зерновая компания».</p> <p>В рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в районе работают 426 субъектов малых форм хозяйствования: (К(Ф)Х, ИП, юр. лица, ЛПХ и потребительские кооперативы.) В 2020 году ими было произведено и</p>

		<p>реализовано сельскохозяйственной продукции на сумму – 1,87 млрд рублей. На территории района зарегистрировано 9 снабженческо-сбытовых сельскохозяйственных кооперативов по различным отраслевым направлениям, членами которых являются 70 хозяйств и 501 хозяйство вовлечено в деятельность кооперативов.</p>
9.	Строительство	<p>Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2020 году составил 998 млн. руб., что составляет 93,4% к уровню предыдущего года.</p> <p>В 2020 году введено в эксплуатацию 193 жилых домов, общей площадью 19,1 тыс. кв.м. (за 2019 год соответственно 219 домов, общей площадью 18,5 тыс. кв.м.).</p> <p>Для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в приобретено 10 жилых помещений общей стоимостью 14,7 млн. рублей.</p> <p>В соответствии с программой капитальных вложений в 2020 году выполнены работы по капитальному ремонту объектов образования на сумму более 37 млн. рублей.</p> <p>В 2020 году благоустроено четыре дворовых территории и одно общественное пространство (Рекреационная зона «Набережная реки Тихая Сосна» в г. Бирюч) на сумму 40,4 млн. рублей, также в рамках данного проекта благоустроена территория культурно-спортивного комплекса набережной реки Тихая Сосна. Построен амфитеатр на 100 посадочных мест, спортивная площадка и скейтпарк.</p> <p>В селе Никитовка построен спортивный комплекс «Олимпик» (инвестор – АО «Самаринское»).</p>
11.	Малое и среднее предпринимательство	<p>На конец 2020 года, согласно данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС РФ на территории района зарегистрировано 6 средних и 102 малых предприятий – юридических лиц. Оборот предприятий оценивается в 4583 млн рублей (3582 млн руб в 2019 году).</p> <p>Численность индивидуальных предпринимателей составила 769 человек, самозанятых 154 человека.</p> <p>Основная часть ИП занята в розничной торговле, другие осуществляют грузоперевозки, предоставляют населению услуги общепита, такси, бытовые, ритуальные и другие услуги, заняты в производстве, в том числе и сельскохозяйственном, в строительстве.</p>
12.	Образование. Здравоохранение Физкультура и спорт. Культура	<p style="text-align: center;">Образование.</p> <p>Система образования района включает в себя 51 образовательную организацию: школ – 27, из них средних – 19, основных – 7, начальная школа – детский сад – 1; городских -1, сельских- 26. Численность учащихся составляет 3263 чел., из них: в городской - 807 чел., в сельских – 2456 чел.</p> <p>Система дошкольного образования района представлена 20 дошкольными учреждениями, 8 дошкольными группами при средних общеобразовательных школах. Воспитанников детских садов – 1046 чел. Дети в возрасте от 3 до 7 лет полностью обеспечены местами в детских садах.</p> <p>Услуги дополнительного образования предоставляют Дом детского творчества, Станция юных натуралистов, Учебно – профориентационный центр, «Центр «Патриот» .</p> <p>Одним из ключевых мероприятий в 2020 году стало открытие</p>

	<p>2-х Центров образования, способствующих формированию современных компетенций и навыков у детей по предметным областям «Технология», «Математика и информатика», «Физическая культура и ОБЖ», а также внеурочной деятельности на базе Верхнепокровской и Никитовской СОШ.</p> <p>На территории района находится ОГАПОУ «Бирючанский техникум», в котором обучается 494 студента. Техникум проводит обучение по программам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовки квалифицированных рабочих, служащих по профессиям: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, автомеханик, мастер КИПа ; - подготовки специалистов среднего звена по специальностям: ветеринария, садово-паркового и ландшафтного строительства, техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования; - заочная форма обучения по программам подготовки специалистов среднего звена по специальности зоотехния . <p style="text-align: center;">Здравоохранение</p> <p>Населению района медицинскую помощь оказывает Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красногвардейская ЦРБ», в состав которой входят: поликлиника в г. Бирюч, 3 участковые больницы, 21 офис семейного врача, 26 фельдшерско - акушерских пунктов. Население обслуживают 75 врачей всех специальностей, 230 человек среднего медицинского персонала.