



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » марта 20 21 г.

Бирюч

№ 30

**Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Красногвардейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (прилагается).

2. Отделу информационного обеспечения (Фетисов П.А.) разместить данное распоряжение на официальном сайте ОМСУ муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в разделе «Деятельность» подразделе «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Красногвардейского района - начальника управления строительства и ЖКХ администрации района Кизилова Ю. И.

**Глава администрации  
Красногвардейского района**



**И.Н. Бровченко**

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации**  
**Красногвардейского района**  
**от 05 марта 2021 года № 30**

**Порядок**  
**принятия решения о подготовке документации по планировке территории**  
**органами местного самоуправления муниципального района**  
**«Красногвардейский район» Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ с целью регулирования застройки территории муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории.

1.2. Подготовка документации по планировке территории на основании распоряжения главы администрации Красногвардейского района осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.**

2.1. Администрация Красногвардейского района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 ст.45 ГрК РФ, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 ст. 45 ГрК РФ.

2.2. Решения органов местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области о подготовке документации по планировке территории принимаются по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.3. Инициатор направляет в администрацию Красногвардейского района заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории.

2.4. В предложении указываются:

- 1) сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);
- 2) описание границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация, с указанием наименований элементов планировочной структуры, в границах которых находится территория;
- 3) цель (основания) подготовки документации;
- 4) сведения об источнике финансирования подготовки документации по планировке территории.

Инициатор вправе представить дополнительные документы и материалы, необходимые для разработки документации по планировке территории, в том числе, схему границ проектирования территории.

2.5. Заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского района для подготовки проекта решения.

2.6. Отдел архитектуры в течение 10 дней со дня поступления заявления обеспечивает проверку предложения на предмет отсутствия оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Причинами для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории является отсутствие в направленном предложении сведений, указанных в пункте 2.4. настоящего порядка.

2.8. При наличии оснований для отказа администрация Красногвардейского района направляет заявителю письменное уведомление об отказе в выдаче решения о подготовке документации по планировке территории.

2.9. В случае отсутствия оснований для отказа глава администрации Красногвардейского района принимает решения о подготовке документации по планировке территории. Решение принимается в форме распоряжения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1. ст. 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.10. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте «Муниципальный район «Красногвардейский район».

2.11. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.