



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пятьдесят второе заседание

РЕШЕНИЕ

21 февраля 2018 года

№ 10

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Красногвардейского района, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии со статьей 55.24 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный совет муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области **р е ш и л**:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Красногвардейского района, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (Приложение № 1); форму акта осмотра здания (сооружения) (Приложение № 2); форму акта осмотра зданий (сооружений) при аварийных ситуациях (Приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского района.

3. Настоящее решение вступает в силу в течение 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Муниципального совета
Красногвардейского района**

А. П. Медведева

Приложение № 1
Утвержден решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 21 февраля 2018 года № 10

Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Красногвардейского района, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Красногвардейского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с со статьей 55.24 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории Красногвардейского района (далее – район), за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного надзора.

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию Красногвардейского района (далее - администрация района) заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагается на Межведомственную комиссию о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденную постановлением

администрации Красногвардейского района от 27 марта 2015 года №13 (далее - комиссия).

7. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

8. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся измерительные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

9. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

В случае проведения экспертиз срок продлевается на время проведения экспертиз.

10. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно Приложению № 2 к Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или угрозе разрушения согласно Приложению № 3. К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

11. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений; о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

13. Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр

акта осмотра вручается заявителю под роспись. Второй экземпляр хранится в архиве администрации района.

14. В случае выявления нарушений требований технических регламентов администрация района направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется администрацией района по форме, включающей: порядковый номер; номер и дату проведения осмотра; наименование объекта; наименование собственника объекта; место нахождения осматриваемого здания, сооружения; описание выявленных недостатков; дату и отметку в получении.

16. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

Приложение № 2
Утвержден решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 21 февраля 2018 года № 10

ФОРМА АКТА ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

« ___ » _____ г.

_____ населенный пункт

1. Название здания (сооружения)

2. Адрес

3. Владелец (балансодержатель)

4. Пользователи (наниматели, арендаторы)

5. Год постройки

6. Материал стен

7. Этажность

8. Наличие подвала

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя

Членов комиссии:

1.

2.

3.

Представители:

1.

2.

произвела осмотр

наименование здания (сооружения)
по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25.	Благоустройство Наружные сети и колодцы Фундаменты (подвал) Несущие стены (колонны) Перегородки Балки (фермы) Перекрытия Лестницы Полы Проемы (окна, двери, ворота) Кровля Наружная отделка а) архитектурные детали б) водоотводящие устройства Внутренняя отделка Центральное отопление Местное отопление Санитарно-технические устройства Газоснабжение Вентиляция Мусоропровод Лифты Энергоснабжение, освещение Технологическое оборудование Встроенные помещения _____ _____		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1) взятие проб материалов для испытаний

2) другие замеры и испытания конструкций и оборудования

Выводы и рекомендации:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение № 3
Утвержден решением
Муниципального совета
Красногвардейского района

ФОРМА АКТА ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ

_____ « ____ » _____ г.
населенный пункт

Название зданий (сооружений)

Адрес

Владелец (балансодержатель)

Материал стен

Этажность

Характер и дата неблагоприятных воздействий

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председатель комиссии

Члены комиссии

Представители

произвела осмотр _____, пострадавших в результате
наименование зданий (сооружений)

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий

Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий,
сроки и исполнители

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии