



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Бирюч

«05» октября 2022 г.

№ 127

**Об утверждении формы проверочных
листов, применяемых при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Красногвардейского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Муниципального совета Красногвардейского района от 16 марта 2022 года № 6 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», на основании Устава муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области администрация Красногвардейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красногвардейского района (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 10 октября 2022 года, но не ранее дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления Красногвардейского района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления строительства и ЖКХ администрации района Рыбалкина А.И.

**Глава администрации
Красногвардейского района**



А.П. Куташова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Красногвардейского района
от « 05 » октября 2022 года
№ 127

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415»

Форма проверочного листа,
применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Красногвардейского района

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2. Наименование контрольного органа: отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Красногвардейского района.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации Красногвардейского района от « » 2022 года № «Об утверждении форм проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красногвардейский района.

4. Вид контрольного мероприятия: _____.

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.

6. Сведения о контролируемом лице:

6.1. ФИО (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____;

_____;
идентификационный номер налогоплательщика гражданина или
индивидуального предпринимателя, и (или) основной государственный
регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____;

_____;
адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: _____;

6.2. Наименование юридического лица: _____;

_____;
идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или)
основной государственный регистрационный номер: _____;

_____;
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений): _____.

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия: _____.

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: от «___» _____ 2022 года № ____.

9. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда?	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации				
2	Соблюдается ли обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта в отношении муниципального жилищного фонда?	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации				
3	Соблюдается ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда?	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации				
4	Соблюдается ли обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации				

	помещений в многоквартирных домах и жилых домов в отношении муниципального жилищного фонда				
5	Соблюдается ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в отношении муниципального жилищного фонда?	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации			
6	Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в отношении муниципального жилищного фонда?	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации			
7	Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в отношении муниципального жилищного фонда	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации			
8	Соблюдаются ли обязательные требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов в отношении муниципального жилищного фонда	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации			
9	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе в отношении муниципального жилищного фонда	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации			
10	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации			
11	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования	статья 20, Жилищного кодекса Российской Федерации			

	в отношении муниципального жилищного фонда	Федерации				
--	---	-----------	--	--	--	--

«__» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)