



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сорок шестое заседание

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2011 года

№ 10

**О плате за жилое помещение
и установлении платных услуг
с 1 января 2012 года**

В соответствии со ст. 153 - 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления правительства Белгородской области от 29 ноября 2010 года №408-пп «Об утверждении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Белгородской области на 2011 год», Уставом муниципального района «Красногвардейский район», Муниципальный совет Красногвардейского района **решил**:

1. Установить с 1 января 2012 года размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно приложению №1.

2. Установить с 1 января 2012 года размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению №2.

3. Установить с 1 января 2012 года стоимость за опломбирование одного узла учета воды для физических и юридических лиц, согласно приложению №3.

4. Установить с 1 января 2012 года тарифы на услуги муниципальных бань и общественного туалета согласно, приложению №4.

5. Установить с 1 января 2012 года нормативы потребления, стоимость и доставку твердого топлива по муниципальному району «Красногвардейский район» согласно, приложению №5.

6. Установить с 1 января 2012 года стандарты стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг в расчете на человека в месяц для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно приложению №6 .

7. Установить с 1 января 2012 года плату по вывозу твердых и жидких бытовых отходов для населения Красногвардейского района, проживающего в муниципальном жилищном фонде согласно приложению №7.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года.

9. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету и налогам (Крутий В.С.)

**Председатель Муниципального
совета Красногвардейского района**



А.П. Медведева

Приложение №1

к решению 46 – го заседания
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 29.11. 2011 года № 10

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано по муниципальному району «Красногвардейский район» с 1 января 2012 года

(конечная плата)

№ п/п	Категории благоустройства жилищного фонда	Ед. измерения	Коэффициент, учитывающий степень благоустройства	Плата за 1 кв.м общей площади в месяц (рублей)
1.	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда по договорам социального найма			
1.1	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	руб./м2 в месяц	1,0	5,54
1.2	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства и общезжития	руб./м2 в месяц	0,8	4,43
1.3	Жилые дома с износом более 80%	руб./м2 в месяц	0,6	3,32

Приложение №2

к решению 46 – го заседания
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 29.11. 2011 года № 10

ПЛАТА

за пользование жилым помещением (плата за наем) по муниципальному району «Красногвардейский район» с 1 января 2012 года

(конечная плата)

№ п/п	Категории благоустройства жилищного фонда	Ед. измерения	Коэффициент, учитывающий степень благоустройства	Плата за 1 кв.м общей площади в месяц (рублей)
1.	Плата за пользование жилых помещений (плата за наем)			
	За проживание в отдельных квартирах	руб./м ² в месяц	1,0	2,06
	За проживание в коммунальных квартирах (общежитиях)	руб./м ² в месяц	0,5	1,03

Приложение №3

к решению 46 – го заседания
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 29.11. 2011 года № 10

Плата
за опломбирование узла учета воды ООО «Красногвардейский
водоканал» для физических и юридических лиц с 1 января 2012 года

№ п/п	Наименование видов услуг	Тариф, руб./ ед.
1.	Опломбирование узла учета воды	250,0

Приложение №4

к решению 46 – го заседания
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 29.11. 2011 года № 10

**Тарифы
на услуги муниципальных бань и общественного туалета
муниципального района «Красногвардейский район»
с 1 января 2012 года**

в рублях

№п /п	Наименование	Ед. измер.	Поставщики услуг	
			МУП «Гостинично- банный комплекс «Бирюч»	Бани в сельских поселениях
1.	Помывка в бане			
	- взрослый	1 помывк а	110,0	70,0
	- детский	-//-	50,0	30,0
2.	Услуги общественного туалета	1 посеще ние	8,00	-

Приложение №5

к решению 46 – го заседания
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 29.11. 2011 года № 10

НОРМАТИВЫ
потребления и доставки твердого топлива по муниципальному району
«Красногвардейский район»
с 1 января 2012 года

№п/п	Виды топлива и услуги	Ед. измер.	Норматив на одно домовладение в год	Стоимость, в рублях за единицу
1.	Твердое топливо - уголь	тн	2,5	4645,0
2.	Дрова	куб.метр	2,0	58,8
3.	Погрузка и доставка твердого топлива	Руб.	400,0	400,0

Приложение №6

к решению 46 – го заседания
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 29.11. 2011 года № 10

