



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первое заседание

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2013 года

№ 7

**Об утверждении порядка
определения цены земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
Красногвардейского района**

В соответствии с частью 1.1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Белгородской области от 3 декабря 2012 года № 492-пп «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области или государственная собственность на которые не разграничена», Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л**:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений (прилагается).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Муниципального совета Красногвардейского района.

**Председатель Муниципального совета
Красногвардейского района**



Н.А. Бровченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН
решением Муниципального совета
Красногвардейского района
от 24.09.2013 года № 7

**Порядок
определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Красногвардейского района, при продаже
земельных участков собственникам расположенных на них зданий,
строений, сооружений**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, а также порядок оплаты соответствующих земельных участков.

2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее - земельные участки), устанавливается:

2.1. До 1 января 2015 года - равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка при продаже:

- земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на соответствующих земельных участках;

- земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов и (или) иных зданий, строений, сооружений, возведенных с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 7 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», расположенных на соответствующих земельных участках.

2.2. Равной кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, при продаже земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

2.3. До 1 января 2015 года в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости при продаже земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные

объекты), юридическим лицам в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2.4. Равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка.

3. При определении цены земельного участка в соответствии с подпунктами 2.1 – 2.3 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится отделом имущественных и земельных отношений района управления экономического развития района. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту администрации Красногвардейского района Белгородской области о продаже земельного участка.

4. При определении цены земельного участка в соответствии с подпунктом 2.1 настоящего Порядка применяется максимальная ставка земельного налога для земель, находящихся в муниципальной собственности, установленная Налоговым кодексом Российской Федерации, льготы по земельному налогу не учитываются.

5. При определении цены земельного участка в соответствии с подпунктом 2.4 настоящего Порядка, если рыночная стоимость земельного участка, определенная оценщиком, превышает его кадастровую стоимость, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, то цена земельного участка устанавливается равной его кадастровой стоимости.

6. Оплата земельного участка осуществляется покупателем в рублях Российской Федерации единовременно в течение 14 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.