



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пятнадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

21 января 2015 года

№ 7

**О приеме части полномочий
городского поселения «Город Бирюч»**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л:**

1. Принять полномочия городского поселения «Город Бирюч».

1.1. По распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и в области градостроительной деятельности в части:

- подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- принятия решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
 - продажи земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
 - предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
 - утверждения генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждения подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;
 - предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
 - выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
 - утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
 - резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд.

1.2. Муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области, наряду с полномочиями, изложенными в подпункте 1.1 настоящего пункта, вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить администрацию муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области уполномоченным органом по заключению соглашения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и части полномочий в области градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее решение в Общественно-политической газете Красногвардейского района «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального Совета Красногвардейского района www.biryuch.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Красногвардейского района по работе агропромышленного комплекса, земельным отношениям, природопользованию (Миляев В.Е.).

**Председатель Муниципального совета
Красногвардейского района**

Н.А. Бровченко