



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шестнадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2015 года

№ 15

**Об утверждении Порядка
определения платы по
соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района.

2. Рекомендовать главам администраций городского и сельских поселений Красногвардейского района принять соответствующие муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского и сельских поселений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Красногвардейского района по работе агропромышленного комплекса, земельным отношениям, природопользованию (Миляев В.Е.).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

**Председатель Муниципального совета
Красногвардейского района**

Н.А. Бровченко

**Приложение
УТВЕРЖДЕН**

решением Муниципального совета
Красногвардейского района
от 18 февраля 2015 года №15

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Красногвардейского района**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района определяется в размере рыночной стоимости убытков, причиненных собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, в муниципальной собственности Красногвардейского района указывается в распоряжении администрации Красногвардейского района о заключении соглашения об установлении сервитута.

5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и администрацией Красногвардейского района, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.