</p> <p>Межрайонный Центр здоровья обслуживает население ещё 8 районов области.</p> <p style="text-align: center;">Физкультура и спорт</p> <p>Для организации спортивно-массовой работы в районе имеется 126 спортивных сооружений из них: стадион «Старт» на - 500 мест, физкультурно- оздоровительный комплекс «Старт», спортивный центр с плавательным бассейном «Лиман» в городе Бирюч, физкультурно-оздоровительные комплексы и плавательные бассейны в селах Ливенка и Никитовка, 85 плоскостных спортивных сооружений, 31 спортивных залов, 3 стрелковых тиров, 5 универсальных площадок, 5 хоккейных коробок.</p> <p>В 2020 году была улучшена спортивная инфраструктура, построена 1 универсальная спортивная площадка в г. Бирюч (центральный пляж), завершено строительство спортивного кластера «Олимпик» (бассейн, ФОК, футбольное поле) в селе Никитовка.</p> <p>Функционирует детский оздоровительный лагерь «Чайка».</p> <p>На территории с. Малобыкова, Стрелецкого сельского поселения оказывает различные услуги горнолыжный комплекс «Белая Вежа».</p> <p style="text-align: center;">Культура</p> <p>Сфера культуры представлена 7 Центрами культурного развития, 16 сельскими домами культуры , 26 сельскими клубами, 2 районными библиотеками, 34 сельскими филиалами библиотек, 2 детскими школами искусств, 2 музыкальными школами, Центром народного творчества, краеведческий музей с двумя сельскими филиалами,</p> <p>В Центрах культурного развития эффективно развивается хореографическое и театральное творчество, вокальное,</p>
--	--

		инструментальное, декоративно-прикладное. Функционируют 113 клубных формирований различной жанровой направленности, в которых насчитывалось 1487 участников. Из них для детей до 14 лет – 40 формирований; для молодёжи – 32 формирования. Организована деятельность 20 народных коллективов, 2 штатных духовых оркестров.
13.	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования	<p>Развитие района осуществляется в соответствии с целями, определёнными Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2025 года. Основная цель Стратегии заключается в создании благоприятных условий для гармоничного развития личности и общества на основе экономического, социального, культурно-исторического потенциала территории с целью обеспечения достойной жизни нынешнего и будущих поколений.</p> <p>Основные стратегические направления развития:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устойчивое развитие экономического потенциала Красногвардейского района 2. Создание благоприятных условий для гармоничного развития личности и общества <p>Цели первого стратегического направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> -создание благоприятного хозяйственного и инвестиционного климата для развития промышленных предприятий, сельскохозяйственных производств, малого бизнеса; -развитие высокоэффективного сельскохозяйственного производства, перспективных промышленных производств, поддержка развития малого и среднего бизнеса; - развитие туристической деятельности; - развитие энергосистемы района для обеспечения устойчивого функционирования экономики. <p>Цели второго стратегического направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> -совершенствование системы здравоохранения и улучшение демографической ситуации, развитие системы образования, духовно-нравственное и патриотическое воспитание молодежи; -улучшение условий среды обитания населения, обеспечение безопасных условий проживания, повышение уровня занятости и социальной защищенности, комплексное развитие сельских территорий; -увеличение доходов и оптимизация расходов бюджета муниципального образования; -поддержание высокого уровня управления; -развитие гражданского общества.
14.	Инвестиционный климат	<p>Красногвардейский район обладает привлекательными инвестиционными условиями. Развитая экономика, наличие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, включая железнодорожную ветвь, а также промышленного парка, находящегося на удалении от населенных пунктов, что позволяет размещать объекты 1-5 класса опасности, делают район привлекательной инвестиционной площадкой.</p> <p>Администрацией района проводится целенаправленная работа по созданию благоприятного инвестиционного климата.</p> <p>По результатам рейтинга инвестиционной активности</p>

	<p>муниципальных образований Белгородской области, Красногвардейский район по итогам 2019 года и 2020 года занимает 1 места в своей 3-ей группе.</p> <p>Объем инвестиций в основной капитал предприятий и организаций района за счет всех источников финансирования в 2020 году составил 2123 млн рублей, 130 % к уровню 2019 года</p> <p>На территории Красногвардейского района инвестиционную деятельность регулируют такие нормативные правовые акты как:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Постановление администрации района от 09.12.2015 г № 126 «Об утверждении Положения об управлении проектами»; — Распоряжение администрации района от 08.04.2015 г. № 325 «О создании районного межведомственного Координационного Совета при главе администрации Красногвардейского района по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата»; — Распоряжение администрации района от 06.04.2012 г № 234 «О создании экспертной группы по рассмотрению инвестиционных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства Красногвардейского района»; — Распоряжение администрации района от 31.05.2018 г. № 548 "Об утверждении порядков взаимодействия с инвесторами"; — Решение Муниципального совета Красногвардейского района от 25.12.2019 года № 7 «О муниципальных гарантиях муниципального района «Красногвардейский район»» ; — Решение Муниципального совета Красногвардейского района от 20.11.2019 года № 9 «О предоставлении льгот по арендной плате за использование земельных участков»; — Решение Муниципального совета Красногвардейского района от 14 ноября 2018 года № 5 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»; — Постановление администрации района от 08.11.2021 г. № 138 «Об утверждении основных направлений долговой политики Красногвардейского района Белгородской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (для предоставления муниципальной гарантии); — В соответствии с решением Муниципального совета муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 19 декабря 2018 года № 12 «Об установлении условий по предоставлению муниципального имущества в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» установлены льготы по арендной плате за имущество, предусматривающие внесение арендной платы в размере 40, 60, 80 и 100 процентов размера арендной платы в 1-4 годы соответственно по годам. <p>В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории района утверждены перечни муниципального имущества, включающие 42 объекта, из них 22 объекта недвижимого имущества общей площадью 3811 кв.м и 20 земельных участков общей площадью 652 га.</p> <p>За 2019 - 2020 годы, по заключению администрации района, 15 субъектов получили финансовую поддержку МФК «Белгородский</p>
--	---

		<p>областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» на развитие бизнеса в виде микрозаймов на сумму 49 млн руб. Так же 1 субъект МСП получил поддержку Белгородского гарантийного фонда содействия кредитованию на сумму 63,5 млн рублей и муниципальную гарантию в размере 40 млн рублей по необеспеченным банковским кредитам, сроком на 8 лет (до 2024 года).</p>
15.	Инвестиционные проекты	<p>На территории района реализуются и планируются к реализации 28 инвестиционных проектов общей проектной стоимостью 55,3 млрд руб.</p> <p>Наиболее крупные инвестиционные проекты, реализуемые в муниципальном образовании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание МТФ АО "Самаринское" в с. Ливенка. Объем инвестиций составит 1300 млн рублей; - создание промышленного парка «Комбинат». Объем инвестиций управляющей компании составит 348 млн рублей; - строительство цементного завода проектной мощностью 3 млн. тонн цемента в год, в том числе строительство газотурбинной электростанции проектной мощностью 90 МВт (1-я очередь), АО «СтандартЦемент». Объем инвестиций составит 52086 млн рублей. - строительство на территории НОЦ «Бирюч» цеха опытного производства низкотемпературных топливных элементов, мощностью более 35 МВт в год; - строительство ООО «Центр Биотехнологий «Бирюч» биотехнологического завода годовой производительностью 36,3 тн ферментных препаратов и сладких белков. Объем инвестиций -1870 млн рублей; - создание цеха по производству бетона ООО «ГенподрядГрупп». Объем инвестиций - 36 млн рублей; - строительство зерносушильного комплекса АО «АПК «Бирюченский». Объем инвестиций - 15 млн рублей. <p>Крупные инвестиционные проекты, планируемые к реализации в 2022-2023 годах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство завода глубокой переработки древесины ООО «Деревообработка». Предполагаемый объем инвестиций - 137 млн рублей; - открытие производства универсальной передвижной и переносной лаборатории горючего ООО «Горные технологии» Предполагаемый объем инвестиций – 24 млн рублей;; - строительство завода по производству гранулированного пеностекла и сухой изоляционной смеси. Предполагаемый объем инвестиций -945 млн рублей; - строительство помещений на 1200 голов дойного стада на территории молочного комплекса СПК «Большевик».
