



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» апреля 2022 г.

Бирюч

№ 65

**Об утверждении Положения  
о сохранности  
муниципального имущества,  
временно свободного от прав  
третьих лиц на территории  
Красногвардейского района  
Белгородской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, в целях осуществления сохранности муниципального имущества, временно свободного от прав третьих лиц администрация района **постановляет:**

1. Утвердить Положение о сохранности муниципального имущества, временно свободного от прав третьих лиц на территории Красногвардейского района Белгородской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района - начальника управления АПК и экономического развития района администрации района Приходько В.Ю.

Глава администрации  
Красногвардейского района

А.П. Куташова



А.П. Куташова

## Приложение

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением администрации**  
**Красногвардейского района**

от «26» апреля 2022 г.  
№ 65

### **Положение**

### **О сохранности муниципального имущества, временно свободного от прав третьих лиц на территории Красногвардейского района Белгородской области**

#### **1. Общее положение**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным законодательством, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и Красногвардейского района.

Настоящее Положение о сохранности муниципального имущества, временно свободного от прав третьих лиц на территории Красногвардейского района Белгородской области (далее – Положение) определяет цели и порядок передачи муниципального имущества на хранение в муниципальные учреждениям или сельским поселениям.

Настоящее Положение не распространяет свое действие на осуществление сохранности внебюджетных фондов и земельные участки.

Объекты муниципальной собственности, составляющие муниципальную казну, могут быть переданы на хранение муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям сельским поселениям:

- 1) в случае нецелесообразности передачи им данного имущества в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление;
- 2) невостребованности в безвозмездном пользовании, аренде, ином виде использования муниципального имущества;
- 3) на период устранения (до окончания) чрезвычайных обстоятельств.

## 2. Цели и задачи

2.1. Основными целями сохранности муниципального имущества являются:

2.1.1. Приведение в соответствие с законодательством Российской Федерации порядка распоряжения муниципальным имуществом;

2.1.2. Определение технического состояния объектов муниципального имущества и возможности дальнейшей их эксплуатации;

2.1.3. Предотвращение утраты и расхищения муниципального имущества.

2.2. Основными задачами сохранности муниципального имущества являются:

2.2.1. Сохранение в составе Казны имущества, необходимого для решения вопросов местного значения и обеспечения общественных потребностей населения Красногвардейского района.

2.2.2. Закрепление за муниципальными учреждениями или сельскими поселениями на основании договора хранения имущества временно свободного от прав третьих лиц.

## 3. Порядок предоставления муниципального имущества на хранение

3.1. Решение о передаче муниципального имущества на хранение принимается уполномоченным органом в сфере управления муниципальным имуществом с целью обеспечения его сохранности. Поклажедателем при передаче муниципального имущества на хранение является уполномоченный орган в сфере управления муниципальным имуществом.

3.2. Подготовка и заключение договора хранения муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом в сфере управления муниципальным имуществом.

3.3. Договор хранения муниципального имущества, в отношении которого принято решение о его передачи, возникает с момента подписания передаточного акта с муниципальным учреждением или сельским поселением, если иное не предусмотрено федеральным законодательством (прилагается).

3.4. Хранитель не вправе без согласия уполномоченным органом в сфере управления муниципальным имуществом пользоваться переданным на хранение муниципальным имуществом, а равно предоставлять возможность пользования им третьим лицам, за исключением случаев, когда использование хранимого имущества необходимо для обеспечения его сохранности и не противоречит договору хранения.

3.5. Контроль за надлежащим исполнением хранителем обязательств по договору хранения осуществляет уполномоченным органом в сфере управления муниципальным имуществом.

Приложение  
к Положению о сохранности  
муниципального имущества,  
временно свободного от прав третьих  
лиц на территории  
Красногвардейского района  
Белгородской области

«\_\_\_\_\_» 20\_\_ год

## ДОГОВОР хранения имущества

«\_\_\_\_» 20\_\_ год

г. Бирюч

\_\_\_\_\_ далее именуемый «Поклажедатель», в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_(Устава,  
положения или доверенности), с одной стороны и \_\_\_\_\_(наименование  
юридического лица), далее именуемый "Хранитель", в  
лице \_\_\_\_\_(должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, положения или доверенности), с другой стороны, вместе именуемые  
"Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее -  
Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Хранитель обязуется хранить вещь, переданную ему Поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности.

1.2. Поклажедатель передает на хранение по настоящему Договору следующее имущество: \_\_\_\_\_(наименование Вещи,  
индивидуализирующие ее признаки, прочее) (далее - Вещь) на срок до "\_\_"  
\_\_\_\_\_ г.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хранитель обязуется:

2.1.1. Хранить Вещь в течение срока, указанного в настоящем Договоре (п.  
1.2 настоящего Договора).

2.1.2. Принять для сохранности переданной ему Вещи меры,  
обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или  
в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.),  
а именно: \_\_\_\_\_.

2.1.3. Принять для сохранности Вещи также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу настоящего Договора, в том числе свойствам переданной на хранение Вещи, а именно: \_\_\_\_\_.

2.1.4. Принять для сохранности Вещи дополнительно следующие меры:

2.1.5. Без согласия Поклажедателя не использовать переданную на хранение Вещь, а равно не предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случаев, когда пользование хранимой Вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит настоящему Договору.

