



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шестьдесят третьего заседание

РЕШЕНИЕ

29 мая 2013 года

№ 6

**Об установлении предельных
(минимальных и максимальных)
размеров земельных участков,
предоставляемых из земель,
находящихся в государственной и
муниципальной собственности**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со ст. 33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Белгородской области от 9.12.2008 года №293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области», Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л:**

1. Установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков на территории муниципального района «Красногвардейский район», предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

1.1. во вновь образуемых микрорайонах для индивидуального жилищного строительства:

а) в границах городской черты:

- минимальный размер - 1500 кв.м;
- максимальный размер – 2500 кв.м.

б) в границах сельских населенных пунктов:

- минимальный размер – 1500 кв.м;

- максимальный размер – 5000 кв.м.

1.2. в существующей застройке для индивидуального жилищного строительства:

а) в границах городской черты:

- минимальный размер - 600 кв.м;
- максимальный размер – 2500 кв.м.

б) в границах сельских населенных пунктов:

- минимальный размер – 600 кв.м;
- максимальный размер – 5000 кв.м.

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства:

а) в границах городской черты:

- минимальный размер – 200 кв.м;
- максимальный размер – 2500 кв.м;

б) в границах населенных пунктов:

- минимальный размер – 200 кв.м;
- максимальный размер – 5000 кв.м.

2. В исключительных случаях размер вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства может быть меньше установленных предельных размеров- в случае признания квартиры самостоятельной частью жилого дома, но не ниже 30 кв.м.

3. При фактически сложившихся границах земельного участка, при прекращении долевой собственности на объект недвижимого имущества размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства может быть меньше установленных размеров, но не ниже 100 кв.м.

4. Считать утратившим силу решение Муниципального совета муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 2 июля 2008 года №6 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности».

5. Опубликовать в районной газете «Знамя труда», разместить на официальном сайте Муниципального совета Красногвардейского района настоящее решение.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету и налогам (Крутий В.С.).

**Председатель Муниципального совета
Красногвардейского района**

А.П. Медведева