16.	Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности	<p>В 2020 году на территории района открылся промышленный парк «Комбинат» площадью 67,9 га, в том числе для размещения резидентов 44 га. Промпарк обеспечен телефонной связью, интернетом, административным зданием, имеет собственные источники электро- и теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В наличии 2 погрузочно-разгрузочных площадки, с примыканием 2 железнодорожных тупиков. Предоставляется широкий спектр услуг, включая строительство готовых производственных зданий «под ключ».</p>

		<p>Электроснабжение: собственная газопоршневая электростанция, свободная мощность – 6,7 МВт Теплоснабжение : свободная мощность 6800 кВт Водоснабжение: собственный водозаборный узел – мощностью 5200 м3/сутки; Водоотведение: очистные хозяйственно-бытовые и ливневые, 6 очистных установок производительностью 5760 куб.м /сут; Газообеспечение –130 тыс. м3/час (свободная мощность газораспределительной станции ПАО “Газпром” расположенной в 1 км от территории промпарка.) Возможность технического присоединения с давлением 1,2; 2,5 и 5МПа.</p> <p>Более подробно с условиями размещения резидентов можно ознакомиться на сайте ОМСУ Красногвардейского района перейдя по ссылке на сайт Промпарка https://kombinat31.ru/.</p> <p>На территории района действует Научно-образовательный центр «Бирюч» занимающийся подготовкой эффективных менеджеров, мотивирующих персонал на достижение высших результатов в своей профессиональной деятельности, и другие инновационные предприятия компании «Эфко», деятельность которых направлена на исследование таких перспективных направлений, как олеохимия, биотехнологии, пищевые технологии, разработка и усовершенствование кормовых продуктов для сельскохозяйственных животных, инжиниринг, электроника и приборостроение.</p> <p>Для создания новых объектов предлагается 9 инвестиционных площадок, наиболее крупные из них:</p> <p>- Территория бывшего комплекса по откорму КРС, по адресу с.Засосна. Местонахождение (адрес) площадки: - Красногвардейский район, ориентир комплекс КРС Засосенское сельское поселение. Условия аренды (приобретения) участка: - выкуп или сдача в аренду. Площадь земельного участка, га:- 46,4.</p> <p>- Территория бывшей Землянской МТФ , г.Бирюч. Местонахождение (адрес) площадки: - Красногвардейский район, г.Бирюч, в границах, ОГАПОУ «Бирючанский техникум». Условия аренды (приобретения) участка: - реализация инвестиционного проекта, государственно-частное партнерство, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом. Площадь земельного участка, га: - 14 из 323,9 га земельного участка.</p> <p>- Территория бывшей Волженской МТФ, с.Засосна. Местонахождение (адрес) площадки: - Красногвардейский район, с.Засосна, Засосенское сельское поселение Условия аренды (приобретения) участка: - реализация инвестиционного проекта, государственно-частное</p>
--	--	--

		<p>партнерство, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом . Расчетная стоимость аренды:- договорная. Площадь земельного участка, га:- 5-6 га земельного участка.</p> <p>- Территория бывшего тока с.Засосна. Местонахождение (адрес) площадки: - Красногвардейский район, Засосенское сельское поселение, ул.60 лет Октября 68. Условия аренды (приобретения) участка: - реализация инвестиционного проекта, государственно-частное партнерство, по условиям аренды своевременному внесению арендной платы с последующим выкупом. Площадь земельного участка, га:- 3,96.</p> <p>- Территория ООО «Феодосия», с.Засосна, Местонахождение (адрес) площадки: - Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Большевик ,31 Условия аренды (приобретения) участка: Выкуп, реализация инвестиционного проекта. Площадь земельного участка, га:- 2,22. Текущее использование площадки: - используется для хранения зерна и техники.</p> <p>- Территория бывшего хлебозавода , г.Бирюч. Местонахождение (адрес) площадки: - Красногвардейский район, г.Бирюч, ул.Дорожная,8. Условия аренды (приобретения) участка: - Реализация инвестиционного проекта, государственно-частное партнерство, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом. Площадь земельного участка, га:- 1,49. С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте ОМСУ района https://www.biryuch.ru/investoru/</p>
