



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» августа 2022 г.

Бирюч

№ 105

Об утверждении состава и Положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации муниципального района «Красногвардейский район»

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановления Правительства Белгородской области от 06 октября 2006 года № 180-пп «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и в соответствии с главами 3, 4 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации муниципального района «Красногвардейский район» (приложение №1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции при администрации муниципального района «Красногвардейский район» (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Красногвардейского района от 27 марта 2015 года № 13 «Об утверждении состава и Положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации муниципального района «Красногвардейский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства и ЖКХ администрации района Рыбалкина А.И.

**Заместитель главы
администрации района —
секретарь Совета безопасности**



А.А. Криушин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Красногвардейского района
 от «16» августа 2022 г.
 №05

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации муниципального района «Красногвардейский район»

Рыбалкин
Алексей Иванович

- начальник управления строительства и ЖКХ администрации района, председатель комиссии;

Коровин
Владислав Юрьевич

- начальник отдела капитального строительства администрации района, заместитель председателя комиссии;

Крухмалева
Мария Анатольевна

- главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи управления строительства и ЖКХ, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Выхованец
Егор Борисович

- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства-заместитель главного архитектора района;

Пушкарёва
Марина Александровна

- начальник отдела муниципальной собственности управления имущественных и земельных отношений администрации района;

Кравченко
Екатерина Николаевна

- начальник Красногвардейского филиала ГУП «Белоблтехинвентаризация» (по согласованию);

Масловский
Евгений Александрович

- начальник гарнизона пожарной охраны
Красногвардейского района (по
согласованию);

Савчатова
Виктория Викторовна

- начальник правового отдела аппарата
администрации района;

Соловьев
Геннадий Александрович

- начальник отдела потребительского
рынка и предпринимательства
управления АПК и экономического
развития района администрации района;

Представитель Управления
государственного жилищного
надзора Белгородской области

- по согласованию;

представитель территориального
отдела Управления
Роспотребнадзора по Белгородской
области в Алексеевском районе

- по согласованию.

Приложение № 2**УТВЕРЖДЕНО****постановлением администрации****Красногвардейского района****от «16» августа 2022 г.****№05****Положение**

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации муниципального района «Красногвардейский район»

1. Общие положения.

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации муниципального района «Красногвардейский район», (далее – Комиссия), образована для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями правительства Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Губернатора и Правительства Белгородской области, Уставом муниципального района «Красногвардейский район», распоряжением администрации муниципального района «Красногвардейский район», настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными)

для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

2.2. Комиссия для реализации возложенных на нее задач имеет право:

- проводить проверку фактического состояния помещений (обследование);
- определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям;
- запрашивать у соответствующих органов государственного контроля и надзора, проектных организаций документы, необходимые для осуществления ее деятельности;
- назначать дополнительные обследования помещений для реализации возложенных на нее задач.

3. Организация и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об уточнении и обновлении ее состава, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией;
- утверждает повестку дня заседаний Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

Заместитель председателя Комиссии:

- исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия;
- принимает участие в заседаниях Комиссии;
- вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
- знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам, участвует в обсуждении и вносит свои предложения при принятии решения;
- осуществляет контроль за организационно-техническим обеспечением работы Комиссии.

Члены Комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания Комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в Комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

Секретарь Комиссии:

- не менее чем за 5 дней оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения выездного заседания;
- принимает от заявителей заявления со всеми необходимыми документами согласно действующему законодательству;
- оформляет акт межведомственной Комиссии.

3.2. Заседания Комиссии носят выездной порядок (по месту обследования объекта) и проводятся по мере необходимости (поступления заявления) или иного обращения.

В случае отсутствия секретаря Комиссии секретарем Комиссии может быть любой член Комиссии, назначенный на проводимое заседание председателей Комиссии.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

3.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по форме согласно приложению к настоящему положению;

б) копию паспорта (иного документа, удостоверяющего личность);

в) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

ж) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

3.4. При обследовании помещения (жилого, нежилого помещения), многоквартирного дома на предмет признания его непригодным для проживания составляется акт межведомственной комиссии и подписывается всеми членами комиссии

3.5. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям; предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение Комиссии оформляется заключением, составленным в трех экземплярах.

3.6. Решения на заседаниях Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования после изучения представленных документов, а при необходимости осмотра помещения (жилого помещения), многоквартирного дома. Комиссия правомочна решать поставленные вопросы, если на заседании присутствует 2/3 ее членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.7. На основании полученного заключения орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. Решение о

признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

3.8. В случае обследования помещения в целях продажи/приобретения жилого помещения за счет средств материнского (семейного) капитала, оформления жилищного кредита в течении 10 дней со дня обследования помещения заявителю выдается акт обследования помещения и заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.9. К участию в работе Комиссии могут привлекаться должностные лица органов власти, управления и хозяйствующих субъектов, не входящие в ее состав.

Приложение

к положению межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции при администрации
муниципального района «Красногвардейский
район»

Председателю межведомственной комиссии
от _____

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица, законного представителя)

Адрес: _____

(место проживания (регистрации), либо юридический адрес)

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу _____

(адрес места жительства)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____ Г.,

являясь законным представителем _____

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес места жительства)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ «__» _____ Г.,
на основании _____

Прошу признать помещение жилым помещением или жилое помещение
непригодным для проживания и (или) многоквартирный дом аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции (нужное подчеркнуть), расположенное(ный)
по адресу: _____

с целью _____

(постановки на жилищный учет, продажи/приобретения за счет средств МКС, оформления жилищного кредита, другое)

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года
№ 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

На основании Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие администрации Красногвардейского района на обработку и использование моих персональных данных (персональных данных моего подопечного).

Я согласен(-на), что мои персональные данные (персональные данные моего подопечного) будут дорабатываться, храниться, комплектоваться, учитываться, использоваться, в том числе передаваться третьим лицам (территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, органам исполнительной власти Белгородской области, органам местного самоуправления и другим организациям) как с применением средств автоматизации, так и без их применения на условиях и в порядке, определенных положениями действующего законодательства.

Данное мною согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в письменной форме.

Дата «___» _____ 202_ года

Подпись _____

К заявлению прилагаю:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

«___» _____ 202_ г.

_____/_____
(подпись)