



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Двадцать первое заседание*

## **РЕШЕНИЕ**

**30 июля 2015 года**

**№ 10**

**Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
Засосенского сельского поселения  
муниципального района  
«Красногвардейский район»»**

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2011 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальный совет муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области **р е ш и л :**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (прилагаются).
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Председатель Муниципального совета  
Красногвардейского района**

**Н.А. Бровченко**

**Государственное Унитарное предприятие Белгородской области  
«Архитектурно-планировочное бюро»**

**№ 41-15 А от 19.05.2015 г.  
(корректировка)**

**Правила землепользования и застройки  
Засосенского сельского поселения Красногвардейского района  
Белгородской области**

**Приложение к Правилам землепользования и застройки**

**Перечень изменений, внесенных при корректировке Правил  
землепользования и застройки  
Засосенского сельского поселения**

и.о. Директора .....Тяжлов А.А.

Начальник ПО..... Токарь Т.В.

**Белгород – 2015 г.**

## Общая часть

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области выполнен на основании договора « 41-15 А от 19.05.2015 г., постановления главы администрации Засосенского сельского поселения «О разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения» № 9 от 16.04.2015 г., в соответствии с техническим заданием, а также на основании ранее выполненной градостроительной документации, разработанной ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» в 2010 году на основании муниципального контракта № 4 от 11.05.2010 г. и утвержденной решением земского собрания Засосенского сельского поселения № 1 от 07.10.2011 г.

Заказчик: Администрация Засосенского сельского поселения.

Исполнитель: ГУП Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро».

Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществлена в соответствии с требованиями статей 30, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район».

**Перечень изменений в графические материалы, внесенных при  
корректировке Правил землепользования и застройки  
Засосенского сельского поселения.**

В карту градостроительного зонирования (основной чертеж) Засосенского сельского поселения внесены следующие изменения:

1. Назначение территориальной зоны земельного участка площадью 3275 кв. м. с кадастровым номером 31:21:0903001:134, находящегося по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. Заводская, д.4/2, принадлежащего Сердюкову Александру Алексеевичу, с зоны (Ж-1) индивидуальные жилые дома изменено на зону (П-2) производственная зона, зона промышленно – коммунальных объектов 4-5 классов опасности для строительства и использования убойного пункта крупного рогатого скота малой мощности;

2. Назначение территориальной зоны земельного участка площадью 4682 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0903001:135, находящегося по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. Заводская, д. 4, принадлежащего Сердюкову Александру Алексеевичу, с зоны (Ж-1) индивидуальные жилые дома изменено на зону (П-2) производственная зона, зона промышленно – коммунальных объектов 4-5 классов опасности для строительства и использования убойного пункта крупного рогатого скота малой мощности.

3. Назначение территориальной зоны земельного участка площадью 383 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0903001:62, находящегося по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. Заводская, д. 4/1, принадлежащего Сердюкову Александру Алексеевичу, с зоны (Ж-1) индивидуальные жилые дома изменено на зону (П-2) производственная зона, зона промышленно – коммунальных объектов 4-5 классов опасности для строительства и использования убойного пункта крупного рогатого скота малой мощности.

4. В текстовой части правил землепользования и застройки поселения изменения не вносились.