17.	Туризм	<p>На территории Красногвардейского района сохранились следы различных эпох: Стрелецкое скифское городище, Изюмский вал, вал Белгородской черты близ Верхососны, валы и рвы города-крепости Усёрд. Об истории края рассказывают МБУК «Красногвардейский краеведческий музей», расположенный в городе Бирюч в здании-памятнике архитектуры Бирюченские торговые ряды. В фондах музея хранится коллекция последнего русского портретиста XX века Ежевского Владислава Владиславовича.</p> <p>В селах Весёлое и Ливенка располагаются филиалы МБУК «Красногвардейский краеведческий музей». В селе Нижняя Покровка – музей народной культуры, собрание которого представляет быт и культуру потомков служилых людей – великороссов.</p> <p>Количество объектов культурного и природного наследия составляет 237 единиц, в том числе 4 музея, 28 памятников архитектуры, из которых 18 православные храмы, 25 памятников воинской славы, 8 памятников истории, 25 православных храмов, Паломнический центр х. Ездоцкий, парк «Дендрарий», пляж «Центральный», 46 ботанических заказников, 2 зоологических</p>

		<p>заказника, 2 государственных природных комплексных заказника, 31 родник, 81 объект археологии.</p> <p>«Бирюченская ярмарка» - брендовое мероприятие Красногвардейского района. Праздник проводится в канун праздника Покрова Пресвятой Богородицы. Мероприятие собирает мастеров декоративно-прикладного творчества, которые представляют работы различных техник исполнения, творческие песенные коллективы. Проводятся выставки-продажи продукции сельскохозяйственных предприятий района, гастрономический фестиваль подворий городского и сельских поселений, тематические и игровые площадки. Центральная районная библиотека представила для гостей и жителей района творческую площадку - литературное кафе «Угощаем вкусной книгой». Её хозяйки предлагали посетителям обогатить собственный кулинарный опыт, приготовив блюда литературных героев известных русских писателей.</p> <p>Красногвардейская земля является родиной семи Героев Советского Союза, пяти Героев Социалистического Труда. Это родина крупнейшего философа России Станкевича Н.В., выдающегося ученого-зоолога Павловского Е.Н., знаменитого русского ботаника и путешественника Турчанинова Н.С., писателя Ольминского М.С. Здесь жил и похоронен крупнейший историк России Славинский М.И. Село Новохуторное (Благодатское) является местом рождения М.В. Шидловского – первого русского генерала авиации, создателя Дальней стратегической авиации России.</p>
18.	Контактная информация для инвестора	<p>Администрация Красногвардейского района Почтовый адрес: 309920, Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, Соборная пл.1 Сайт ОМСУ Красногвардейского района https://www.biryuch.ru/</p> <p>Глава администрации Красногвардейского района 8(47247) 3-10-79 e-mail: priemnaya@kg.belregion.ru</p> <p>Управление АПК и экономического развития района Заместитель главы администрации района – начальник управления 8 (47247) 3-25-49, e-mail: sokolova@kg.belregion.ru</p> <p>Отдел экономики, инвестиций и урегулирования трудовых отношений 8 (47247) 3-14-79, e-mail: sokolova@kg.belregion.ru</p> <p>Отдел имущественных, земельных отношений района и муниципального земельного контроля 8 (47247) 3-33-77, e-mail: oizoakr@ya.ru</p> <p>Управление строительства и ЖКХ района 8 (47247) 3-28-59, e-mail: rybalkin@kg.belregion.ru</p> <p>Отдел капитального строительства 8 (47247) 3-13-04, e-mail: oks177@yandex.ru</p> <p>Отдел архитектуры и градостроительства 8 (47247) 3-11-45, e-mail: 47-4@kg.belregion.ru</p> <p>Правовой отдел 8 (47247) 3-14-68, e-mail: savchatova@kg.belregion.ru</p>