Расчет стандарта стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг с 1 января 2012 года в расчете на человека в месяц для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Вид услуг			содерж. и ремонт жилья	ТБО	В/с	В/о	Центр. отопление	электроснабжение			Газ			примеч.
ед.изм.			руб.за 1 кв.м общей площ. благоустр. квартир	м3	м3	м3	Гкал	кВт. Час			авт.от.	газ. плит а	газ кол	
										м3				
Тарифы с 01.01.2010 г.			5,54	109,03	22,0	31,4	1170,7	2,59 город/1,81 село			3,67			примеч.
№ п/п	социальные нормативы площади жилья	стандарт стоимост и ЖКУ из расчета 1 чел/мес. Руб.	единицы измерения/ нормы потребления услуг на 1 человека											
				м3/мес	м3/мес	м3/мес	Гкал/м 2	кВт. Час в месяц			м3 на 1м2 в мес	м3/мес	м3/мес	
1	2	3	4	7	8	9	11	13	14	15	16	17	18	19
1.	при нормах			0,160	5,5	5,2	0,017	70	43	34			37	многоквартирные дома
	33	1458,39	182,82	17,44	121,0	163,28	656,76	181,3					135,79	
	21	1083,16	116,34	17,44	121,0	163,28	417,94		111,37				135,79	
	18	983,52	99,72	17,44	121,0	163,28	358,23			88,06			135,79	
1.1	при нормах			0,160	5,5	5,2		70	43	34			37	С

	33	801,63	182,82	17,44	121,0	163,28		181,3					135,79	дифференциро ванием на летний и зимний периоды по прибору учета
	21	665,22	116,34	17,44	121,0	163,28			111,37				135,79	
	18	625,29	99,72	17,44	121,0	163,28				88,06			135,79	
1.2	при нормах			0,160	5,5	5,2	0,034	70	43	34			37	
	33	2115,15	182,82	17,44	121,0	163,28	1313,5 2	181,3					135,79	
	21	1501,1	116,34	17,44	121,0	163,28	835,88		111,37				135,79	
	18	1341,76	99,72	17,44	121,0	163,28	716,47			88,06			135,79	
2.	при нормах			0,150	4,5			70	43	34	8,5	15		частный сектор при круглогодично й оплате
	33	1326,53		16,35	99,0			126,7			1029,43	55,05		
	21	903,32		16,35	99,0				77,83		655,09	55,05		
	18	793,45		16,35	99,0					61,54	561,51	55,05		
2.1	при нормах			0,150	4,5			70	43	34		15		с дифференциро ванием на летний и зимний периоды по прибору учета
	33	297,1		16,35	99,0			126,7				55,05		
	21	248,23		16,35	99,0				77,83			55,05		
	18	231,94		16,35	99,0					61,54		55,05		
2.2	при нормах			0,150	4,5			70	43	34	17	15		
	33	2355,97		16,35	99,0			126,7			2058,87	55,05		
	21	1558,42		16,35	99,0				77,83		1310,19	55,05		
	18	1354,96		16,35	99,0					61,54	1123,02	55,05		

Приложение №7

к решению 46 – го заседания
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 29.11. 2011 года № 10

ПЛАТА

**по вывозу твердых и жидких бытовых отходов для населения
Красногвардейского района проживающего в муниципальном жилищном
фонде с 1 января 2012 года**

конечная плата

№ п/п	Наименование видов услуг	Тариф, руб./м ³
1.	Вывоз твердых бытовых отходов от жилых домов	109,03
2.	Вывоз жидких бытовых отходов (саночистка) от жилых домов	36,0

Примечание:

1. Действие данных тарифов по вывозу ТБО распространяется на МУ «Чистый город» и другие предприятия всех форм собственности, осуществляющих вывоз ТБО.
2. Действие данных тарифов по вывозу ЖБО распространяется на ООО «Красногвардейский водоканал».
3. Расчет размера платы за оказанные услуги по вывозу ЖБО производить:
 - при наличии приборов учета воды – объем жидких бытовых отходов определяется в размере 95% от объема потребленной воды и стоимости 1 м³ вывоза ЖБО;
 - при отсутствии приборов учета воды - исходя из утвержденных тарифов и действующих нормативов вывоза ЖБО.