



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Бирюч

« 10. » октября 20 24 г.

№ 117

**О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 - 2051 годы» администрация Красногвардейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «город Бирюч», в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «город Бирюч», в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального

оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах (прилагается):

- Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. 9 Января д. 38 на сумму 2 039 588,6 (два миллиона тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек;

- Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. 9 Января д. 42 на сумму 2 995 859,65 (два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч восемьсот пятьдесят девять )рублей 65 копеек.

3. Начальнику управления строительства и ЖКХ администрации района Лобачеву Р.Н.:

3.1. Направить настоящее постановление в адрес Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

3.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского района, сетевом издании «Знамя труда - 31»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по обеспечению жизнедеятельности района Бережную И.Р.

**Глава администрации  
Красногвардейского района**



**Г.И. Руденко**

## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Красногвардейского района

от « 10 » октября 2024 года

№ 630

## Перечень

**многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «город Бирюч», в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
<b>г. Бирюч, ул. 9 Января, д.38</b>					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система электроснабжения				
1.1.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	75 927	1	75 927,0
1.1.2.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 341	8	10 728,00
1.1.3.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 332	20,00	46 640,0

1.1.4.	Заземление	контур	24 028	1	24 028,0
1.1.6.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту системы электроснабжения	объект	7,0 % сметной стоимост и работ	1	11 012,61
2.	Ремонт фасада				
2.1.	Отделка стен без утепления				
2.1.1.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	650	620,8	403 520,0
2.1.2.	Штукатурка стен фасада цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 382	620,80	1 478 745,60
Итого стоимость строительно-монтажных работ					2 039 588,6
<b>г. Бирюч, ул. 9 Января, д.42</b>					
1.	Отделка стен без утепления				
1.1.	Штукатурка стен фасада цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 382	654,21	1 558 328,22
1.2.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	5 653	43,23	244 350,93
1.3.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	650	697,44	453 336,00

2.	Ремонт фасада				
2.1.1.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	19 284	9	173 556,00
2.1.2.	Облицовка входа тротуарной плиткой	вход	38 151	3	114 453,00
2.1.3.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	54 763	3	164 289,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система водоотведения				
31.1.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	1,00	105 329
4.	Ремонт подвальных помещений				
4.1.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановле нного покрытия пола	15 845	11,5	182 217,50
Итого стоимость строительно-монтажных работ					2 995 859,65