2.1.6. Незамедлительно уведомить Поклажедателя о необходимости изменения условий хранения Вещи, предусмотренных настоящим Договором, и дождаться его ответа.

2.1.7. Без согласия Поклажедателя не передавать Вещь на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

О передаче Вещи на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя.

При передаче Вещи на хранение третьему лицу условия настоящего Договора сохраняют силу и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал Вещь на хранение, как за свои собственные.

2.1.8. Возвратить Поклажедателю ту самую Вещь, которая была передана на хранение.

Вещь должна быть возвращена Хранителем в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств.

2.1.9. По первому требованию Поклажедателя возвратить принятую на хранение Вещь, даже если предусмотренный п. 1.2 настоящего Договора срок ее хранения еще не окончился.

2.2. Поклажедатель обязуется:

2.2.1. Сообщать Хранителю необходимые сведения об особенностях хранения Вещи.

2.2.2. Своевременно уплачивать вознаграждение за хранение Вещи.

2.2.3. По истечении срока хранения забрать переданную на хранение Вещь.

2.2.4. Выполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения Вещи, Хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа Поклажедателя (п. 2.1.6 настоящего Договора).

2.4. Если во время хранения возникла реальная угроза порчи Вещи, либо Вещь уже подверглась порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить ее сохранность, а своевременного принятия мер со стороны

Поклажедателя ожидать нельзя, Хранитель вправе самостоятельно продать Вещь или часть ее по цене, сложившейся в месте хранения. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены.

2.5. Если во время хранения Вещь, несмотря на соблюдение Хранителем правил хранения, стала опасной для окружающих либо для имущества Хранителя или третьих лиц, Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя об опасности Вещи. Поклажедатель обязан по получении уведомления незамедлительно забрать Вещь.

2.6. Если обстоятельства не позволяют Хранителю уведомить Поклажедателя или, несмотря на уведомление, Поклажедатель не выполняет обязанность незамедлительно забрать Вещь, ставшую по причинам, не зависящим от Хранителя, опасной, Хранитель вправе обезвредить или уничтожить Вещь без возмещения Поклажедателю убытков. Поклажедатель не несет в таком случае ответственности перед Хранителем и третьими лицами за убытки, причиненные в связи с хранением такой Вещи.

2.7. При неисполнении Поклажедателем своей обязанности взять Вещь обратно, в том числе при его уклонении от получения Вещи, Хранитель вправе после письменного предупреждения Поклажедателя самостоятельно продать Вещь в порядке, установленном положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Сумма, вырученная от продажи Вещи, передается Поклажедателю, за вычетом сумм, причитающихся Хранителю, в том числе его расходов на продажу Вещи.

2.8. По истечении срока хранения, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, Хранитель обязан доставить Вещь по следующему адресу: \_\_\_\_\_ и вручить ее уполномоченному лицу Поклажедателя.

### **3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ**

3.1. Вознаграждение за хранение по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость доставки Вещи Хранителем Поклажедателю (п. 2.8 настоящего Договора) включена в сумму вознаграждения, установленную настоящим пунктом Договора.

3.2. Вознаграждение за хранение выплачивается Хранителю равными частями по \_\_\_\_\_ рублей со следующей периодичностью: \_\_\_\_\_ (или единовременно по окончании хранения).

3.3. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, Хранитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение Вещь.

3.4. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые

Хранитель отвечает, он не вправе требовать вознаграждения за хранение, а полученные в счет этого вознаграждения суммы должен вернуть Поклажедателю.

3.5. Если по истечении срока хранения находящаяся на хранении Вещь не взята обратно Поклажедателем, он обязуется уплатить Хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение Вещи. Это правило применяется и в тех случаях, когда Поклажедатель обязан забрать Вещь до истечения срока хранения.

3.6. Расходы Хранителя на хранение Вещи включаются в вознаграждение за хранение.

3.7. Расходы на хранение Вещи, которые превышают обычные расходы такого рода и которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора (чрезвычайные расходы), возмещаются Хранителю, если Поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

3.8. При возникновении необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель обязан запросить Поклажедателя о согласии на эти расходы. Если Поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный Хранителем, или в течение нормально необходимого для ответа времени, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

Если Хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив предварительного согласия от Поклажедателя, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и Поклажедатель впоследствии их не одобрил, Хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен Вещи, если бы эти расходы не были произведены.

3.9. Чрезвычайные расходы возмещаются Поклажедателем сверх вознаграждения за хранение.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение Вещи, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств Вещи, о которых Хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

4.2. За утрату, недостачу или повреждение принятой на хранение Вещи, после того как наступила обязанность Поклажедателя взять эту Вещь обратно, Хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

4.3. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением Вещи, возмещаются Хранителем в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. В случае когда в результате повреждения, за которое Хранитель

отвечает, качество Вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от Хранителя возмещения стоимости этой Вещи, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом.

4.5. Поклажедатель обязан возместить Хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение Вещи, если Хранитель, принимая Вещь на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

4.6. В случае нарушения Поклажедателем срока уплаты вознаграждения за хранение, установленного п. 3.2 настоящего Договора, Хранитель вправе потребовать от Поклажедателя уплаты неустойки в размере \_\_\_\_% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством

Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Вещи Поклажедателем Хранителю и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## **7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

Поклажедатель \_\_\_\_\_

Хранитель \_\_\_\_\_