



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » сентября 20 24 г.

Бирюч

№ 105

**О внесении изменений в постановление администрации Красногвардейского района от 25 апреля 2022 года № 64 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Красногвардейского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Красногвардейского района, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, социально ориентированным некоммерческим организациям и жителям Белгородской области администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Красногвардейского района от 25 апреля 2022 года № 64 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Красногвардейского района»:

- преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Красногвардейского района, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, социально ориентированным некоммерческим организациям и жителям Белгородской области», далее по тексту;

- четвертый абзац пункта 1 постановления исключить;

- дополнить пункт 1 постановления четвертым - шестым абзацами следующего содержания:

«- установить арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и муниципальная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным:

а) подпунктом «ж» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности;

б) подпунктом «и» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере

такой платы» юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства Российской Федерации или Правительства Белгородской области инвестиционный договор, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.»;

- дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. Предоставить арендаторам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, и муниципальная собственность на которые не разграничена, невозможность использования в соответствии с видом разрешенного использования которых связана с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей и подтверждена органом местного самоуправления (далее - невозможность использования), освобождение от арендной платы на период невозможности использования земельного участка.

Рассмотрение вопроса об освобождении от арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в органы муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее - уполномоченные органы), содержащего указание на причины невозможности использования, по договорам аренды, срок действия которых на дату обращения не истек (далее - договор аренды).

Заявление об освобождении от арендной платы рассматривается уполномоченным органом в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

Решение об освобождении от арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о досрочном прекращении действия с момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для освобождения от арендной платы.»;

- пункты 2 - 5 постановления считать пунктами 3 - 6 соответственно.

Глава администрации  
Красногвардейского района



 Г.И. Руденко