



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Двадцать пятое заседание*

## **РЕШЕНИЕ**

**27 января 2016 года**

**№ 4**

**Об установлении платы  
граждан за жилое помещение**

В соответствии со ст. 153 - 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Красногвардейский район», Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л**:

1. Утвердить с 27 февраля 2016 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем), находящимся в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и базовую ставку платы за наем, согласно приложению № 1.

2. Установить с 27 февраля 2016 года размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономическому развитию, бюджету, предпринимательству и инновационной деятельности Муниципального совета Красногвардейского района (Крутий В.С.).

**Председатель Муниципального совета  
Красногвардейского района**

**Н.А. Бровченко**

## Приложение №1

к решению  
Муниципального совета  
Красногвардейского района  
от 27 января 2016 года №4

### Расчет базовой ставки платы за наем помещений на 2016 год

1. Все жилые дома на территории Красногвардейского района относятся к 1-й группе капитальности.

1.1. Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, в многоквартирных жилых домах:

$S$  общая = 1704,29 кв. м.

Балансовая стоимость = 5 457 351,20 рублей.

1.2. Норматив отчислений на полное восстановление 1 кв. м. общей площади здания в месяц:

$$A = \frac{B \times N}{12 \times 100}, \text{ где:}$$

$A$  - средний размер ежемесячных отчислений;

$B$  - средняя балансовая стоимость 1 кв. м жилищного фонда = 3202,13 рублей;

12 - количество месяцев в году;

$N$  - годовая норма амортизационных отчислений ( $N = \frac{1}{12} \times 100 = 8,33\%$ );

$$A = \frac{3202,13 \times 8,33}{12 \times 100} = 22,23 \text{ рублей.}$$

1.3. Полная базовая ставка за наем рассчитывается:

$$Hб = \frac{A \times S}{S}, \text{ где:}$$

$Hб$  - базовая ставка платы за наем в расчете на 1 кв. м в месяц;

$A$  - средний размер амортизационных отчислений по каждой группе зданий;

$S$  - общая площадь зданий по каждой группе.

Полная базовая ставка за наем:

$$Hб = \frac{22,23 \times 1704,29}{1704,29} = 22,23 \text{ рублей.}$$

1.4. Базовая ставка платы за наем для населения рассчитывается:

$H = D \times Hб$ , где:

$Hб$  - базовая ставка платы за наем в расчете на 1 кв. м в месяц = 22,23 рублей;

$D$  - доля оплаты населением в необходимых отчислениях на полное восстановление 1 кв. м жилищного фонда = 1,0.

$H = 1,0 \times 22,23 = 22,23$  рублей.

Расчет произведен в соответствии с Методикой расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и базовой ставки платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений, включенных в реестр муниципального жилищного фонда муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденной Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 2 декабря 1996 года № 17-152 «Об утверждении Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда».

**Размер платы за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**

N п/п	Наименование услуг	
Размер платы за наем жилых помещений		
Срок эксплуатации многоквартирного дома	Коэффициент, учитывающий степень благоустройства	Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв. м в месяц
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, за исключением лифтов и мусоропроводов	
от 1 года до 20 лет	1	22,23
от 20 лет до 30 лет	0,8	17,78
свыше 30 лет	0,6	13,34
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие более одного из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовый водонагреватель, газовая или электрическая плита)	

	от 1 года до 20 лет	0,8	17,78
	от 20 лет до 30 лет	0,6	13,34
	свыше 30 лет	0,4	8,89
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовый водонагреватель, газовая или электрическая плита)		
	свыше 30 лет	0,6	13,34

## Приложение №2

к решению  
Муниципального совета  
Красногвардейского района  
от 27 января 2016 года №4

**Размер платы**

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственном и муниципальном жилищном фонде муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и для собственников помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

(конечная плата)

№ п/п	Категории благоустройства жилищного фонда	Ед. измерения	Коэффициент, учитывающий степень благоустройства	Плата за 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц (рублей)
	<b>Содержание и текущий ремонт жилищного фонда по договорам социального найма</b>			
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	руб./м <sup>2</sup> в месяц	1,0	10,11
2.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства и общежития	руб./м <sup>2</sup> в месяц	0,8	8,09
3.	Жилые дома с износом более 80%	руб./м <sup>2</sup> в месяц	0,6	6,07