



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третье заседание**

# **РЕШЕНИЕ**

**27 ноября 2013 года**

**№ 8**

**Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Красногвардейский район»**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Устава муниципального района «Красногвардейский район» Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Красногвардейский район» (прилагается).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте

Муниципального совета Красногвардейского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, предпринимательству и инновационной деятельности Муниципального совета Красногвардейского района (Крутий В.С.).

**Председатель Муниципального совета  
Красногвардейского района**

**Н.А. Бровченко**

**УТВЕРЖДЕНО**

решением

Муниципального совета

Красногвардейского района

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО**  
**ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ**  
**РАЙОН»**

Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее - Положение) разработано на основании раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Устава муниципального района «Красногвардейский район». Положение определяет порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения на территории муниципального района «Красногвардейский район» (далее - Красногвардейский район).

### 1. Общие положения

1.1. В целях настоящего Положения к специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда Красногвардейского района относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к

специализированному жилищному фонду в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации, настоящим Положением, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании распоряжения администрации Красногвардейского района Белгородской области (далее - распоряжение администрации Красногвардейского района).

1.3. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.4. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

1.5. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании распоряжения администрации Красногвардейского района по договорам найма специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

1.6. Плата за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, указанном в договоре найма специализированного жилого помещения.

1.7. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, передавать его в поднаем.

1.8. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя. Самовольное вселение иных граждан в специализированное жилое помещение в качестве членов семьи нанимателя без согласия администрации Красногвардейского района как наймодателя не допускается.

1.9. Рассмотрение вопросов, связанных с исключением служебных помещений из специализированного жилищного фонда, производится на основании ходатайства соответствующей организации или нанимателя служебного жилого помещения.

1.10. Переустройство и (или) перепланировка служебных помещений, а также их перевод в нежилые помещения не допускается.

1.11. Запрещается проживание временных жильцов в служебных

помещениях без согласия наймодателя.

1.12. Права и обязанности нанимателя служебного помещения определяются действующим законодательством, настоящим Положением и договором найма специализированного жилого помещения.

1.13. Распоряжением администрации Красногвардейского района служебное жилое помещение после исключения из специализированного жилищного фонда может быть передано по договору передачи жилых помещений в собственность граждан в соответствии с положениями Закона РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» нанимателям данного служебного жилого помещения.

## 2. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду

2.1. Отнесение специализированного жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений осуществляется на основании распоряжения администрации Красногвардейского района.

2.2. Глава администрации района принимает решение об отнесении жилого помещения к жилым помещениям специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении.

В случае принятия решения об отнесении жилого помещения к жилым помещениям специализированного жилищного фонда отдел имущественных и земельных отношений района управления экономического развития района администрации Красногвардейского района готовит распоряжение администрации района о придании статуса специализированного жилого помещения и направляет его для подписания главе администрации района.

2.3. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения специализированного жилищного фонда допускается только после отнесения жилого помещения к жилым помещениям специализированного жилищного фонда в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации и настоящим Положением.

## 3. Порядок предоставления служебных жилых помещений

3.1. Служебные жилые помещения в Красногвардейском районе предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, отдельной квартиры, отдельной комнаты, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

3.2. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

- лица, избранные на выборную должность в органы местного

самоуправления Красногвардейского района;

- муниципальные служащие Красногвардейского района, не имеющие жилой площади на территории Красногвардейского района;

- работники муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории Красногвардейского района;

- работники муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, осуществляющих свою трудовую деятельность на территории Красногвардейского района.

3.3. Для получения служебного жилого помещения гражданин подает заявление руководителю организации по месту работы.

Руководитель организации готовит ходатайство о предоставлении работнику служебного жилого помещения и подает его в администрацию Красногвардейского района.

К ходатайству о предоставлении служебного жилого помещения прилагаются следующие документы:

- личное заявление гражданина о предоставлении жилого помещения;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (копии паспорта, свидетельства о рождении для несовершеннолетних детей);

- документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);

- документы с места жительства (выписка из домовой книги, копия финансового лицевого счета);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения;

- документ, подтверждающий трудовые отношения (копия трудовой книжки, копия трудового договора).

3.4. Отдел имущественных и земельных отношений района управления экономического развития района администрации Красногвардейского района готовит проект распоряжения администрации района о предоставлении служебного жилого помещения и передает его на подпись главе администрации района.

3.5. После подписания распоряжения главой администрации района о предоставлении служебного жилого помещения заключается договор найма служебного жилого помещения.

3.6. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с организацией, по ходатайству которой выделялось данное служебное жилое помещение. Прекращение трудовых отношений либо пребывание на службе или на выборной должности является основанием для расторжения договора найма специализированного жилого помещения.

3.7. В случае увольнения с работы сотрудника, проживающего в служебном жилом помещении, работодатель обязан в 5-дневный срок письменно информировать об этом администрацию района с указанием

основания увольнения, предоставив копии приказа об увольнении.

3.8. Работник, прекративший с предприятием или учреждением трудовые отношения, должен освободить жилое помещение вместе со всеми проживающими с ним лицами. В случае отказа освободить жилое помещение выселение производится в судебном порядке без предоставления других жилых помещений. Выселение из служебных помещений производится в соответствии с жилищным законодательством.

#### 4. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

4.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, нормативными правовыми актами Красногвардейского района.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 4.1, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством Белгородской области, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 4.1 и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 4.1, состоящим на учете, на основании распоряжения администрации Красногвардейского района по договорам найма специализированного жилого помещения. Распоряжения о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения выдаются или направляются лицам, в отношении которых они приняты.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, принятое с соблюдением требований настоящего Положения, является основанием заключения соответствующего договора найма специализированного жилого помещения в срок, установленный данным решением.

По договору найма специализированного жилого помещения жилое помещение должно предоставляться детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по месту постановки их на учет по нормам, предусмотренным законодательством. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в абзаце 1 пункта 4.1, в виде жилых домов, отдельных квартир, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается постановлением правительства Белгородской области. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган администрации Красногвардейского района, осуществляющий управление муниципальным специализированным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами



из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном правительством Белгородской области.

4.3. Приобретение благоустроенных жилых помещений с последующим их включением в муниципальный специализированный жилищный фонд осуществляется за счет предоставляемых администрации Красногвардейского района средств из федерального и (или) областного бюджета на очередной финансовый год для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.