



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » апреля 20 23 г.

Бирюч

№ 63

**Об утверждении Регламента
предоставления жилых помещений
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей,
лицам из их числа**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1996 года «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Гражданским кодексом Российской Федерации администрация Красногвардейского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Регламент предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на территории муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (прилагается).

2. Утвердить состав рабочей группы по вопросам предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (прилагается).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Хворостян П.В.

Глава администрации
Красногвардейского района



А.П. Куташова

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Красногвардейского района
Белгородской области
от 27 » апреля 2023 года
№ 63

**Регламент предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на территории
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области**

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1996 года «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Гражданским кодексом Российской Федерации и регулирует деятельность органов местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в сфере предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа из муниципального жилищного фонда.

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, нормативными правовыми актами Красногвардейского района.

3. Жилые помещения предоставляются указанным лицам, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

4. В случаях, предусмотренных законодательством Белгородской области, жилые помещения могут быть предоставлены ранее, чем по достижении ими возраста 18 лет.

Управление социальной защиты населения администрации района осуществляет:

- мониторинг сведений о наличии (отсутствии) закрепленного жилого помещения за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей по факту выявления и (или) достижению 14-летнего возраста;
- подачу сведений в министерство социальной защиты населения и труда Белгородской области о необходимости проведения ремонта в закрепленном жилом помещении за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- организацию работы по выявлению обстоятельств, препятствующих возврату детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в закрепленное жилое помещений;
- консультирование законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, о необходимости в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений сбора документов и написании в жилищную комиссию при администрации района заявления о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений (далее-Список);
- в случае неподачи законными представителями заявления о включении в Список заявление подают органы опеки и попечительства, исполняющие в отношении этих детей свои полномочия;
- оказание содействия законным представителям в сборе документов для включения в Список.

5. Жилищная комиссия при администрации района включает в список детей- сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, достигших возраста 14 лет, или с момента наступления оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6. На основании принятого решения районной жилищной комиссии о включении в Список управление социальной защиты населения администрации района формирует список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями и размещает сведения в автоматизированной системе «Адресная социальная помощь».

7. За год до совершеннолетия детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, управление социальной защиты населения администрации района выявляет у них предпочитаемое место предоставления жилья по договору найма специализированных жилых помещений.

Ежегодно в январе текущего года управление социальной защиты населения администрации района направляет Список с указанием предпочитаемого места предоставления жилого помещения в отдел капитального строительства администрации района и в управление имущественных и земельных отношений администрации района в целях дальнейшего приобретения или строительства жилья.

8. По достижении 18 лет Управление социальной защиты населения администрации района информирует числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа о наступлении права на предоставление жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений в письменной форме.

9. По заявлению в письменной форме лиц, достигших возраста 18 лет, жилые помещения могут предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

10. Заявление подается в администрацию района (управление имущественных и земельных отношений администрации района).

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документ, подтверждающий включение заявителя в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений;

- документ, подтверждающий регистрацию в системе государственного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС);

12. На основании поданного заявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Управление имущественных и земельных отношений подготавливает проект распоряжения администрации района о предоставлении жилых помещений, на основании которого в дальнейшем заключается договор специализированного жилого помещения.

13. По договору найма специализированного жилого помещения жилое помещение должно предоставляться детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по месту постановки их на учет по нормам, предусмотренным действующим законодательством.

14. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

15. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок.

Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается постановлением правительства Белгородской области.

Наниматель по договору специализированного найма жилого помещения обязан использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии, а также своевременно вносить плату за коммунальные услуги.

16. Жилищная комиссия при администрации района исключает из Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в следующих случаях:

- предоставления жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и законом Белгородской области от 25 января 2007 года № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области»;

- утраты оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей» и законом Белгородской области от 25 января 2007 года N 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области»;

- включения в список в другом субъекте Российской Федерации или в другом муниципальном районе (городском округе) Белгородской области в связи со сменой места жительства.

- прекращения гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

- смерти или объявления умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

С момента предоставления жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, управление имущественных и земельных отношений администрации района в течение 1 (одного) рабочего дня со дня заключения договора специализированного найма направляет в управление социальной защиты населения администрации Красногвардейского района и в течение 5 рабочих дней в жилищную комиссию при администрации района заверенную копию договора специализированного найма.

Решение об исключении из Списка оформляется распорядительным актом с указанием в нем основания исключения из Списка и направляется:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия акта об исключении из Списка заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение его получения;

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия акта об исключении из Списка в управление социальной защиты населения администрации района для внесения изменений в Список.

17. Управление социальной защиты населения администрации района в течение одного рабочего дня с момента получения сведений от уполномоченного органа об исключении из Списка размещает сведения в автоматизированной системе «Адресная социальная помощь».

18. Информация об исключении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста, 23 лет, из Списка размещается министерством социальной защиты населения и труда Белгородской области в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

19. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной

ситуации, уполномоченный орган администрации Красногвардейского района, осуществляющий управление муниципальным специализированным жилищным фондом (управление имущества и земельных отношений администрации района) принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном правительством Белгородской области.

После заключения договора социального найма жилого помещения дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеют право заключить договор на приватизацию жилого помещения.

20. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

21. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения, а в случае смерти лиц, указанных в пункте 2 настоящего Регламента администрация Красногвардейского района, обязана принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с близкими родственниками договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Белгородской области.

22. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

23. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

24. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

25. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

26. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

27. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

28. Договор найма специализированного жилого помещения, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

29. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть, расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

30. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.

31. При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

32. Для обсуждения спорных вопросов, возникающих в ходе предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, создается рабочая группа, заседания которой проводятся по запросу одного из структурных подразделений.

По результатам деятельности рабочей группы составляется протокол структурным подразделением, заявившем о необходимости привлечения рабочей группы.

33. Контроль за использованием специализированного жилого помещения осуществляется межведомственной комиссией по решению жилищных вопросов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа.

**Приложение
к Регламенту предоставления
жилых помещений детям-сиротам
и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из их числа**

Расписка

Мне, _____
(Фамилия Имя Отчество)

в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» разъяснено право на предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

Оказана консультация о необходимости написания заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в управлении имущественных и земельных отношений администрации района (адрес: г. Бирюч, пл. Соборная, д.1, контактный телефон 247(247) 3-33-77).

При себе иметь следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- СНИЛС;
- документ, подтверждающий включение заявителя в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

(Дата)

(Подпись)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Красногвардейского района
Белгородской области
от «27» апреля 2023 года
№ 63

**Состав рабочей группы по вопросам предоставления жилых помещений
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из
их числа**

Хворостян Павел Владимирович	- первый заместитель главы администрации района, председатель рабочей группы;
Луканюк Ирина Васильевна	- начальник управления социальной защиты населения администрации района;
Приходько Владимир Юрьевич	- заместитель главы администрации района – начальник управления АПК и экономического развития района администрации района,
Романова Мария Евгеньевна	- главный специалист по охране прав детей управления социальной защиты населения администрации района;
Терехова Нина Владимировна	- начальник отдела капитального строительства администрации района;
Шаповаленко Марина Николаевна	- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации района.