



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестнадцатое заседание**

## **РЕШЕНИЕ**

**18 февраля 2015 года**

**№ 13**

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, предоставляемых без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, предоставляемых без проведения торгов (прилагается).

2. Рекомендовать главам администраций городского и сельских поселений района до 01 марта 2015 года обеспечить принятие нормативных правовых актов, устанавливающих порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского и сельских поселений, предоставляемых без проведения торгов.

3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего Решения Решение Муниципального совета Красногвардейского района от 24 сентября 2013 года № 7 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Красногвардейского района по работе агропромышленного комплекса, земельным отношениям, природопользованию (Миляев В.Е.).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

**Председатель Муниципального совета  
Красногвардейского района**

**Н.А. Бровченко**

**Приложение  
УТВЕРЖДЕН**

решением Муниципального совета  
Красногвардейского района  
от 18 февраля 2015 года №13

**Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности Красногвардейского района,  
предоставляемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

3. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и пунктом 3 статьи 6 закона Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» осуществляется по рыночной стоимости таких участков.

4. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в собственность без проведения торгов, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим эти земельные участки, осуществляется по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости таких земельных участков.

Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного

наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости таких земельных участков.

5. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

6. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктами 2, 5 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится администрацией Красногвардейского района. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распоряжению администрации Красногвардейского района о продаже земельного участка.